

	<p align="center">COMUNE DI TRADATE PROVINCIA DI VARESE REGIONE LOMBARDIA</p>
<p>OGGETTO:</p>	<p>COMPLETAMENTO AREA PER SPETTACOLI E ATTIVITA' RICREATIVE ALL'APERTO PIANO LOMBARDIA 2021-2022 – BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO PUBBLICO LOMBARDO A FINI CULTURALI: INNOVAZIONE E SOSTENIBILITÀ</p>
<p>COMMITTENTE:</p>	<p>COMUNE TRADATE (VA) Piazza Mazzini, 6 21049 – Tradate (VA) Partita IVA:00223660127</p>
<p>LIVELLO PROGETTUALE</p>	<p>PROGETTO DEFINITIVO Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - Art. 23 e s.m.i.</p>

ALLEGATO N.

B

TITOLO

STUDIO DI INSERIMENTO URBANISTICO

	<p>Tradate, Gennaio 2022</p>	<p>DOTT. ING. ANDREA SALVIONI Ordine Ingegneri Provincia di Novara n°2133/A Via Roma, 64 - 28041 Arona (NO) c.f. SLV NDR77R28F952D - p.iva 02155890037</p> 
	<p align="center">ING. ANDREA SALVIONI c.f.: SLV NDR 77R28 F952 D - p.iva: 02155890037 cell. 348 / 7758429 - e-mail: andreasalvioni@gmail.com - www.andreasalvioni.com Via Roma, 64 - 28041 - Arona (NO)</p>	

STUDIO DI INSERIMENTO URBANISTICO

1 IDENTIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI OGGETTO DI INTERVENTO

L'area oggetto di intervento risulta censita al catasto terreni come segue:

- CODICE BELFIORE L319
- COMUNE TRADATE
- PROVINCIA VARESE
- FOGLIO CENSUARIO 9
- FOGLIO CARTOGRAFICO 919
- SEZIONE A
- MAPPALE 8716
- DESC. QUALITA ENTE URBANO
- AGG. CENSUARIO 30/06/2018
- AGG. GEOMETRIE 30/06/2021
- PERIMETRO (m) 497
- AREA (mq) 15513

