



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 11 / 2022 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ADUNANZA DEL 11/02/2022

Oggetto: IMMOBILE SITO IN VIA GIACOMO BIANCHI N. 12/B - RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE.

L'anno **2022** addì **11** del mese di febbraio alle ore 11:45 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	VICE SINDACO	Presente
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Presente
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Assente
MORBI ALESSANDRO	ASSESSORE	Assente
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 2, Martegani Erika, Morbi Alessandro.

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa MARINA BELLEGOTTI .

Accertata la validità dell'adunanza, GIUSEPPE BASCIALLA in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

IMMOBILE SITO IN VIA GIACOMO BIANCHI N. 12/B - RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE.

Relaziona il Sindaco Giuseppe Bascialla.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

LAVORI PUBBLICI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Oggetto: IMMOBILE SITO IN VIA GIACOMO BIANCHI N. 12/B - RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- gli alloggi realizzati nelle aree PEEP ovvero ex art. 51 legge n. 865/1971, costituiscono le cosiddette aree di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) regolate da specifiche convenzioni ex art. 35 della legge n. 865/1971 e dalle successive modifiche introdotte dalla legge n. 179/1992;
- uno dei tratti distinti di tali convenzioni, pur variamente articolate secondo i singoli interventi localizzativi, è rappresentato dalla possibilità a favore del Comune di intervenire negli atti di cessione di tali immobili, esercitando il diritto di prelazione costituito a suo favore al momento dell'assegnazione delle aree;
- rispetto a questa opportunità il Comune di Tradate non si è mai avvalso di esercitare il diritto di prelazione, considerando di volta in volta le condizioni e le opportunità della specifica cessione;

Vista la richiesta pervenuta in data 11/05/2021 prot. 10818 con la quale la Sig.ra Sabrina Antognazza proprietaria dell'immobile ubicato in Via Giacomo Bianchi n. 12/B contraddistinto con il mappale n. 2906 subalterni n. 22 e 33 – foglio 16 - sezione censuaria di TR – relativamente all'eliminazione dei vincoli pattizi e alla rinuncia del diritto di prelazione da parte del Comune di Tradate;

Vista la convenzione stipulata dal Segretario Generale del Comune di Tradate in data in data 15.09.1986 n. 60612/6193 di repertorio – registrata a Varese il 02.10.1986 al n. 2349 modulo 71/M serie I, stipulata ai sensi dell'articolo 35 comma 4 legge 22.10.1971 n. 865 fra il Comune di Tradate e l'IMPRESA RAVAZZANI SNC per la cessione di un'area in diritto di superficie, per la realizzazione di un programma di edilizia residenziale agevolata convenzionata in Via Giacomo Bianchi n. 12/B;

Preso atto che con atto stipulato in data 02/04/1999 al n. 7702 di repertorio e registrato a Como il 15/04/1999 al numero 1643, a firma del notaio dott. Renato Boga di Tradate, la Sig.ra Sabrina Antognazza diventa proprietaria superficiaria dell'immobile in parola;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 1/2021 con la quale si è preso atto delle disposizioni di cui al decreto ministeriale n. 151/2020 e si è approvato lo schema-tipo della convenzione sia per la rimozione dei vincoli convenzionali che per il riscatto del diritto di proprietà per le aree in diritto di superficie in sostituzione di quello approvato con la propria precedente deliberazione n. 20/2018;

Vista la determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 63 del 25.01.2022 con la quale è stato determinato il corrispettivo dovuto per l'eliminazione dei vincoli convenzionali degli immobili assegnati in diritto di superficie in parola;

Atteso che questa Amministrazione non ritiene opportuno esercitare il diritto di prelazione su dette unità immobiliari citate, per le motivazioni illustrate in premessa;

Visto il parere favorevole espresso sulla proposta di adozione della presente deliberazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente in ordine alla regolarità tecnica;

con voti unanimi favorevoli, espressi ed accertati nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) di rinunciare, a termini di convenzione, ad esercitare il diritto di prelazione sulle unità immobiliari di proprietà della Sig.ra Sabrina Antognazza nel complesso condominiale sito in Via Via Giacomo Bianchi n. 12/B contraddistinto con il mappale n. 2906 subalterni n. 22 e 33 – foglio 16 - sezione censuaria di TR;
- 2) di dare atto che ai sensi dell'articolo 125 del D.Lgs. n. 267, del presente atto, verrà data comunicazione ai capigruppo consiliari.

Con successiva votazione unanime,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 per consentire la stipula del relativo atto notarile.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO
GIUSEPPE BASCIALLA

II SEGRETARIO
MARINA BELLEGOTTI

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SETTORE LAVORI PUBBLICI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 359/2022 del SETTORE LAVORI PUBBLICI ad oggetto: IMMOBILE SITO IN VIA GIACOMO BIANCHI N. 12/B - RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 09/02/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(MARCO CASSINELLI)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 359/2022 ad oggetto: IMMOBILE SITO IN VIA GIACOMO BIANCHI N. 12/B - RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere NON APPOSTO in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 09/02/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 11 del 11/02/2022

LAVORI PUBBLICI

Oggetto: IMMOBILE SITO IN VIA GIACOMO BIANCHI N. 12/B - RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE..

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 12/02/2022.

Tradate, 12/02/2022

Sottoscritto da
MARCO ATTILIO GRUGNI
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.