



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Comune di Tradate
PROTOCOLLO GENERALE
N. 0025485 del 28/11/2019 10:51
Arrivo
Classificazione: 14-00



Egr. SINDACO
COMUNE di TRADATE
Piazza Mazzini, 6
21049 - TRADATE - (VA)

Oggetto: Trasferimento alloggio P.E.E.P. in via Carlo Mazzini 70

DATI DEL TITOLARE¹ (la sezione è ripetibile in caso di più titolari firmatari)

Cognome TOJATTO Nome MAURIZIO

codice fiscale TSJTNR260N16L329Y

in qualità di ² CONPROPRIETARIO SUP. per la quota di 1/2

nato a TRADATE prov. VA stato ITALIA nato il 16/08/1960

residente in TRADATE prov. VA stato (CONIUGATO) ITALIA

indirizzo VIA CARLO MAZZINI n. 70 C.A.P. 21049

telefono 310 7528461 posta elettronica TOJATTO.maurizio1360@gmail.com

degli immobili trasferiti con atto notarile a rogito del Notaio BENEDETTO LUCIO NEGlia

di GALLARATE repertorio 10180 registrato a GALLARATE

il 16/07/1998 al n. 553 facente riferimento alla Convenzione tra

l'impresa INEMA S.p.A ed il Comune di Tradate in data 16/07/1998

¹ In caso di più titolari utilizzare i quadri degli ulteriori titolari del diritto

² Specificare il diritto del dichiarante (proprietario superficiario, etc.)

- Immobile ad uso ABITATIVO sito in via CARLO ROSSINI n. 70;
posto al piano 2, sez. cens. TA, foglio 10, mappali 7061;
sub. 20;
- Immobile ad uso AUTOMEJIA sito in via CARLO ROSSINI n. 70;
posto al piano 52, sez. cens. TA, foglio 10, mappali 7061;
sub. 34;
- Immobile ad uso _____ sito in via _____ n. _____;
posto al piano _____, sez. cens. _____, foglio _____, mappali _____;
sub. _____;

CHIEDE/CHIEDONO

- ☒ la determinazione del corrispettivo per l'eliminazione del vincolo convenzionale del prezzo massimo di cessione e la stipula di successivo atto convenzionale;
- ☐ la determinazione del corrispettivo per l'acquisto della proprietà dell'area e la stipula di successivo atto convenzionale;
- ☐ al Comune di Tradate di esprimersi in merito al diritto di prelazione spettante vista la propria intenzione di alienare il/i bene/i sottodescritti;

DICHIARA/DICHIARANO

- ☒ di aver completamente estinto il mutuo agevolato ottenuto per l'acquisto degli immobili;
- ☐ di non aver usufruito di mutuo agevolato;
- ☒ che è trascorso, dalla data della stipula della prima convenzione di concessione/cessione dell'area, un periodo di minimo 5 anni;

SI IMPEGNA/IMPEGNANO

- ☒ a sottoscrivere atto pubblico per la rimozione del vincolo convenzionale richiesto;
- ☒ a versare un corrispettivo per la rimozione di tale vincolo, determinato ai sensi dell'art. 49 bis della Legge 448/98 inserito dall'art. 5, comma 3bis del D.L. 70/2011 convertito con modificazioni dalla Legge 106/2011;
- ☒ ad assumere a proprio carico tutte le spese di stipula, imposte, tasse inerenti e conseguenti;

DATI DEL CONTITOLARE

Cognome TABORELLI Nome EMANUELA
 codice fiscale TIBIRIMNIGSE42L319J
 in qualità di ³ CONPROPRIETARIA JUP. per la quota di 1/2
 nato a TRADATE prov. VA stato ITALIA nato il 01/05/1965
 residente in TRADATE prov. VA stato ITALIA
 indirizzo VIA VICO ROJINI n. 70 C.A.P. 21019
 telefono 347 8833684 posta elettronica _____

* FIRMA _____

DATI DEL CONTITOLARE

Cognome _____ Nome _____
 codice fiscale _____
 in qualità di ³ _____ per la quota di ____ / ____
 nato a _____ prov. ____ stato _____ nato il ____ / ____ / ____
 residente in _____ prov. ____ stato _____
 indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____
 telefono _____ posta elettronica _____

FIRMA _____

DATI DEL CONTITOLARE

Cognome _____ Nome _____
 codice fiscale _____
 in qualità di ³ _____ per la quota di ____ / ____
 nato a _____ prov. ____ stato _____ nato il ____ / ____ / ____
 residente in _____ prov. ____ stato _____
 indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____
 telefono _____ posta elettronica _____

* FIRMA Roberto Alessandrini
Filli Enrico

³ Specificare il diritto del dichiarante (proprietario superficiale, etc.)

Si autorizza il Comune di Tradate al trattamento dei proprio dati personali, qui resi ai sensi del D.Lgs. 196/03 per le finalità, e fino al completamento, del relativo procedimento.

Tradate, li 28/11/2018

FIRMA DEL RICHIEDENTE .

Roberto Meroni
Adriano Cusani

Si allegano alla presente, come parte integrante della richiesta, la seguente documentazione:

- copia della carta di identità e codice fiscale dei richiedenti;
- copia del titolo di proprietà.

Cognome **TABORELLI**
 Nome **EMANUELA**
 Nato il **01/05/1965**
 Atto n. **370** p. **I** s. **A**)
TRADATE (VA))
 Cittadinanza **Italiana**
 Residenza **TRADATE**
 Via **ROSSINI CARLO n. 70**
 Stato civile **Coniugata**
 Professione
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1.62**
 Capelli **biondi**
 Occhi **marroni**
 Segni particolari



Firma del titolare *Emanuela Taborelli*

TRADATE li **31/05/2014**

COMUNE DI	
TRADATE	
Dritti Carta Identità	€ 5,16
Dritti Segreteria	€ 0,26
	€ 5,42

IL SINDACO
(Sig. Cristian Galmardini)

TS **REPUBLICA ITALIANA** **TESSERA SANITARIA** **1**
 CODICE SERVIZI

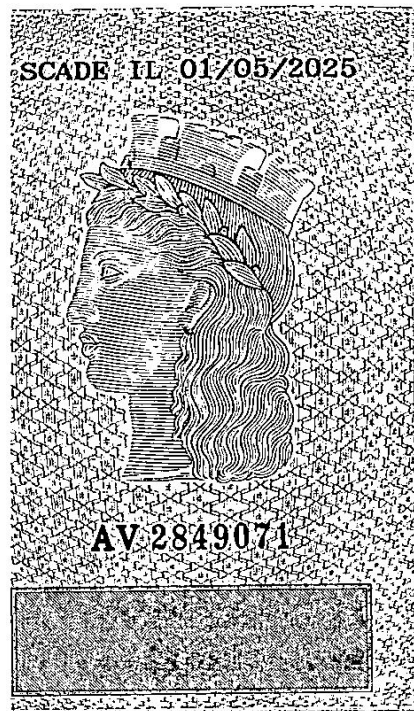
Codice Fiscale **TBRMNL65E41I319J** Sesso **F**

Cognome **TABORELLI**
 Nome **EMANUELA**
 Luogo di nascita **TRADATE**
 Provincia **VA**

Data di scadenza **05/10/2022**

Data di nascita **01/05/1965**

Dati sanitari regionali
 Regione **Lombardia**



TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA





3 Cognome **TOSATTO**

4 Nome **MAURIZIO** 5 Data di nascita **16/08/1960**

6 Numero identificazione personale **TSTM260M16L319Y** 7 Numero identificazione del comune **SSN-MIN SALUTE - 500001**

8 Numero di identificazione della tessera **80380000305065175194** 9 Scadenza **09/08/2022**



REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
 (CARTA REGIONALE DEI SERVIZI)

Codice Fiscale: **TSTMZR260M16L319Y** Sesso: **M**

Cognome: **TOSATTO**

Nome: **MAURIZIO**

Luogo di nascita: **TRADATE**

Provincia: **VA**

Data di scadenza: **09/08/2022**

Data di nascita: **16/08/1960**

Regione Lombardia

Cognome **TOSATTO**

Nome **MAURIZIO**

nato il **16/08/1960**

atto n. **387 P. I S A**

TRADATE (VA)

Cittadinanza **Italiana**

Residenza **TRADATE**

Via **ROSSINI CARLO n. 70**

Stato civile **Coniugato**

Professione **magazziniere**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1.68**

Capelli **brizzolati**

Occhi **verdi**

Segni particolari



Firma del titolare *[Signature]*

TRADATE il **06/07/2013**

IL SINDACO
CONFERMAZIONE DEL SINDACO
TRADATE (Cristian Galmarini)

Diritti Carta Identità
 € 5,16

Diritti Segreteria
 € 0,26

€ 5,42

Dott. BENEDETTO LUCIO NEGLIA Notaro

SCRITTURA PRIVATA DI COMPRAVENDITE

I sottoscritti:

Registrato a Gallarate

- Giancarlo RAVAZZANI, imprenditore, nato in Tradate (VA) il
19 luglio 1946;

il 16 luglio 1998

al n. 553 Serie IV

quale Amministratore Unico e legale rappresentante della:

"IMPRA S.p.A." con sede in Milano (MI) via Paolo Uccello n.
6, ove domicilia per la carica; cap. soc. lire cinquecento-

TRA scritto presso
la conservatoria del P.R. II
di Varese
addi 24 luglio 1998
al n. 10180 Reg. Gen.
e n. 6634 Reg. Part.

cinquantunomilioni (L. 551.000.000.=), iscritta presso il

R.I. di Milano al n. 264463/1997;

c.f. dichiarato 00221770126;

come da certificato rilasciato da detto R.I. il 14 aprile

1998 ed allegato all'atto 26 giugno 1998 rep. 7.069.= not.