2 ESTRATTI MAPPA

2.1 MAPPA CATASTALE

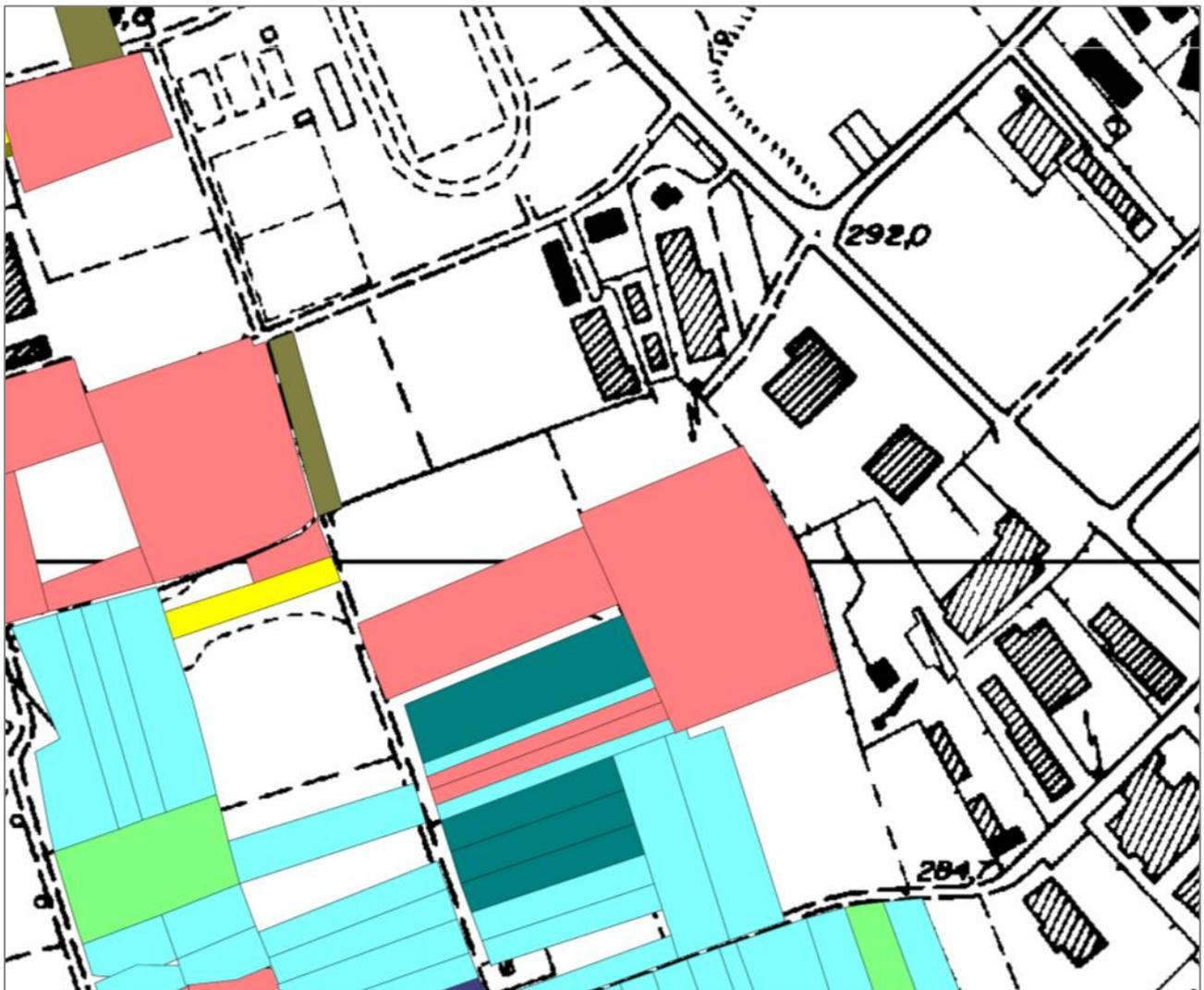


2.2 VISTA SATELLITARE



3 ANALISI URBANISTICA

