

	CONVENZIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE	valore immobile	millesimi	valore trasformazione diritto di superficie		corrispettivo liberazione dei vincoli . DM 151/2020
DE ZEN WALLY	1980	711.057,08 €	89,39			
	41					
Reddito Dominicale (1978)		17,53 €				
Rivalutazione Istat a Novembre 2021		7,393				
Reddito Dominicale rivalutato		129,60 €				
	corrispettivo diritto di superficie	96.425,39 €				
	oneri di urbanizzazione	76.070,19 €				
calcolo con percentuale 60% valore esproprio come da articolo 31 comma 48 legge 449/98		169.901,45 €		15.187,49 €	4.448,86 €	2.224,43 €
Aggiornamento Stima Luglio 2019						
Coeff Rivalutazione a Novembre 2021	1,029					
Valore Venale	Coeff Rivalutazione Novembre 2021					
691.017,57 €	1,029	711.057,08 €				
Oneri urbanizzazione	Coeff Rivalutazione Novembre 2021					
73.926,33 €	1,029	76.070,19 €				
Oneri di acquisizione diritto di superficie	Coeff Rivalutazione Novembre 2021					
20.392,04 €	1,029	20.983,41 €				
Superficie da visura catastale				Totale da pagare		
Appartamento	115			10.000,00 €		
Box	27					
Totale	142					