



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

LAVORI PUBBLICI
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 138 del 22/02/2022

Oggetto: DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO DOVUTO PER L'ELIMINAZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI E DEL RISCATTO DEL DIRITTO DI PROPRIETA' DEGLI IMMOBILI ASSEGNATI IN DIRITTO DI SUPERFICIE CONTRADDISTINTI ALLA SEZIONE CENSUARIA TR, FOGLIO 17, MAPPALE 5393, SUBALTERNI 27 E 13 - VIA BROGGI FELICE N. 13.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- I Sigg. CAMPANILO ISIDORO e COLOMBA LUCIA, in qualità di proprietari in diritto di superficie degli immobili contraddistinti al foglio 17, sezione censuaria TR, mappale 5393, sub. 27 e 13, Via Broggi Felice n. 13, hanno fatto richiesta al Comune di Tradate con nota pervenuta in data 11/11/2021 prot. 25594 di decadenza di tutte le limitazioni e i vincoli stabiliti, nonché del riscatto del diritto di proprietà dell'area, nella convenzione originaria di cui alla convenzione stipulata dal Segretario Generale del Comune di Tradate in data 18.02.1982 n. 1990 di repertorio ai sensi dell'articolo 35 comma 4 legge 22.10.1971 n. 865 fra il Comune di Tradate e l' Impresa di costruzioni edili CORLETO s.n.c. per la cessione di un' area in diritto di superficie, per la realizzazione di un programma di edilizia residenziale agevolata convenzionata in Via Broggi Felice n. 13;
- con atto stipulato in data 13/06/1987 al n. 57651 di repertorio e registrato a Gavirate il 30/06/1987, a firma del notaio dott. ENRICO SOMMA di Angera, i Sigg. CAMPANILO ISIDORO e COLOMBA LUCIA diventano proprietari in diritto superficario dell'immobile in parola;
- con la *“Relazione di stima per la determinazione del prezzo di cessione in diritto di proprietà di un' area attualmente in diritto di superficie con determinazione della rimozione*

dei vincoli di prezzo massimo di cessione e canone massimo di locazione delle unità abitative e loro pertinenze in edilizia convenzionata, fabbricato sito in via BROGGI FELICE n. 13 e distinti al Catasto Fabbricati del Comune di Tradate - fg. 17, mappale 5393” redatta dal Settore Lavori Pubblici del Comune di Tradate in data 08.04.2021 è stata determinato il valore dell’area;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20/2018 si è stata autorizzata la cessione in proprietà delle aree comprese nei Piani di Zona di cui alla legge 167/62, ovvero ai sensi dell’art. 51 della legge 865/71, già concesse in diritto di superficie ai sensi dell’art. 35 legge 865/71 e la rimozione dei vincoli convenzionali delle aree PEEP cedute in proprietà/superficie precedentemente alla Legge 179/92 in base alle nuove disposizioni legislative di cui all’art. 5 comma 3-bis del D.L. 70/2011 convertito nella legge 12 luglio 2011 n. 106 confermando il prezzo di riscatto nella percentuale coincidente con il 60% di cui all’art. 31 comma 48 della L. 448/1998;
- a seguito del D.L. n. 119 del 23.10.2018 convertito in legge in data 17.12.2018 n. 136, il calcolo per la rimozione dei vincoli convenzionali sia per aree in diritto di superficie che in diritto di proprietà, poteva essere effettuato solo dopo l’emanazione di un decreto di attuazione della sua regolamentazione;
- con decreto n. 151 del 28.09.2020, il Ministero dell’Economia e delle Finanze ha approvato le modalità di calcolo dei corrispettivi per la rimozione dei vincoli convenzionali nonché il canone massimo di locazione sia per le aree in diritto di superficie che in diritto di proprietà;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 1/2021 si è preso atto delle disposizioni di cui al decreto ministeriale n. 151/2020 e si è approvato lo schema-tipo della convenzione sia per la rimozione dei vincoli convenzionali che per il riscatto del diritto di proprietà per le aree in diritto di superficie, allegato alla presente, in sostituzione di quello approvato con la propria precedente deliberazione n. 20/2018;

Vista la nota in data 04/02/2022 prot. 2673 del Comune di Tradate con la quale comunicava ai Sigg. CAMPANILO ISIDORO e COLOMBA LUCIA l’importo dei corrispettivi ai sensi del decreto ministeriale n. 151/2020;

Vista la comunicazione in data 09/02/2022 da parte dei Sigg. CAMPANILO ISIDORO e COLOMBA LUCIA con la quale hanno espresso la propria accettazione al corrispettivo dovuto al Comune di Tradate per la liberazione dei soli vincoli convenzionali per l’importo di euro 1.450,89 e di riscatto della proprietà dell’area per l’importo di euro 5.000,00;

Visto il decreto sindacale n. 56 del 29/12/2021, con il quale l’ing. Marco Cassinelli è stato incaricato per la posizione organizzativa del Settore Lavori Pubblici, Ambiente, Edilizia Privata, SUAP e Urbanistica dell’Ente e al quale sono state attribuite le funzioni di cui all’art. 107 del D.Lgs. n. 267/00;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 1/2021 del 22 febbraio 2021 con la quale è stato demandato al Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente la determinazione dei corrispettivi dovuti, in conformità alle disposizioni del D.M. n. 151/2020, mediante proprio provvedimento;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, lo statuto comunale e il regolamento di contabilità;

DETERMINA

- che il corrispettivo calcolato ai sensi dell'art. 31 della legge n. 448/98, al decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 151/2020 ed in ottemperanza delle deliberazioni di Consiglio Comunale n. 20/2018 e n. 1/2021, dovuto al Comune di Tradate da parte dei Sigg. CAMPANIOLO ISIDORO e COLOMBA LUCIA per la decadenza di tutte le limitazioni e i vincoli stabiliti nella convenzione originaria per **euro 1.450,89** e per il riscatto della proprietà dell'area per **euro 5.000,00**, relativamente agli immobili censiti al foglio 17, sez. cens. TR, mappale 5393, sub. 27 e 13 ubicati in Tradate – in via Broggi Felice n. 13, calcolati come dal prospetto allegato;
- di trasmettere il presente provvedimento e la bozza di convenzione approvata dal Consiglio Comunale con atto n. 1/2021 al notaio individuato dalla proprietà per la predisposizione della nuova convenzione.

**Sottoscritta dal Responsabile
(MARCO CASSINELLI)
con firma digitale**

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.