



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 19 / 2022 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ADUNANZA DEL 25/02/2022

Oggetto: IMMOBILE SITO IN VIA FELICE BROGGI N. 13 - RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE

L'anno **2022** addì **25** del mese di febbraio alle ore 11:40 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	VICE SINDACO	Presente in collegamento
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Presente
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Presente in collegamento
MORBI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Presente
VALEGGIA ELENA	SEGRETARIO	Presente

Assenti: 0,

Partecipa il VICE SEGRETARIO, dott.ssa ELENA VALEGGIA.

Accertata la validità dell'adunanza, GIUSEPPE BASCIALLA in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

IMMOBILE SITO IN VIA FELICE BROGGI N. 13 - RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE

Relaziona l'Assessore ALESSANDRO MORBI.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Al fine di ottemperare alle disposizioni volte al contenimento del Coronavirus, la modalità di partecipazione alla presente seduta è quella della videoconferenza, su piattaforma Gotomeeting, secondo quanto stabilito con deliberazione propria n. 45 del 20.03.2020, resa immediatamente eseguibile.

Oggetto: IMMOBILE SITO IN VIA FELICE BROGGI N. 13 - RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- gli alloggi realizzati nelle aree PEEP ovvero ex art. 51 legge n. 865/1971, costituiscono le cosiddette aree di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) regolate da specifiche convenzioni ex art. 35 della legge n. 865/1971 e dalle successive modifiche introdotte dalla legge n. 179/1992;
- uno dei tratti distintivi di tali convenzioni, pur variamente articolate secondo i singoli interventi localizzativi, è rappresentato dalla possibilità a favore del Comune di intervenire negli atti di cessione di tali immobili, esercitando il diritto di prelazione costituito a suo favore al momento dell'assegnazione delle aree;
- rispetto a questa opportunità il Comune di Tradate non si è mai avvalso di esercitare il diritto di prelazione, considerando di volta in volta le condizioni e le opportunità della specifica cessione;

Vista la richiesta pervenuta in data 11/11/2021 prot. 25594 con la quale i Sigg. Campaniolo Isidoro e Colomba Lucia proprietari in diritto superficario dell'immobile ubicato in Via Felice Broggi n. 13 contraddistinto con il mappale n. 5393 subalterni n. 27 - 13 – foglio 17 - sezione censuaria di TR – relativamente all' eliminazione dei vincoli pattizi e alla rinuncia del diritto di prelazione da parte del Comune di Tradate;

Vista la convenzione stipulata dal Segretario Generale del Comune di Tradate in data in data 18/02/1982 n. 1990 di repertorio stipulata ai sensi dell'articolo 35 comma 4 legge 22.10.1971 n. 865 fra il Comune di Tradate e l'IMPRESA CORLETO s.n.c. per la cessione di un'area in diritto di superficie, per la realizzazione di un programma di edilizia residenziale agevolata convenzionata in Via Felice Broggi n. 13;

Preso atto che con atto stipulato in data 13/06/1987 al n. 57651 di repertorio e registrato a Gavirate il 30/06/1987, a firma del notaio dott. Enrico Somma di Angera, i Sigg. Campaniolo Isidoro e Colomba Lucia diventano proprietari in diritto superficario dell'immobile in parola;

Vista la determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 138 del 22/02/2022 con la quale è stato determinato il corrispettivo dovuto per l'eliminazione dei vincoli convenzionali e del riscatto del diritto di proprietà degli immobili assegnati in diritto di superficie in parola;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 1/2021 con la quale si è preso atto delle disposizioni di cui al decreto ministeriale n. 151/2020 e si è approvato lo schema-tipo della convenzione sia per la rimozione dei vincoli convenzionali che per il riscatto del diritto di proprietà per le aree in diritto di superficie in sostituzione di quello approvato con la propria precedente deliberazione n. 20/2018;

Atteso che questa Amministrazione non ritiene opportuno esercitare il diritto di prelazione su dette unità immobiliari citate, per le motivazioni illustrate in premessa;

Visto il parere favorevole espresso sulla proposta di adozione della presente deliberazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente in ordine alla regolarità tecnica;

Dato atto che il Vice Sindaco Franco Roberto Accordino e l'assessore Erika Martegani, hanno partecipato alla seduta con modalità telematica, attraverso la piattaforma Gotomeeting, e che sono state rispettate le previsioni di cui alla propria deliberazione n. 45 del 20.03.2020, resa immediatamente eseguibile e specificamente:

- che il Vice Sindaco Accordino e l'assessore Martegani, partecipano in collegamento da casa, mentre sono presenti presso la sede comunale il Sindaco, gli assessori e il Segretario Generale verbalizzante;
- la seduta si intende tuttavia effettuata in via convenzionale presso la sede istituzionale del Comune, ove è allocato il sistema di verbalizzazione e conservazione delle deliberazioni collegiali;
- il Vice Sindaco Accordino e l'assessore Martegani, oltre ai presenti, sono identificati con certezza dal Segretario Generale verbalizzante;
- durante la seduta tutti i componenti hanno avuto facoltà di partecipare alla discussione e alla votazione simultanea sull'argomento iscritto all'ordine del giorno;
- le strumentazioni e gli accorgimenti tecnologici adottati hanno garantito un adeguato livello di riservatezza delle comunicazioni e un adeguato livello di sicurezza del sistema;
- l'adunanza si è svolta regolarmente e pertanto è possibile constatare e proclamare i risultati della votazione palese

Con voti unanimi favorevoli, espressi ed accertati nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) di rinunciare, a termini di convenzione, ad esercitare il diritto di prelazione sulle unità immobiliari di proprietà in diritto superficario dei Sigg. Campaniolo Isidoro e Colomba Lucia nel complesso condominiale sito in Via Felice Broggi n. 13 contraddistinto con il mappale n. 5393 subalterni n. 27 - 13 – foglio 17 - sezione censuaria di TR –;
- 2) di dare atto che ai sensi dell'articolo 125 del D.Lgs. n. 267, del presente atto, verrà data comunicazione ai capigruppo consiliari.

Con successiva votazione unanime,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, 4° comma, del d.lgs. 18.08.2000 n. 267 per consentire la stipula del relativo atto notarile.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO
GIUSEPPE BASCIALLA

II VICE SEGRETARIO
ELENA VALEGGIA

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SETTORE LAVORI PUBBLICI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 508/2022 del SETTORE LAVORI PUBBLICI ad oggetto: IMMOBILE SITO IN VIA FELICE BROGGI N. 13 - RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 23/02/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(MARCO CASSINELLI)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 508/2022 ad oggetto: IMMOBILE SITO IN VIA FELICE BROGGI N. 13 - RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere NON APPOSTO in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 23/02/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 19 del 25/02/2022

LAVORI PUBBLICI

Oggetto: IMMOBILE SITO IN VIA FELICE BROGGI N. 13 - RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE.

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 28/02/2022.

Tradate, 28/02/2022

Sottoscritto da
MARCO ATTILIO GRUGNI
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.