Benedetto Lucio Neglia da Gallarate, in c.so di reg.ne e

trascr.ne perche' in termine;

"parte venditrice"

- Sabrina BIFFI, impiegata, nata in Tradate (VA) il 28 agosto
1969; c.f. dichiarato BFF SRN 69M68 L319I;

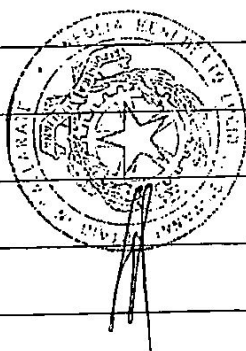
- Gabriele CAIRATI, operaio, nato in Tradate (VA) il 16 giu-
gno 1969; c.f. dichiarato CRT GRL 69H16 L319C;

- Liborio LENTINI, operaio, nato in Mistretta (ME) il 27 no-
vembre 1967; c.f. dichiarato LNT LBR 67S27 F251X;

- Vito D'ALESSANDRO, autista, nato in Tradate (VA) il 5 gen-
naio 1971; c.f. dichiarato DLS VDM 71A05 L319M;

- Francesco PALOMBELLA, operaio, nato in Tradate (VA) il 24
gennaio 1963; c.f. dichiarato PLM FNC 63A24 L319Z; e

	- Anna Maria RIZZO, casalinga, nata in Tradate (VA) il 25	
	luglio 1964; c.f. dichiarato RZZ NMR 64L65 L319E;	
	- Paolo FAGGIANO, impiegato, nato in Monteroni Di Lecce (LE)	
	il 29 marzo 1965; c.f. dichiarato FGG PLA 65C29 F604A;	
	- Antonio GALESI, operaio, nato in Niscemi (CL) il 4 luglio	
	1963; c.f. dichiarato GLS NTN 63LO4 F899H; e	
	- Luisella FRIGE', operaio, nata in Abbiategrasso (MI) il 5	
	dicembre 1965; c.f. dichiarato FRG LLL 65T45 AO10V;	
	- Vito DISTANTE, operaio, nato in Francavilla Fontana (BR)	
	l'11 luglio 1959; c.f. dichiarato DST VTI 59L11 D761F; e	
	- Santa SOTTILE, operaio, nata in Rogliano (CS) l'1 novembre	
	1967; c.f. dichiarato STT SNT 67S41 H490K;	
	- Claudio Vittorio MAGRIN, operaio, nato in Tradate (VA) il	
	22 aprile 1963; c.f. dichiarato MGR CDV 63D22 L319E; e	
	- Rosanna ARGENTIERI, operaio, nata in Francavilla Fontana	
	(BR) il 17 aprile 1966; c.f. dichiarato RGN RNN 66D57 D761E;	
	- Giovanni POZZATO, impiegato, nato in Papozze (RO) il 24	
	febbraio 1944; c.f. dichiarato PZZ GNN 44B24 G323G; e	
	- Rosanna ZANOTTI, casalinga, nata in Pizzighettone (CR) il 9	
	marzo 1947; c.f. dichiarato ZNT RNN 47C49 G721P;	
	- Luca RESTELLI, operaio, nato in Tradate (VA) il 13 giugno	
	1971; c.f. dichiarato RST LCU 71H13 L319D; e	
	- Stefania TROTTA, impiegato, nata in Gallarate (VA) il 25	
	dicembre 1973; c.f. dichiarato TRT SFN 73T65 D869J;	
	- Maurizio TOSATTO, operaio, nato in Tradate (VA) il 16 ago-	



	sto 1960; c.f. dichiarato TST MRZ 60M16 L319Y; e	
- Emanuela TABORELLI, casalinga, nata in Tradate (VA) l'1		
maggio 1965; c.f. dichiarato TBR MNL 65E41 L319J;		
- Massimo BROGGI, impiegato, nato in Tradate (VA) il 10 set-		
tembre 1960; c.f. dichiarato BRG MSM 60P10 L319Y; e		
- Lorella FOLTRAN, casalinga, nata in Tradate (VA) l'8 agosto		
1963; c.f. dichiarato FLT LLL 63M48 L319H;		
- Mauro GRASSI, autista, nato in Tradate (VA) il 5 agosto		
1968; c.f. dichiarato GRS MRA 68MO5 L319C; e		
- Simonetta BERNABE', impiegato, nata in Tradate (VA) il 5		
ottobre 1969; c.f. dichiarato BRN SNT 69R45 L319B;		
- Marco ANGELINI, libero professionista, nato in Tradate (VA)		
il 17 novembre 1969; c.f. dichiarato NGL MRC 69S17 L319Q; e		
- Elisabetta SCARPA, operaio, nata in Tradate (VA) il 27 di-		
cembre 1976; c.f. dichiarato SCR LBT 76T67 L319W;		
- Gianluca COLOMBO, operaio, nato in Tradate (VA) il 16 marzo		
1970; c.f. dichiarato CLM GLC 70C16 L319U; e		
- Serena BOMBARDIERI, operaio, nata in Tradate (VA) il 27		
luglio 1974; c.f. dichiarato BMB SRN 74L67 L319J;		
- Carlo MARINI, operaio, nato in Parabiago (MI) il 12 set-		
tembre 1964; c.f. dichiarato MRN CRL 64P12 G324Y; e		
- Marzia BERNASCONI, impiegato, nata in Busto Arsizio (VA) il		
27 settembre 1969; c.f. dichiarato BRN MRZ 69P67 B300L;		
tutti domiciliati in Tradate (VA) via Carlo Rossini nn.		
66/70;		

		"parti acquirenti"
	con il presente convengono e stipulano quanto appresso per la	
	cui migliore intelligenza premettono che:	
	a) con convenzione (artt. 35 e 51 legge 22 ottobre 1971 n.	
	865) 18 febbraio 1995 rep. 59294 not. Carlo Gaudenzi da Vare-	
	se ivi reg. il 7 succ. al n. 574 ed ivi trascritta il 16 mar-	
	zo 1995 ai nn. 3767/2730, il Comune di TRADATE ha concesso in	
	diritto di superficie per anni novantanove, rinnovabili per	
	uguale periodo a richiesta dell'avente diritto, ai sensi del-	
	la predetta legge, alla societa' allora "RAVAZZANI S.p.A."	
	con sede in Varese, l'area di metriquadrati duemiladuecento-	
	cinquanta circa (mq. 2250 ca.), individuata come lotto 1.1	
	nella variante PEEP n. 2/94 adottata con delibera del consi-	
	glio comunale n. 164 del 22 dicembre 1994, da stralciarsi	
	dalla maggiore consistenza del terreno allora riportato al	
	N.C.T. di Tradate, fg. 10 (log. 9), partt. 5938 di mq. 2520 e	
	5937 di mq. 2500, successivamente e con atto 28 dicembre 1996	
	stesso notaio rep. 64839, reg. in Varese il 14 succ. al n.	
	117 ed ivi trascritto il 16 gennaio 1997 ai nn. 963/746, ed a	
	seguito dei tipi di frazionamento n. 2689/1995 e n. 5051/1996	
	approvati dall'U.T.E. di Varese il 5 giugno 1995 ed il 9 set-	
	tembre 1996 rispettivamente ed allegati all'atto 16 giugno/12	
	luglio 1995 repp. 639/746 not. Benedetto Lucio Neglia da Tra-	
	date reg. in Varese il 14 succ. al n. 576, ed ivi trascritto	
	il 2 agosto 1995 ai nn. 11166/7878, individuata catastalmente	

	come partt. 7066 (ex 6980/a derivante dalla part. 5937/b) di	
	mq. 1080, e 7068 (ex 5938/a), di mq. 1170; e dette partt. 7066	
	e 7068 successivamente fuse nella part. 7068 di catastali	
	metriquadrate duemiladuecentocinquanta (mq. 2250) e reali	
	metriquadrate duemiladuecentoventicinque (mq. 2225), passata	
	a partita 1 del N.C.T. (den. 913121, tipo mappale 1053/1995);	
	b) la societa' "RAVAZZANI S.P.A." ha incorporato le societa'	
	"S.I.P.R.A. S.P.A." e "SO.GE.IM. S.P.A." modificando la deno-	
	minazione sociale in "IMPRA S.P.A." e trasferendo la sede da	
	Varese via Cairoli n. 5 in Milano via Pozzi n. 3, e successi-	
	vamente da Milano via Pozzi n. 3 a Milano via Paolo Uccello	
	n. 6 (atto di fusione 30 giugno 1997 not. Carlo Corso da Mi-	
	lano rep. 77012 ritualmente reg.to e trascritto in Varese il	
	1'8 agosto 1997 ai nn. 10797/7514, e atto 7 luglio 1997 stes-	
	so not. rep. 77068, ritualmente reg.to);	
	c/1) sul riferito terreno, e' stato a cura e spese della so-	
	cieta' allora "RAVAZZANI S.p.A.", edificato, nell'esercizio	
	del riferito diritto di superficie, un fabbricato condominia-	
	le su quattro elevazioni (piani seminterrato, terra, primo e	
	secondo) conformemente ed a seguito della concessione edili-	
	zia rilasciata dal Sindaco di Tradate il 15 marzo 1995 prat.	
	n. 11/95 (fine lavori 28 giugno 1996);	
	c/2) detto fabbricato e' stato dichiarato abitabile con de-	
	correnza dal 3 novembre 1997 (provvedimento prot. 1354);	
	c/3) nel fabbricato in oggetto non sono stati, a tutt'oggi,	

