

	CONVENZIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE	valore immobile	millesimi	valore trasformazione diritto di superficie		corrispettivo liberazione dei vincoli . DM 151/2020
ANTOGNAZZA SABRINA	1986	1.099.511,15 €	40,04			
	35					
Reddito Dominicale (1978)		11,33 €				
Rivalutazione Istat a Novembre 2021		7,393				
Reddito Dominicale rivalutato		83,76 €				
	corrispettivo diritto di superficie	46.001,86 €				
	oneri di urbanizzazione	77.242,70 €				
calcolo con percentuale 60% valore esproprio come da articolo 31 comma 48 legge 449/98		260.929,96 €		10.447,64 €	3.377,01 €	1.688,51 €
Aggiornamento Stima Luglio 2019						
Coeff Rivalutazione a Novembre 2021	1,031					
Valore Venale	Coeff Rivalutazione Novembre 2021					
1.066.451,16 €	1,031	1.099.511,15 €				
Oneri urbanizzazione	Coeff Rivalutazione Novembre 2021					
74.920,17 €	1,031	77.242,70 €				
Oneri di acquisizione diritto di superficie	Coeff Rivalutazione Novembre 2021					
44.618,68 €	1,031	46.001,86 €				
Superficie da visura catastale				Totale da pagare		
Appartamento	80			5.000,00 €		
Box	21					
Totale	101					
agg. 29 dicembre 2021						