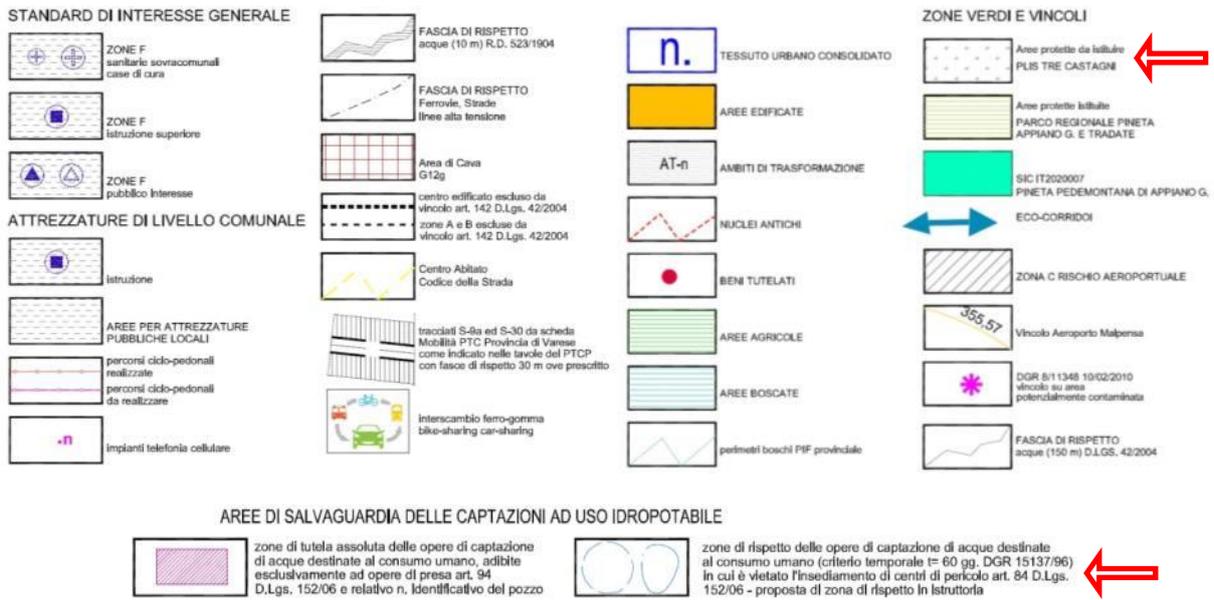
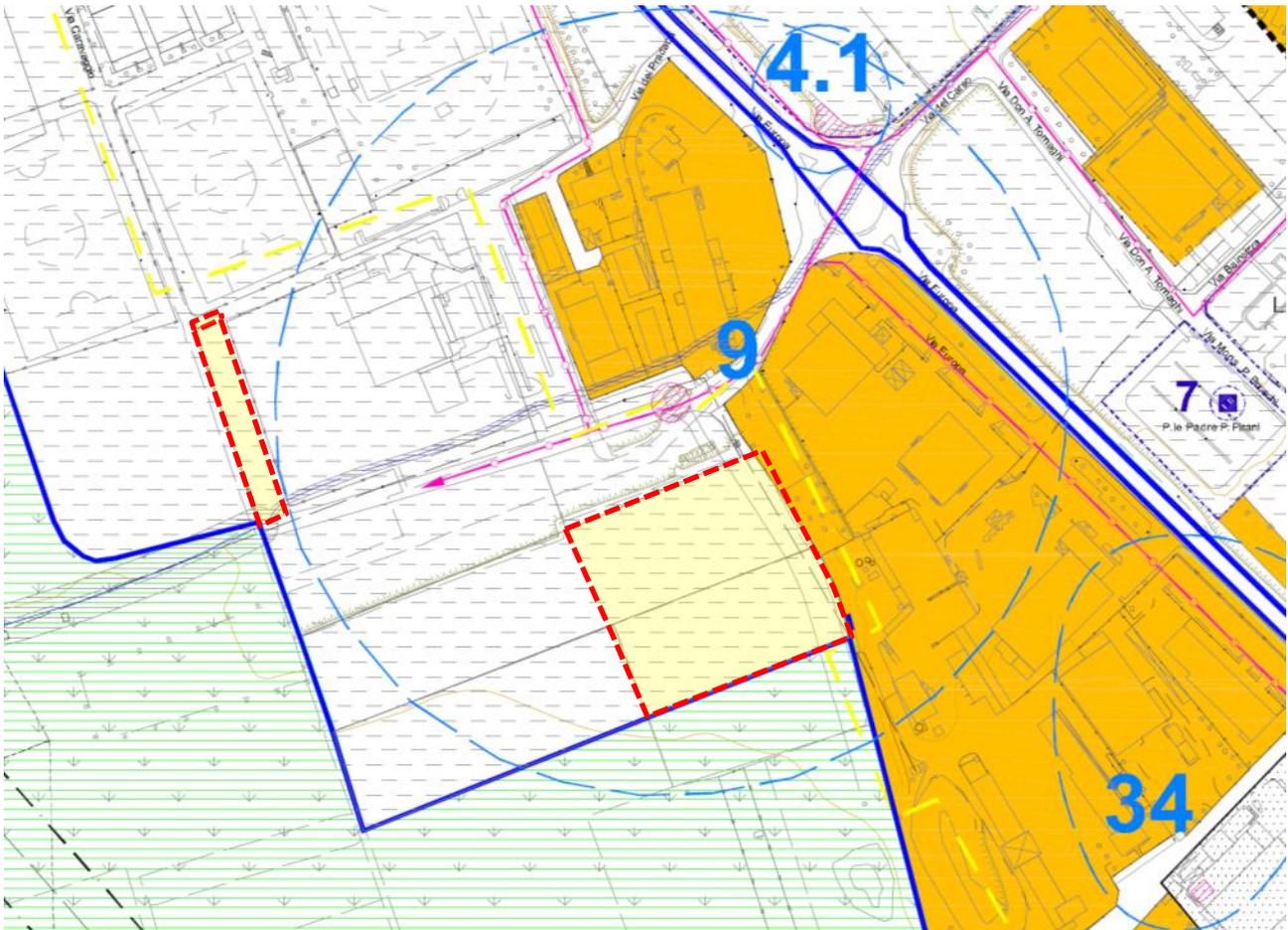
3.1 PGT – COMPONENTE AGRICOLA E FORESTALE