	eseguiti altri lavori, opere, od interventi comunque soggetti	
	a concessione edilizia;	
	c/4) le dichiarazioni di cui ai precedenti punti c/1), c/2) e	
	c/3) vengono rese dall'interveniente sig. Giancarlo RAVAZZA-	
	NI, nella spiegata qualita', anche ai sensi della legge 28	
	febbraio 1985 n. 47 e successive;	
	d) il sig. Giancarlo RAVAZZANI, nella spiegata qualita', am-	
	monito dal notaio autenticante ai sensi dell'art. 26 della	
	legge 4 gennaio 1968 n. 15 circa le conseguenze civili e pe-	
	nali delle dichiarazioni false e mendaci, sotto la propria	
	responsabilita', dichiara, ai sensi e per gli effetti di cui	
	al D.L. 27 aprile 1990 n. 90 convertito con legge 26 giugno	
	1990 n. 165, che il reddito fondiario delle unita' immobilia-	
	ri oggetto del presente atto non e' stato, dalla societa'	
	proprietaria ed odierna venditrice, dichiarato nell'ultima	
	sua dichiarazione dei redditi per la quale alla data odierna	
	e' scaduto il termine di presentazione, e precisamente quella	
	relativa all'anno 1996, perche' bene alla cui produzione e	
	scambio e' diretta l'attivita' imprenditoriale della societa'	
	stessa;	
	e/1) a seguito di den. B02385.001.97 presentata all'U.T.E. di	
	Varese il 19 luglio 1997, il fabbricato di che trattasi e'	
	stato dichiarato e censito al N.C.E.U. di Tradate alla parti-	
	ta 1004546; fg. 10; sez. TR con le partt. 7068 dal sub 9 al	
	sub 45 ambo incluse per quanto attiene le singole unita',	

	mentre le partt. 7068 dal sub 1 al sub 8 identificano beni	
	comuni non censibili, ed in particolare:	
	* 7068 sub 1, comune a tutti i subalterni;	
	* 7068 sub 2, comune ai subb 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16,	
	17, 18, 19, 20, 21 e 22;	
	* 7068 sub 3, comune ai subb 23, 24, 25, 26 e 27;	
	* 7068 sub 4, comune ai subb 13 e 14;	
	* 7068 sub 5, comune ai subb 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17 e 18;	
	* 7068 sub 6, comune ai subb 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26 e 27;	
	* 7068 sub 7, comune ai subb 15 e 16;	
	* 7068 sub 8, comune ai subb. 19 e 20;	
	e/2) l'individuazione ed uso delle parti comuni alle singole	
	unita' risultano dal regolamento di condominio e pedissegue	
	tabelle millesimali ed elaborato planimetrico, allegato al-	
	l'atto 26 giugno 1998 rep. 7.069.= not. Neglià già' citato, e	
	che gli acquirenti dichiarano di ben conoscere ed accettare	
	per averne già' ricevuto copia;	
	e/3) per la esatta ubicazione delle singole unita' in con-	
	tratto e la loro confinazione, le parti fanno espresso rife-	
	rimento agli elaborati planimetrici generali presentati al-	
	l'U.T.E. di Varese a corredo della richiesta di catastazione,	
	già' allegati al riferito regolamento di condominio, ed al	
	presente, in copia informale, allegati di lettera "A" e "B";	
	f/1) trattandosi di unita' immobiliari costruite nell'eserci-	
	zio del diritto di superficie, e facenti parte di piano di	

zona per l'edilizia economico/popolare, con i limiti ed i vincoli, per la durata di anni novantanove (99) rinnovabile per identico periodo a far tempo dal 18 febbraio 1995, di cui alla convenzione 18 febbraio 1995 rep. 59294 not. Gaudenzi gia' citata, la quale fra l'altro recita:

"art. 9) Il prezzo massimo di vendita degli alloggi e delle autorimesse, per le cessioni successive alla prima, dovra' essere determinato secondo il seguente procedimento:

a) al prezzo di prima cessione degli alloggi si applica la variazione fra il momento dell'assegnazione ed il momento dei successivi trasferimenti, degli indici ISTAT dei costi di costruzione ridotta della meta' della differenza algebrica tra il suddetto indice e l'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati;

b) il valore determinato come al precedente punto a) verra' ridotto di una percentuale di deprezzamento stabilita in relazione all'eta' dell'edificio, secondo la seguente tabella:

- da 0 a 5 anni: 0.00

- da 6 a 15 anni 1.00 per anno

- da 16 a 45 anni 0.50 per ogni anno

Al valore come sopra determinato potranno essere aggiunte le spese documentate e non rivalutabili di manutenzione straordinaria come definito dall'art. 31 comma 1° punto b) della legge 5 agosto 1978 n. 457.

art. 10) Gli assegnatari degli alloggi devono essere in pos-

	Sesso al momento dell'assegnazione dell'alloggio dei seguenti	
	requisiti:	
	a) avere la cittadinanza italiana;	
	b) avere la residenza, ovvero prestare la propria attivita'	
	lavorativa nell'ambito dei comuni facenti parte della Provin-	
	cia di Varese;	
	c) l'assegnatario o altro componente del nucleo familiare,	
	esclusi i figli maggiorenni fiscalmente indipendenti non de-	
	vono essere titolari del reddito di proprieta', usufrutto,	
	uso od abitazione nel territorio provinciale di un alloggio	
	adeguato all'esigenza del proprio nucleo familiare;	
	d) non avere ottenuto l'assegnazione in proprieta' o con pat-	
	to di futura vendita di alloggio costruito a totale carico o	
	con il concorso o con il contributo o con il finanziamento	
	agevolato in qualunque forma concessi, dallo Stato o da altro	
	Ente pubblico;	
	e) fruire di reddito complessivo annuo familiare, quale ri-	
	sulta dall'ultima dichiarazione dei redditi presentata da	
	ciascun componente il nucleo familiare prima dell'assegnazio-	
	ne, non superiore a quello previsto dall'art. 21 della Legge	
	5 agosto 1978 n. 457 e successive integrazioni, qui integral-	
	mente richiamata.	
	Il concessionario si impegna a fornire al Comune i documenti	
	comprovanti che gli assegnatari hanno i requisiti sopra elen-	
	cati. Per quanto riguarda i nubendi, per nucleo familiare non	

si intende quello di provenienza, ma quello degli stessi co-
stituendo.

art. 11) E' consentita la locazione degli alloggi previsti
dalla presente convenzione esclusivamente a soggetti aventi i
requisiti di cui al precedente art. 10.

Il canone di locazione sara' determinato e successivamente
aggiornato nel rispetto delle norme vigenti in materia al
momento della locazione.

Sono vietate in ogni caso le sublocazioni ed il comodato.

Il locatore dovra' dare comunicazione del contratto di affit-
to all'amministrazione comunale.

Per le locazioni degli immobili, nei contratti relativi do-
vra' essere inserita la clausola, da provarsi per iscritto ai
sensi dell'art. 1341 Codice Civile nel quale il conduttore
per se' e per i suoi aventi causa:

a) si impegna a non sublocare in ogni caso l'immobile ed a
non darlo in comodato;

b) dichiara di possedere i requisiti di cui all'art. 10 della
presente convenzione.

In caso di perdita dei requisiti di cui all'art. 10 della
presente convenzione, la locazione non potra' essere rinno-
vata.

In caso di locazione la parte locatrice dovra' trasmettere al
Comune copia del contratto di Locazione."

f/2) le unita' immobiliari di cui sopra sono state gia' pro-

	messe in vendita agli odierni acquirenti come da contratti	
	preliminari in appresso specificati;	
	f/3) gli odierni acquirenti, con riferimento a quanto richie-	
	sto nella ripetuta convenzione all'art. 10, tutti dichiarano	
	di:	
	* essere cittadini italiani;	
	* risiedere in Tradate (Va);	
	* non essere titolari, anche per il tramite di altro compo-	
	nente il nucleo familiare, del diritto di proprieta' usufrut-	
	to, uso od abitazione nel territorio provinciale di un allog-	
	gio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;	
	* non avere ottenuto l'assegnazione in proprieta' o con pat-	
	to di futura vendita di alloggio costruito a totale carico o	
	con il concorso o con il contributo o con il finanziamento	
	agevolato in qualunque forma concessi, dallo Stato o da altro	
	Ente pubblico;	
	* di fruire di reddito complessivo annuo familiare, quale	
	risulta dall'ultima dichiarazione dei redditi presentata da	
	ciascun componente il proprio nucleo familiare prima dell'as-	
	segnazione, non superiore a quello previsto dall'art. 21 del-	
	la legge 5 agosto 1978 n. 457 e successive integrazioni;	
	* di impegnarsi a non consentire la sublocazione in ogni caso	
	dell'immobile, e a non darlo in comodato;	
	f/4) la societa' venditrice e concessionaria del diritto di	
	superficie ha gia' trasmesso al Comune di Tradate tutti i do-	

