



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

URBANISTICA

DETERMINAZIONE

Determ. n. 171 del 25/02/2022

Oggetto: BONUS FACCIATE: SPECIFICA CORRETTA INDICAZIONE ZONE A1 E A2 NEL TESTO DELLA DELIBERA DI G.C. N. 179 DEL 29/12/2021, RIPORTATE IN CARTOGRAFIA, AI FINI DELL'APPLICAZIONE DEL "BONUS FACCIATE" PREVISTO DALLA LEGGE 27 DICEMBRE 2019 N. 160 (LEGGE DI BILANCIO 2020).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che :

- il Comune di Tradate è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato, ai sensi dell'art. 13 comma 1 della Legge Regionale n. 12 del 11.03.2005 e s.m.i., con Delibera di CC n. 16 del 21/06/2014 e divenuto efficace con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 48 – serie avvisi e concorsi – del 26/11/2014;
- nel Piano delle Regole vengono definite le Zone Urbanistiche A1 Parchi e Ville e A2 centro Storico;
- con delibera di Giunta Comunale n. 179 del 29/12/2021, veniva approvata l'Assimilazione e raccordo tra gli ambiti del vigente PGT delle zone urbanistiche: Centro Storico e Parchi e Ville, alla Zona A Centro Storico; B1, B2, B3, B4 e VP alla zona B di Completamento, come previsto dal D.M. 1444/68, ai fini dell'applicazione del "*Bonus Facciate*" previsto dalla Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020);
- alla delibera di G.C. n. 179/2021 veniva allegata idonea cartografia – tav. Unica: "Assimilazione e raccordo tra gli ambiti del vigente PGT e le zone A e B definite dall'art. 2

del DM 1444/68, ai fini dell'applicazione del Bonus Facciate (L.160/2019)", con individuazione, con tinta differenziata, degli ambiti assimilati alle zone A Centro Storico e zone B di completamento;

Considerato che nel testo della delibera di G.C. n. 179/2021 è stata impropriamente scambiata la numerazione delle zone omogenee "... A1 Centro Storico" e A2 Parchi e Ville...", anziché "...A1 Parchi e Ville e A2 centro Storico ...", ma che:

- nel deliberato si esplicita che la zona omogenea A centro storico – ai fini dell'assimilazione del Bonus Facciate, corrisponde all'insieme delle zone A1 e A2;
- nella legenda della cartografia allegata si definiscono in modo inequivocabile con tinta specifica quali sono gli ambiti assimilati alle Zone A centro storico;

Valutato ininfluente lo scambio della numerazione delle zone A1 e A2, l'assimilazione alla Zona A centro Storico, ai sensi del DM 1444/68, per l'applicazione del Bonus Facciate (L.160/2019);

Ritenuto opportuno tuttavia precisare in modo inequivocabile il dato di provenienza del PGT vigente in:

Zone A1 Parchi e Ville e Zone A2 Centro Storico, per la corretta compilazione delle richieste di Attestazione/certificazione urbanistica da parte dei richiedenti;

Dato atto che non risultano spese conseguenti alla adozione del presente provvedimento;

Visti:

- Legge Regionale 12/2005
- D.Lgs. 267/2000

Richiamato il decreto Sindacale n. 56 del 29/12/2021;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. di identificare la provenienza delle zone urbanistiche del vigente PGT, cui fare riferimento per la corretta compilazione delle richieste di Attestazione/certificazione urbanistica da parte dei richiedenti, ai fini dell'applicazione del "*Bonus Facciate*" L. 160/2019 (legge di bilancio 2020):
Zone A1 Parchi e Ville e Zone A2 Centro Storico;
2. di specificare che, lo scambio di numerazione riportato nella delibera di G.C. n. 179/2021 è ininfluente rispetto alla assimilazione in unica Zona A centro Storico, ai sensi del DM 1444/68, ai fini dell'applicazione del Bonus Facciate (L.160/2019);
3. di provvedere a pubblicare la presente Determinazione di specifica quale Allegato alla documentazione già edita sul Sito web Comunale.

**Sottoscritta dal Responsabile
(MARCO CASSINELLI)
con firma digitale**

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.