cumenti comprovanti che gli assegnatari odierni acquirenti
hanno i requisiti sopra elencati;

g/1) per la costruzione del predetto fabbricato la allora
"RAVAZZANI S.P.A." ha ottenuto dalla CASSA DI RISPARMIO IN
BOLOGNA S.P.A. con sede in Bologna, un mutuo fondiario di
lire duemiliardiduecentomilioni (L. 2.200.000.000.=), erogato
per il minore importo di lire unomiliardonovecentoottantami-
lioni (L. 1.980.000.000.=), come da atti 29 dicembre 1995
not. Benedetto Lucio Neglia rep. 1314, reg.to in Varese il 3
succ. al n. 19 (mutuo), 6 giugno 1996 rep. 1870 stesso nota-
io, reg. in Varese l'11 succ. al n. 673, in corso di annota-
mento (erogazione parziale), e 26 giugno 1998 rep. 7071 stes-
so notaio in c.so di reg.ne perche' in termine (restrizio-
ne);

g/2) detto mutuo e la relativa ipoteca non sono stati oggetto
di frazionamento per l'ipotesi di compravendite con modalita'
di pagamento prezzo con accollo di mutuo, ne' oggetto di ri-
duzione e/o restrizione per l'ipotesi delle compravendite di
cui infra con modalita' di pagamento diverse dall'accollo di
mutuo: pur tuttavia, le parti sono addivenute alla determina-
zione di procedere ugualmente alla sottoscrizione del presen-
te ivi prevedendo accolli pro-quota dell'originario mutuo,
per l'approssimarsi del termine utile all'acquisto al fine
della definizione della pratica relativa al contributo regio-
nale di cui meglio in appresso, e nell'intesa che:

	* per l'ipotesi di pagamento prezzo con accollo di mutuo: lo	
	stesso e' da intendere pro-quota per l'importo sorte capitale	
	alla data dell'1 gennaio 1998 in calce alla rispettiva vendi-	
	ta indicato, e nell'intesa che, ove venga consentito dall'i-	
	stituto mutuante per importo diverso da quello oggi conve-	
	nuto, ed in appresso specificato, come ribadiscono, per cia-	
	scuna vendita, fra le parti si dara' luogo ai relativi con-	
	guagli entro e non oltre i due mesi successivi alla sotto-	
	scrizione del formale atto di frazionamento stesso;	
	* per l'ipotesi di pagamento prezzo senza accollo di mutuo:	
	con l'obbligo della societa' venditrice di ottenere, provve-	
	dendo anche alla anticipata estinzione della quota mutuo non	
	accollanda, la restrizione e/o riduzione della formalita' con	
	liberazione delle unita' pagate e/o pagande con diversa moda-	
	lita';	
	* per entrambe le ipotesi di pagamento: con l'impegno formale	
	della societa' odierna venditrice, che a tal fine formalmente	
	si obbliga a mezzo dell'intervenuto suo amministratore, ad	
	ottenere e perfezionare, sottoscrivendo i relativi atti, sia	
	l'atto di frazionamento del mutuo e della relativa ipoteca	
	nel rispetto delle frazioni di debito accollande, sia richie-	
	dendo ed ottenendo dall'istituto mutuante il formale consenso	
	alla riduzione e/o restrizione dell'ipoteca con liberazione	
	delle unita' pagate e pagande con modalita' diverse dall'ac-	
	collo di mutuo; il tutto da esaurirsi, secondo termini e mo-	

	dalita' che avra' a determinare l'Istituto creditore, ed en-	
	tro e non oltre la fine del mese di gennaio millenovecentono-	
	vantanove;	
	* per quanto attiene le spese:	
	** a carico esclusivo della societa' venditrice sia quelle	
	relative al mutuo ed al suo frazionamento, sia quelle relati-	
	ve alla riduzione e/o restrizione dell'ipoteca;	
	h/1) l'impresa costruttrice ed odierna venditrice, per l'edi-	
	ficazione del fabbricato di che trattasi, e' beneficiaria di	
	un finanziamento in conto capitale (L. 67/88, art. 2, comma	
	2) del programma 1990 di edilizia agevolata convenzionata am-	
	montante a lire cinquecentomilioni (L. 500.000.000.=) (deli-	
	bere Giunta Regione Lombardia n. V/27846 del 15 settembre	
	1992 e n. V/57954 del 4 ottobre 1994;	
	h/2) detto contributo e' stato destinato alla realizzazione	
	degli alloggi di che trattasi e, per la parte fin qui erogata	
	ed incassata dall'impresa costruttrice, gia' corrisposta,	
	perche' materialmente pagata, ai singoli acquirenti come ri-	
	sulta da ogni singola vendita, con conseguente riduzione del-	
	l'onere complessivo a carico dei destinatari finali in cui	
	favore ricade il beneficio dell'agevolazione in conto capita-	
	le, mentre, per la parte residua (saldo), verra' a cura della	
	stessa societa' venditrice, in cui favore verranno emessi i	
	relativi mandati di pagamento, e che a tal fine espressamente	
	si impegna anche per il rispetto dei termini di presentazione	

	ed ultimazione della relativa pratica presso gli uffici re-	
	gionali, riaccreditato con versamento diretto, pari all'inte-	
	ro erogando, agli odierni acquirenti, ed a ciascuno per la	
	parte di rispettivo diritto, entro e non oltre il mese suc-	
	cessivo all'effettivo giorno di accredito;	
	i) ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 28 dicembre	
	1995 n. 549, richiedendo l'applicazione al presente delle a-	
	gevolazioni fiscali di cui alla detta legge (così come mo-	
	dificativa del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, già modificato	
	con d.l. 22 maggio 1993 convertito con legge 19 luglio 1993	
	n. 243), ogni acquirente dichiara:	
	* di risiedere in Tradate;	
	* di non essere, ciascuno, titolare esclusivo o, per quanto	
	attiene i coniugati, in comunione con il proprio coniuge, dei	
	diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione di altra	
	casa di abitazione nel territorio del comune ove trovasi	
	l'immobile in contratto;	
	* di non essere, ciascuno, titolare, neppure per quote, anche	
	in regime di comunione legale per quanto attiene i coniugati,	
	su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà,	
	usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di	
	abitazione acquistata da esso stesso, o dal proprio coniuge	
	per quanto attiene i coniugati, avvalendosi delle agevolazio-	
	ni di cui a detta legge 549/95, ovvero avvalendosi della le-	
	gislazione agevolativa in materia succedutasi, a far tempo	

	dalla legge 22 aprile 1982 n. 168 (art. 1) e fino ad oggi;	
	* che trattasi di fabbricato non di lusso secondo i criteri	
	di cui all'art. 13 della legge 2 luglio 1949 n. 408;	
	* che non alieneranno ne' a titolo oneroso, ne' a titolo gra-	1
	tuito, l'oggetto del presente acquisto prima che siano tra-	1
	scorsi cinque anni da oggi, tranne che nel caso di acquisto,	
	entro un anno dalla alienazione di che trattasi, di altro im-	
	mobile da adibire a propria abitazione principale;	
	l) la societa' venditrice ha integralmente adempiuto a tutti	
	gli obblighi previsti dagli artt. 3 e 4 della convenzione so-	
	pra citata, ed in ogni caso rimangono ad esclusivo suo carico	
	ed obbligo gli eventuali adempimenti non ancora soddisfatti;	
	m) le parti, come sopra, dichiarano di volersi avvalere della	
	disposizione che consente, per gli immobili non censiti, la	
	determinazione del classamento e della rendita catastale.	
	Quanto premesso che forma parte integrante ed inscindibile	
	del presente, gli intervenienti, come sopra, convengono e	
	stipulano quanto segue:	
	COMPRAVENDITE	
	La "IMPRA S.P.A.", come sopra rappresentata, con ogni garan-	2
	zia come per legge anche per i casi di evizione e molestia	1
	della cosa, vende, cede e trasferisce in proprieta' superfi-	
	ciaria, con i limiti di cui alle superiori premesse, ai ri-	
	spettivi acquirenti sotto indicati, che, ciascuno per la par-	
	te di rispettivo diritto, con le dette garanzie, in compra	

accettano, nel fabbricato condominiale edificato sul terreno	
di cui al N.C.T. fg. 9, part. 7068 di catastali mq. 2250 e	
reali mq. 2225 (tipo mappale n. 1053/97), confinante con le	
partt. 7067, 6979, 3881, 4992 e 5884 tutte dello stesso fg.,	
in TRADATE (VA) via Carlo Rossini,	
le unita' immobiliari riportate in catasto di detto comune	
come in ciascuna vendita precisato, e ciascuna unita' con la	
proprieta' superficiaria pro-quota delle parti comuni dell'e-	
dificio che per legge, uso e destinazione si appartengono	
pro-quota in proprieta' indivisa ai condomini di uno stesso	
edificio, cosi' come individuate nel citato regolamento di	
condominio, e precisamente:	
OMISSIS	
XII	
ai sigg. Maurizio TOSATTO ed Emanuela TABORELLI indivisamente	
ed in parti uguali fra di loro, in adempimento del prelimina-	
re 4 aprile 1997 reg. in Rho il 7 succ. al n. 1881:	
* N.C.E.U.: partita 1004546; sez TR; fg. 10;	
- part. 7068 sub 20; via Rossini; p. 2 - S1; l. 1; e. 1; s.	
A; i. 122; cat. A/3; cl. 5; vani 6,0; R.C. L. 1.020.000.=;	
- part. 7068 sub 34; via Rossini; p. S1; l. 1; e. 1; i. 15;	
cat. C/6; cl. 8; mq. 14; R.C. L. 92.400.=;	
precisandosi che i suesposti estremi identificano:	
* appartamento e servizi a piano secondo, e quali pertinenze	
cantina e garage al piano interrato;	

cui competono, di parti comuni:

* millesimi cinquantaquattro e centesimi di millesimo ventuno

(54,21/1000), per l'appartamento e la cantina;

* millesimi cinque e centesimi di millesimo undici

(5,11/1000), per il garage;

per il prezzo di lire duecentodiecimilioni quattrocentosettantaseimila ventiquattro (L. 210.476.024.=) di cui:

* lire centotrentamila quattrocentosettantaseimila ventiquattro (L. 130.476.024.=) già pagate dagli acquirenti alla stessa società venditrice; e

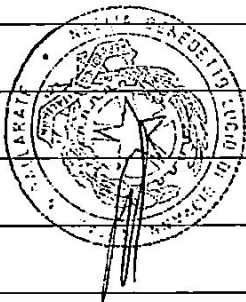
* lire ottantamila (L. 80.000.000.=) pagate mediante ac-
collo pro-quota di pari importo del debito per sorte capitale
alla data dell'1 gennaio 1998 dipendente dall'atto di mu-
tuo sopra indicato; e

precisando le parti che il contributo regionale in conto ca-
pitale relativamente alla presente vendita ammonta a lire a
lire ventimila (L. 20.000.000.=), di cui lire seimila-
duecentocinquanta (L. 6.250.000.=) già versate alla so-
cietà venditrice e da quest'ultima già riversate all'acqui-
rente; e che pertanto l'importo di prima cessione è pari a
lire centonovantamila quattrocentosettantaseimila venti-
quattro (L. 190.476.024.=);

OMISSIS

DICHIARAZIONI

art. 1) Ogni vendita procede con tutti i diritti, azioni, ra-



	gioni, accessori ed accessioni, pertinenze e dipendenze, ser-	
	vitù' attive e passive, queste ultime se legalmente costitui-	
	te e trascritte, tutto incluso e nulla escluso, nello stato	
	di fatto e di diritto in cui quanto compravenduto si trova e	
	che ogni parte acquirente dichiara di ben conoscere ed accet-	
	tare.	
	art. 3) Proprietà superficiaria e possesso di quanto compra-	
	venduto passano con effetto immediato in testa ad ogni parte	
	acquirente in uno alle normali imposte e tasse e con esclu-	
	sione di ogni arretro, riconoscendo gli acquirenti di essere	
	già stati immessi nel possesso delle unità oggi rispettiva-	
	mente acquistate e di averle riscontrate conformi a quanto a	
	suo tempo promesso, rimossa ogni eccezione in merito.	
	art. 4) Dichiara e garantisce la società venditrice, come	
	sopra, ed ogni parte acquirente ne prende atto ed accetta, in	
	ordine a quanto come sopra venduto:	
	- di esserne piena ed esclusiva proprietaria e di averlo pos-	
	seduto con buona fede e giusto titolo non soggetto a cause di	
	nullità, annullabilità, rescindibilità, inefficacia, inop-	
	ponibilità o invalidità alcuna per avere acquistato l'area,	
	e per aver edificato il fabbricato di che trattasi, a propria	
	cura e spese, il tutto come in premessa esattamente riferito;	
	- di non averlo ad altri, prima d'ora, venduto, ceduto, dona-	
	to o comunque vincolato, e che sullo stesso non gravano pri-	
	vilegi, ipoteche, pignoramenti, sequestri, oneri, censi, ca-	

noni, vincoli dotali, iscrizioni, trascrizioni, formalita' in

genere che possano comunque menomarne il dominio, la liberta'

ipotecaria e la disponibilita', ad eccezione di:

* trascrizione dipendente dalla convenzione 18 febbraio 1995

not. Carlo Gaudenzi in premessa individuata;

* ipoteca iscritta il 20 gennaio 1996 ai nn. 1255/129 a fa-

vore della CASSA DI RISPARMIO IN BOLOGNA S.P.A., con sede in

Bologna;

- di confermare, per quanto utile, nell'intero gli impegni ed

obblighi assunti al punto g/2) delle premesse, qui da inten-

dere trascritti.

art. 5) Il prezzo delle presenti vendite e' stato fra le par-

ti, nel rispetto dei parametri di cui alla piu' volte citata

convenzione 18 febbraio 1995 not. Gaudenzi, convenuto nelle

complessive rispettive somme in calce a ciascuna vendita spe-

cificate, pagate e/o da pagare nei termini e con le modalita'

in calce a ciascuna vendita del pari specificate.

Sante gli avvenuti pagamenti di somme come specificato in

calce a ciascuna vendita, e stante le obbligazioni di paga-

mento, anche con accollo parziale di mutuo, del pari in calce

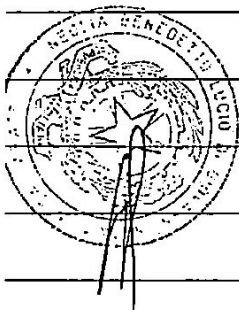
a ciascuna vendita specificato, la societa' venditrice, come

sopra, rilascia in favore di ciascuna parte acquirente ampia

e liberatoria quietanza dell'intero rispettivo pattuito prez-

zo, salvo il buon fine delle assunte obbligazioni di pagamen-

to per l'ipotesi di tale assunta modalita' di pagamento, di-



chiarando di null'altro avere a pretendere e con rinuncia all'ipoteca legale.

art. 6) Per quanto attiene le vendite con accollo di mutuo, ogni parte acquirente, espressamente dichiara:

- di avere preso visione ed accettare le clausole tutte di cui agli atti 29 dicembre 1995 e 6 giugno 1996 repp. 1314.= e 1870.= not. Benedetto Lucio Neglia, indicati in premessa, come se fosse l'originaria contraente;

- di obbligarsi al pagamento delle rate comprensive di capitale ed interessi, e pro-quota secondo il rispettivo accollato per sorte capitale alla data dell'1 gennaio 1998 a far tempo dalla prossima scadenza del 30 giugno 1998; il tutto come stabilito in contratto e come determinando nel perfezionando atto di frazionamento;

- di eleggere domicilio presso la Segreteria del Comune di Tradate.

art. 7) Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2659 C.C. ed alla legge 19 maggio 1975 n. 151, gli intervenienti dichiarano:

- Vito DISTANTE e Santa SOTTILE, Carlo MARINI e Marzia BERNASCONI, Luca RESTELLI e Stefania TROTTA, Giovanni POZZATO e Rosanna ZANOTTI, Marco ANGELINI e Elisabetta SCARPA, Antonio GALESI e Luisella FRIGE', Massimo BROGGI e Lorella FOLTRAN di essere, rispettivamente, coniugi in regime di comunione dei beni;



- Maurizio TOSATTO e Emanuela TABORELLI, Claudio Vittorio MAGRIN e Rosanna ARGENTIERI, Francesco PALOMBELLA e Anna Maria RIZZO, Gianluca COLOMBO e Serena BOMBARDIERI, di essere, rispettivamente, coniugi in regime di separazione dei beni;

- Sabrina BIFFI e Simonetta BERNABE', ciascuna, di essere nubile;

- Paolo FAGGIANO, Gabriele CAIRATI, Liborio LENTINI, Vito D'ALESSANDRO e Mauro GRASSI, ciascuno, di essere celibe;

art. 8) La societa' venditrice, come sopra, per quanto utile, dichiara e conferma che ciascuna presente cessione e' soggetta ad imposta sul valore aggiunto (I.V.A.) e che per le stessa vengono emesse regolari fatture: il presente e' pertanto soggetto alle imposte di cui all'art. 40 D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 ed all'art. 21 D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 636 ed all'art. 6 Tariffa detto D.P.R. n. 636.

art. 9) La societa' venditrice non consegna il modulo di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 643 trattandosi di rivendite di beni acquistati in data successiva al 31 dicembre 1992.

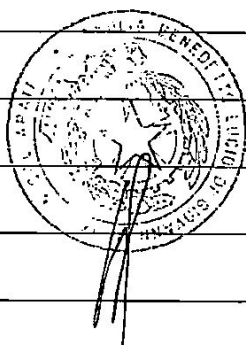
art. 10) Le spese del presente e dipendenti come per legge.

art. 11) Il presente in unico esemplare da conservare nella raccolta del notaio che autentichera' l'ultima firma, rinunciando espressamente le parti ad un eventuale ritiro, e con espressa autorizzazione per lo stesso notaio a rilasciarne copia a chiunque ne faccia richiesta.

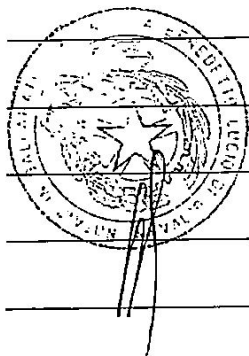
Tradate, li' 27 giugno 1998.

	f.to: Sabrina Biffi		
	" Gabriele Cairati		
	" Lentini Liborio		
	" D'Alessandro Vito		
	" Palombella		
	" Rizzo Anna Maria		
	" Paolo Faggiano		
	" Galesi Antonio		
	" Frige' Luisella		
	" Distante Vito		
	" Sottile Santa		
	" Magrin Claudio Vittorio		
	" Argentieri Rosanna		
	" Pozzato Giovanni		
	" Zanotti Rosanna		
	" Tosatto Maurizio		
	" Taborelli Emanuela		
	" Broggi Massimo		
	" Foltran Lorella		
	" Grassi Mauro		
	" Simonetta Bernabe'		
	" Marco Angelini		
	" Elisabetta Scarpa		
	" Colombo Gianluca		
	" Bombardieri Serena		

	" Marini Carlo	
	" Bernasconi Marzia	
	Rep. n. 7.085.=	
	AUTENTICA DI FIRME	
	Previa espressa rinunzia ai testi al presente fattami dai richiedenti infrascritti che hanno i requisiti di legge ed il mio consenso, d'accordo fra di loro, io qui sottoscritto dott. Benedetto Lucio Neglia, notaio in Gallarate con studio in viale Milano n. 1, iscritto al Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Milano, Varese, Monza, Busto Arsizio e Lodi, certifico vere, autentiche ed apposte in mia presenza le firme in calce ed a margine del presente, nonche' sugli allegati "A" e "B", da: - Sabrina BIFFI, impiegata, nata in Tradate (VA) il 28 agosto 1969; - Gabriele CAIRATI, operaio, nato in Tradate (VA) il 16 giu- gno 1969; - Liborio LENTINI, operaio, nato in Mistretta (ME) il 27 no- vembre 1967; - Vito D'ALESSANDRO, autista, nato in Tradate (VA) il 5 gen- naio 1971; - Francesco PALOMBELLA, operaio, nato in Tradate (VA) il 24 gennaio 1963; - Anna Maria RIZZO, casalinga, nata in Tradate (VA) il 25 luglio 1964;	



- Paolo FAGGIANO, impiegato, nato in Monteroni Di Lecce (LE)	
il 29 marzo 1965;	
- Antonio GALESÌ, operaio, nato in Niscemi (CL) il 4 luglio	
1963;	
- Luisella FRIGÈ, operaio, nata in Abbiategrasso (MI) il 5	
dicembre 1965;	
- Vito DISTANTE, operaio, nato in Francavilla Fontana (BR)	
l'11 luglio 1959;	
- Santa SOTTILE, operaio, nata in Rogliano (CS) l'1 novembre	
1967;	
- Claudio Vittorio MAGRIN, operaio, nato in Tradate (VA) il	
22 aprile 1963;	
- Rosanna ARGENTIERI, operaio, nata in Francavilla Fontana	
(BR) il 17 aprile 1966;	
- Giovanni POZZATO, impiegato, nato in Papozze (RO) il 24	
febbraio 1944;	
- Rosanna ZANOTTI, casalinga, nata in Pizzighettone (CR) il 9	
marzo 1947;	
- Maurizio TOSATTO, operaio, nato in Tradate (VA) il 16 ago-	
sto 1960;	
- Emanuela TABORELLI, casalinga, nata in Tradate (VA) l'1	
maggio 1965;	
- Massimo BROGGI, impiegato, nato in Tradate (VA) il 10 set-	
tembre 1960;	
- Lorella FOLTRAN, casalinga, nata in Tradate (VA) l'8 agosto	



1963;

- Mauro GRASSI, autista, nato in Tradate (VA) il 5 agosto

1968;

- Simonetta BERNABE', impiegato, nata in Tradate (VA) il 5

ottobre 1969;

- Marco ANGELINI, libero professionista, nato in Tradate (VA)

il 17 novembre 1969;

- Elisabetta SCARPA, operaio, nata in Tradate (VA) il 27 di-

cembre 1976;

- Gianluca COLOMBO, operaio, nato in Tradate (VA) il 16 marzo

1970;

- Serena BOMBARDIERI, operaio, nata in Tradate (VA) il 27 lu-

glio 1974;

- Carlo MARINI, operaio, nato in Parabiago (MI) il 12 settem-

bre 1964;

- Marzia BERNASCONI, impiegato, nata in Busto Arsizio (VA) il

27 settembre 1969;

tutti domiciliati in Tradate (VA) via Carlo Rossini nn.

66/70;

noti fra di loro, della cui identita' personale io notaio so-
no certo.

Tradate, corso Paolo Bernacchi n. 48, li' ventisette giugno

millenovecentonovantotto.

f.to: dott. Benedetto Lucio Neglia notaio (sigillo)

Per accettazione e ratifica di quanto precede

Tradate li' 27 giugno 1998

f.to: Restelli Luca

" Stefania Trotta

Rep. n. 7.086.=

AUTENTICA DI FIRME

Previa espressa rinunzia ai testi al presente fattami dai

richiedenti infrascritti che hanno i requisiti di legge ed il

mio consenso, d'accordo fra di loro, io qui sottoscritto

dott. Benedetto Lucio Neglia, notaio in Gallarate con studio

in viale Milano n. 1, iscritto al Ruolo del Collegio Notari-

le dei Distretti Riuniti di Milano, Varese, Monza, Busto Ar-

sizio e Lodi, certifico vere, autentiche ed apposte in mia

presenza le firme in calce ed a margine del presente, nonche'

sugli allegati "A" e "B", da:

- Luca RESTELLI, operaio, nato in Tradate (VA) il 13 giugno

1971;

- Stefania TROTTA, impiegato, nata in Gallarate (VA) il 25

dicembre 1973;

domiciliati in Tradate (VA) via Carlo Rossini n. 70;

noti fra di loro, della cui identita' personale io notaio

sono certo.

Tradate, corso Paolo Bernacchi n. 48, li' ventisette giugno

millenovecentonovantotto.

f.to: dott. Benedetto Lucio Neglia notaio (sigillo)

Per accettazione e ratifica di quanto precede

Tradate li' 27 giugno 1998

f.to: Giancarlo Ravazzani

Rep. n. 7.087.=

Racc. n. 630.=

AUTENTICA DI FIRMA

Previa espressa rinunzia ai testi al presente fattami dal
richiedente infrascritto che ha i requisiti di legge ed il
mio consenso, io qui sottoscritto dott. Benedetto Lucio Ne-
glia, notaio in Gallarate con studio in viale Milano n. 1,
iscritto al Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Milano, Varese, Monza, Busto Arsizio e Lodi, certifico
vera, autentica ed apposta in mia presenza la firma in calce
ed a margine del presente, nonche' sugli allegati "A" e "B",
da:

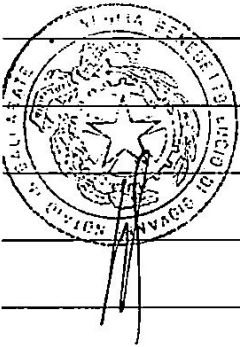
- Giancarlo RAVAZZANI, imprenditore, nato in Tradate (VA) il
19 luglio 1946;

quale Amministratore Unico e legale rappresentante della:

"IMPRA S.p.A." con sede in Milano Prov. MI via Paolo Uccello
n. 6, ove domicilia per la carica; cap. soc. lire cinquecen-
tocinquantunomilioni (L. 551.000.000.=), iscritta presso il
R.I. di Milano al n. 264463/1997;

della cui identita' personale io notaio sono certo.

Certifico altresì, ai sensi dell'art. 26 della legge 4 gen-
naio 1968 n. 15, che lo stesso ha reso le dichiarazioni ri-
chieste dal d.l. 27 aprile 1990 n. 90 convertito con legge 26
giugno 1990 n. 165, riportate nell'atto che precede, dopo



essere stato ammonito da me notaio circa le conseguenze civi-

li e penali delle dichiarazioni false e mendaci.

Tradate, corso Paolo Bernacchi n. 48, li' ventisette giugno

millenovecentonovantotto.

f.to: dott. Benedetto Lucio Neglia notaio (sigillo)

Allegato "A" al n. 7.087 di Rep.

MODULARIO
F. - Catasto - 432



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di VARESE

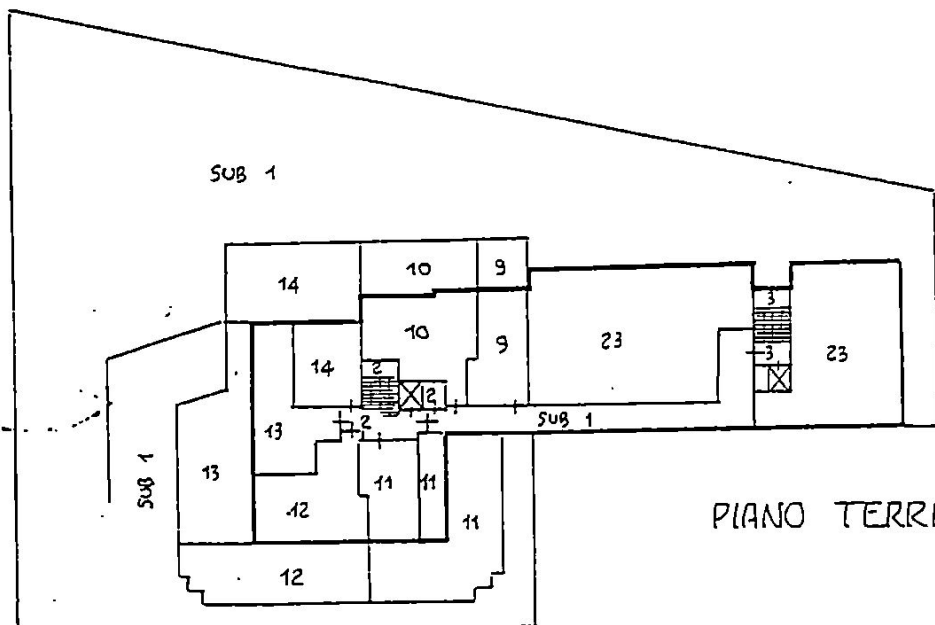
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 2, di 5

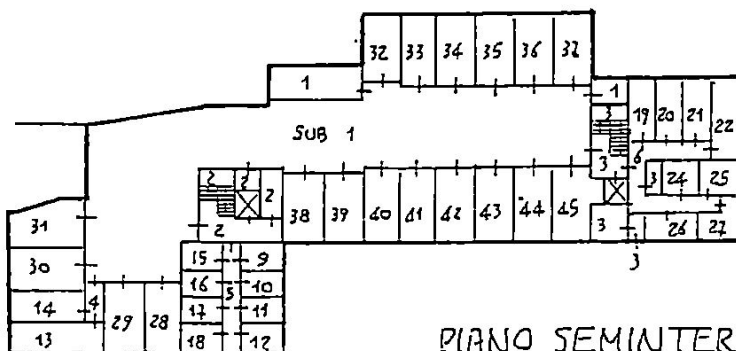
Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
<u>TRADATE</u>	<u>TR</u>	<u>10</u>	<u>7068</u>	<u>1053</u>	<u>26.03.97</u>

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 500



PIANO TERRENO



PIANO SEMINTERRATO

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

19 LUG. 1997

L'operatore

Protocollo

802385

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.

Annullato e Sostituito dal mod. EP/2 prot.

IL TECNICO
15 GIU. 1997

data
15 GIU. 1997

Simonea Decuato

My. Rossi

Robert. Lincoud

Robert. Lincoud

Robert. Lincoud

Robert. Lincoud

Robert. Lincoud

Robert. Lincoud

Robert. Lincoud

Robert. Lincoud

Robert. Lincoud

Robert. Lincoud

Robert. Lincoud

Robert. Lincoud

Robert. Lincoud



Francisco Lincoud



Robert. Lincoud



Robert. Lincoud

Robert. Lincoud

Robert. Lincoud

Robert. Lincoud

Allegato "B" al n. 7.087 di Rep.

MODULARIO
F. - Cat. 1910 - 432



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di VARESE

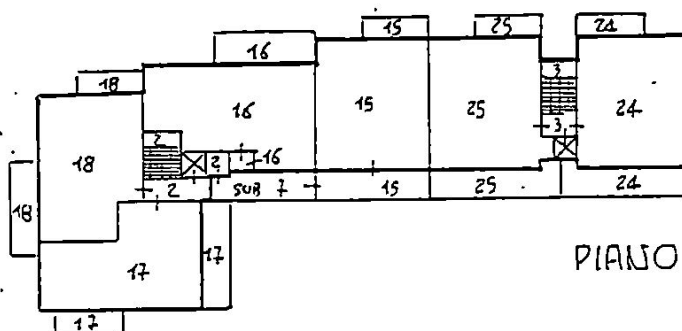
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 3 di 5

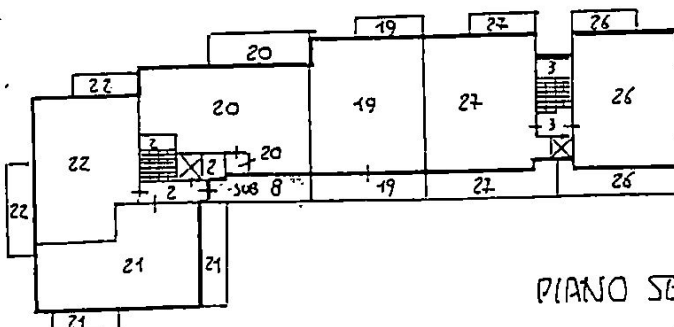
Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
<u>TRADATE</u>	<u>TR</u>	<u>10</u>	<u>7068</u>	<u>1053</u>	<u>26.03.97</u>

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 500



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

19 LUG. 1997

L'operatore

Protocollo

602385

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.

Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot.

IL TECNICO

15.08.97

data

[Signature]



Simone Boudier

John Mavis

John Mavis

John Mavis

John Mavis

John Mavis

John Mavis

John Mavis

John Mavis

John Mavis

John Mavis

John Mavis

John Mavis

John Mavis

John Mavis

John Mavis

John Mavis

John Mavis

John Mavis

John Mavis

John Mavis

John Mavis

John Mavis

John Mavis



Francisco Lopez



Stefano Lopez



Francisco Lopez

Francisco Lopez

Francisco Lopez

Francisco Lopez

Francisco Lopez

Francisco Lopez

Certifico il presente estratto conforme a quanto nell'originale
contratto alla mia raccolta. Le parti omesse non contrastano con
quanto suesposto.

Consta il presente di undici fogli.

Gallarate, li 14 Dicembre 1998

[Handwritten signature]



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

NOTA DI TRASCRIZIONE

UFFICIO DEL TERRITORIO DI
SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
CIRCOSCRIZIONE DI
CONSERVATORIA DEI RR. II DI VARESE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA			N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. DI REGISTRO GENERALE	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
GG	MM	AA			
27	07	1998	24	10180	6634

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

DESCRIZIONE			
ATTO NOTARILE PUBBLICO			
DATA	GG	MM	AA
	27	06	1998
	NUMERO DEL REPERTORIO		7087/ 630
PUBBLICO UFFICIALE	CATEGORIA	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)	
0	1	DOTT. BENEDETTO LUCIO NEGLIA	
AUTORITA' EMITTENTE	SEDE	PROVINCIA	Codice Fiscale
	GALLARATE	VA	NGLBDT47A06G273K

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE	ATTO TRA VIVI		
	DESCRIZIONE	COMPRAVENDITA		
		CODICE 112		
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE	☐	DIFFERITA	☐ DAL GG MM AA
	FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA			
	PRESENZA DI CONDIZIONE	☐	PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	
		☐		
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG	MM	AA
	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA	☐	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO	
		☐	☐	

ALTRI DATI

FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A	☐	QUADRO B	☒	QUADRO C
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorita' emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)				
	INDIRIZZO				

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	7	IMPOSTA IPOTECARIA	L.		ESEGUITA LA FORMALITA'.
UNITA' NEGOZIALI	1	SOPRATTASSA	L.		ESATTE LIRE LIQUIDAZIONE GRATUITA
SOGGETTI A FAVORE	2	PENSA PECUNIARIA	L.		Riscosse ai sensi del
SOGGETTI CONTRO	1	BOLLO	L.		D.D. n. 3/2224/97
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA	L.		IL CONSERVATORE
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE	L.		IL GERENTE
					dr. Raffaele Carpaniello
					TIMBRO A CALENDARIO

NGL BDT 47A06 G273K N.REP. 7087/ 630 PROG. 12 VERS. 1 PAG. 2

[illegible]

QUADRO C - SOGGETTI Tras. NGL BDT 47A06 G273K N.REP. 7087/ 630 PROG. 12 VERS. 1 PAG. 3

PROG. SOG.	PROG. RIGA	CODICE FISCALE	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE, OVVERO:			
			COGNOME E NOME		SESSO	DATA DI NASCITA
		SEDE LEGALE (COMUNE) OVVERO COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	REGIME	DIRITTI REALI OGGETTO DELL'IPOTECA		
				QUOTA IN FRAZIONE	DESCRIZIONE	CODICE PROG.

A FAVORE

[illegible]**CONTRO**[illegible]

Tras.

NGL BDT 47A06 G273K

N.REP. 7087/ 630

PROG. 12

VERS. 1

PAG. 4

**ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE INDICARE AI FINI DELLA PUBBLICITA' IMMOBILIARE
OVVERO AI FINI CATASTALI**

ALLE UNITA' OGGETTO DI VENDITA COMPETE LA PROPRIETA' SUPERFICIARIA.

PRO QUOTA DELLE PARTI COMUNI DELL'EDIFICIO CHE PER LEGGE, USO E

DESTINAZIONE SI APPARTENGONO PRO QUOTA IN PROPRIETA' INDIVISA AI

CONDOMINI DI UNO STESSO EDIFICIO COSI' COME INDIVIDUATE NEL

REGOLAMENTO DI CONDOMINIO E PEDISSEQUE TABELLE MILLESIMALI ED

ELABORATI PLANIMETRICI, ALLEGATO ALL'ATTO 26 GIUGNO 1998 REP. 7069

NOT. BENEDETTO LUCIO NEGLIA, RITUALMENTE REG.TO E TRASCritto, DANDOSI

ATTO CHE ALLE UNITA' IN OGGETTO NE COMPETONO 54,21/1000 PER

L'APPARTAMENTO E LA CANTINA E 5,11/1000 PER IL GARAGE.

TRATTASI DI UNITA' IMMOBILIARI COSTRUITE NELL'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI

SUPERFICIE SU TERRENO DI CUI AL NCET FG. 9 PART. 7068 DI CATASTALI

MQ. 2250 E REALI MQ. 2225 (TIPO MAPPALE 1053/97), FACENTI PARTE DI

PIANO DI ZONA PER L'EDILIZIA ECONOMICO/POPOLARE, CON I LIMITI ED I

VINCOLI, PER LA DURATA DI ANNI NOVANTANOVE (99) RINNOVABILE PER

IDENTICO PERIODO A FAR TEMPO DAL 18 FEBBRAIO 1995 DI CUI ALLA

CONVENZIONE 18 FEBBRAIO 1995 REP. 59294 NOT. GAUDENZI, RITUALMENTE

REG.TA E TRASCRITTA IN VARESE IL 16 MARZO 1995 AI NN. 3767/2730, LA

QUALE FRA L'ALTRO RECITA:

"ART. 9) IL PREZZO MASSIMO DI VENDITA DEGLI ALLOGGI E DELLE

FORMALITÀ PRESENTATA AI SENSI DEL 2° COMMA DELL'ART. 16 DELLA LEGGE 27-2-1983 n.52 E D.L. 9-1-1990.

FIRMA DEL RICHIEDENTE

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

[illegible]



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

ALLEGATO

UFFICIO DEL TERRITORIO DI
SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
CIRCOSCRIZIONE DI
CONSERVATORIA DEI RR.LL DI VARESE

QUADRO D (Nota del 27/07/1998, N. 24)

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

AUTORIMESSE PER LE CESSIONI SUCCESSIVE ALLA PRIMA, DOVRA' ESSERE

DETERMINATO SECONDO IL SEGUENTE PROCEDIMENTO:

A) AL PREZZO DI PRIMA CESSIONE DEGLI ALLOGGI SI APPLICA LA VARIAZIONE

FRA IL MOMENTO DELL'ASSEGNAZIONE ED IL MOMENTO DEI SUCCESSIVI

TRASFERIMENTI, DEGLI INDICI ISTAT DEI COSTI DI COSTRUZIONE RIDOTTA

DELLA META' DELLA DIFFERENZA ALGEBRICA TRA IL SUDETTO INDICE L'INDICE

ISTAT DEI PREZZI AL CONSUMO PER LE FAMIGLIE DEGLI OPERAI E DEGLI

IMPIEGATI;

B) IL VALORE DETERMINATO COME AL PRECEDENTE PUNTO A) VERRA' RIDOTTO DI

UNA PERCENTUALE DI DEPREZZAMENTO STABILITA IN RELAZIONE ALL'ETA'

DELL'EDIFICIO, SECONDO LA SEGUENTE TABELLA:

- DA 0 A 5 ANNI 0.00

- DA 6 A 15 ANNI 1.00 PER ANNO

- DA 16 A 45 ANNI 0.50 PR OGNI ANNO.

AL VALORE COME SOPRA DETERMINATO POTRANNO ESSERE AGGIUNTE LE SPESE

DOCUMENTATE E NON RIVALUTABILI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA COME

DEFINITO DALL'ART. 31 COMMA 1 PUNTO B) DELLA LEGGE 5 AGOSTO 1978 N.

457.

ART. 10) GLI ASSEGNATARI DEGLI ALLOGGI DEVONO ESSERE IN POSSESSO AL

MOMENTO DELL'ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DEI SEGUENTI REQUISITI:

A) AVERE LA CITTADINANZA ITALIANA;

B) AVERE LA RESIDENZA, OVVERO PRESTARE LA PROPRIA ATTIVITA' LAVORATIVA

NELL'AMBITO DEI COMUNI FACENTI PARTE DELLA PROVINCIA DI VARESE;

C) L'ASSEGNETARIO OD ALTRO COMPONENTE DEL NUCLEO FAMILIARE, ESCLUSI I

FIGLI MAGGIORENNI FISCALMENTE INDIPENDENTI NON DEVONO ESSERE TITOLARI

DEL REDDITO DI PROPRIETA', USUFRUTTO, USO OD ABITAZIONE NEL TERRITORIO

PROVINCIALE DI UN ALLOGGIO ADEGUATO ALL'ESIGENZA DEL PROPRIO NUCLEO

FAMILIARE;

D) NON AVERE OTTENUTO L'ASSEGNAZIONE IN PROPRIETA' O CON PATTO DI

FUTURA VENDITA DI ALLOGGIO COSTRUITO A TOTALE CARICO O CON IL CONCORSO



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

UFFICIO DEL TERRITORIO DI
SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
CIRCOSCRIZIONE DI
CONSERVATORIA DEI RR. II. DI VARESE

ALLEGATO

QUADRO D (Nota del 27/07/1998, N. 24)

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

O CON IL CONTRIBUTO O CON IL FINANZIAMENTO AGEVOLATO IN QUALUNQUE
FORMA CONCESSI, DALLO STATO O DA ALTRO ENTE PUBBLICO;
E) FRUIRE DI REDDITO COMPLESSIVO ANNUO FAMILIARE, QUALE RISULTA
DALL'ULTIMA DICHIARAZIONE DEI REDDITI PRESENTATA DA CIASCUN COMPONENTE
IL NUCLEO FAMILIARE PRIMA DELL'ASSEGNAZIONE, NON SUPERIORE A QUELLO
PREVISTO DALL'ART. 21 DELLA LEGGE 5 AGOSTO 1978 N. 457 E SUCCESSIVE
INTEGRAZIONI, QUI INTEGRALMENTE RICHIAMATA.
IL CONCESSIONARIO SI IMPEGNA A FORNIRE AL COMUNE I DOCUMENTI
COMPROVANTI CHE GLI ASSEGNATARI HANNO I REQUISITI SOPRA ELENCATI. PER
QUANTO RIGUARDA I NUBENDI, PER NUCLEO FAMILIARE NON SI INTENDE QUELLO
DI PROVENIENZA MA QUELLO DEGLI STESSI COSTITUENDO.
ART. 11) E' CONSENTITA LA LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI PREVISTI DALLA
PRESENTI CONVENZIONE ESCLUSIVAMENTE A SOGGETTI AVENTI I REQUISITI DI
CUI AL PRECEDENTE ART. 10.
IL CANONE DI LOCAZIONE SARA' DETERMINATO E SUCCESSIVAMENTE AGGIORNATO
NEL RISPETTO DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA AL MOMENTO DELLA
LOCAZIONE.
SONO VIETATE IN OGNI CASO LE SUBLOCAZIONI ED IL COMODATO.
IL LOCATORE DOVRA' DARE COMUNICAZIONE DEL CONTRATTO DI AFFITTO
ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE.
PER LE LOCAZIONI DEGLI IMMOBILI, NEI CONTRATTI RELATIVI DOVRA' ESSERE
INSERITA LA CLAUSOLA, DA APPROVARSI PER ISCRITTO AI SENSI DELL'ART.
1341 CODICE CIVILE NEL QUALE IL CONDUTTORE PER SE' E PER I SUOI AVENTI
CAUSA:
A) SI IMPEGNA A NON SUBLOCARE IN OGNI CASO L'IMMOBILE ED A NON DARLO
IN COMODATO;
B) DICHIARA DI POSSEDERE I REQUISITI DI CUI ALL'ART. 10 DELLA PRESENTE
CONVENZIONE.
IN CASO DI PERDITA DEI REQUISITI DI CUI ALL'ART. 10 DELLA PRESENTE
CONVENZIONE, LA LOCAZIONE NON POTRA' ESSERE RINNOVATA.



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

ALLEGATO

UFFICIO DEL TERRITORIO DI
SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
CIRCOSCRIZIONE DI
CONSERVATORIA DEI RR.II. DI VARESE

QUADRO D (Nota del 27/07/1998 N. 24)

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

IN CASO DI LOCAZIONE LA PARTE LOCATRICE DOVRA' TRASMETTERE AL COMUNE

COPIA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE."

GLI ACQUIRENTI, CON RIFERIMENTO A QUANTO RICHIESTO NELLA CITATA

CONVENZIONE ALL'ART. 10, DICHIARANO DI:

* ESSERE CITTADINI ITALIANI;

* RISIEDERE IN TRADATE;

* NON ESSERE TITOLARI, ANCHE PER IL TRAMITE DI ALTRO COMPONENTE IL

NUCLEO FAMILIARE, DEL DIRITTO DI PROPRIETA' USUFRUTTO, USO OD

ABITAZIONE NEL TERRITORIO PROVINCIALE DI UN ALLOGGIO ADEGUATO ALLE

ESIGENZE DEL PROPRIO NUCLEO FAMILIARE;

* NON AVERE OTTENUTO L'ASSEGNAZIONE IN PROPRIET' O CON PATTO DI FUTURA

VENDITA DI ALLOGGIO COSTRUITO A TOTALE CARICO O CON IL CONCORSO O CON

IL CONTRIBUTO E CON IL FINANZIAMENTO AGEVOLATO IN QUALUNQUE FORMA

CONCESSI, DALLO STATO O DA ALTRO ENTE PUBBLICO;

* FRUIRE DI REDDITO COMPLESSIVO ANNUO FAMILIARE, QUALE RISULTA

DALL'ULTIMA DICHIARAZIONE DEI REDDITI PRESENTATA DA CIASCUN COMPONENTE

IL PROPRIO NUCLEO FAMILIARE PRIMA DELL'ASSEGNAZIONE, NON SUPERIORE A

QUELLO PREVISTO DALL'ART. 21 DELLA LEGGE 5 AGOSTO 1978 N. 457 E

SUCCESSIVE INTEGRAZIONI;

* IMPEGNARSI A NON SUBLOCARE IN OGNI CASO L'IMMOBILE E A NON DARLO IN

COMODATO.