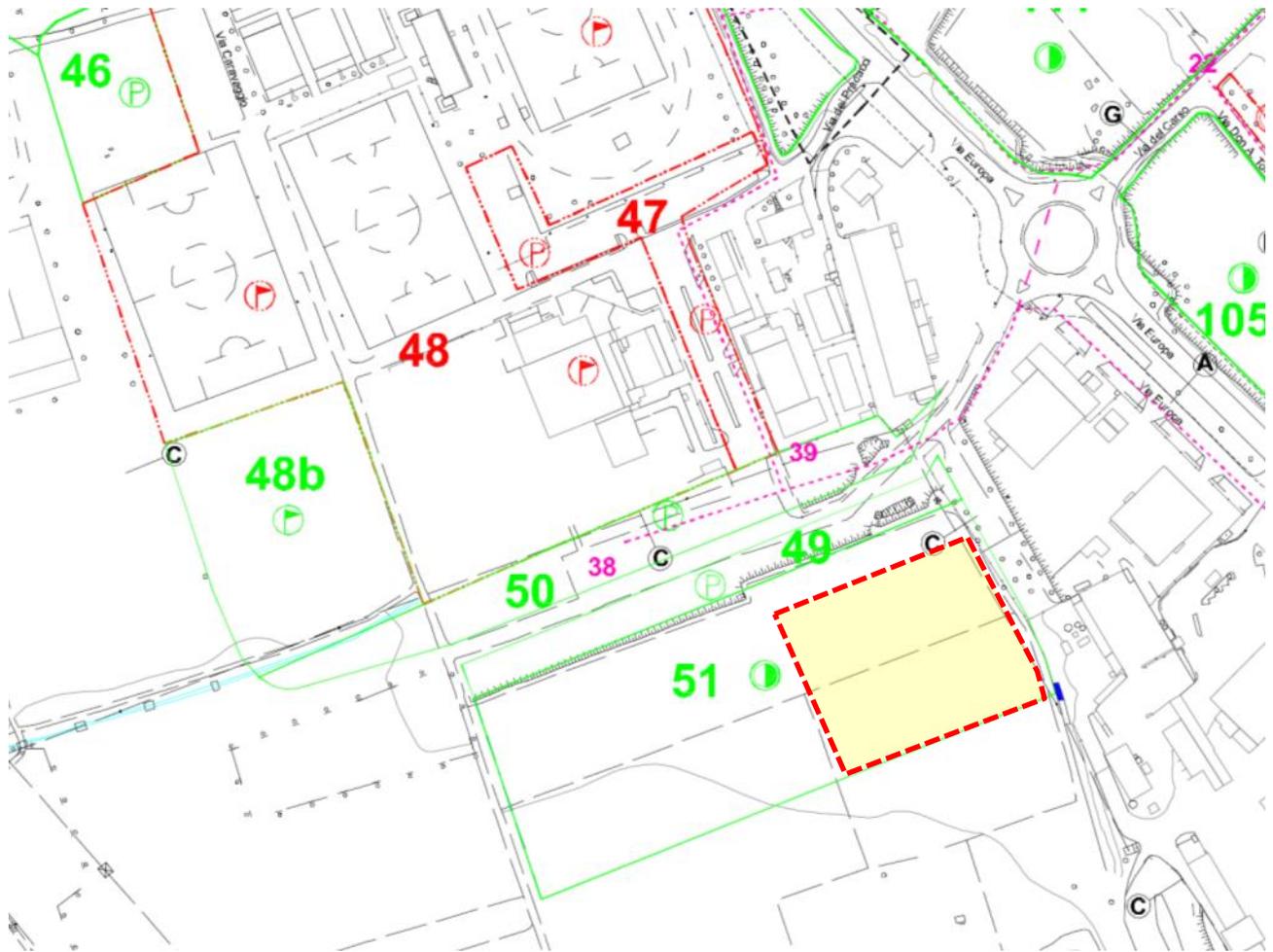
Individuazione colture agrarie in comune di Tradate (2009)
scala 1:10000

- (2) ERBAIO DI GRAMINACEE
- ALTRA SUPERFICIE NON UTILIZZATA (TERRENI ABBANDONATI, ATTIVITA' RICREA
- ALTRE FORAGGERE
- AVENA
- BOSCO MISTO
- CEDUO COMPOSTO
- COLZA E RAVIZZONE DA GRANELLA
- ERBA MEDICA
- ERBAIO DI GRAMINACEE
- FABBRICATI AGRICOLI
- FRUMENTO SEGALATO (TRITICALE)
- GRANO (FRUMENTO) TENERO
- MAIS DA GRANELLA
- MELO
- ORZO
- PICCOLI FRUTTI
- PRATO POLIFITA DA VICENDA
- PRATO POLIFITA NON AVVICENDATO (PRATO STABILE)
- PRATO-PASCOLO
- SILOMAIS E MAIS CEROSO
- SOIA DA GRANELLA
- TARE E INCOLTI
- VIVAIO FLORICOLI E PIANTE ORNAMENTALI

3.2 PGT – DOCUMENTI DI PIANO



3.3 PGT – PIANO DEI SEVIZI



esistenti	previste
istruzione	istruzione
interesse comune	interesse comune
interesse comune/religioso	interesse comune/religioso
Spazi pubblici: verde attrezzato gioco e sport	Spazi pubblici: verde attrezzato gioco e sport
Standard zone produttive	Standard zone produttive
parcheggi	parcheggi
Piste ciclopedonali esistenti	Piste ciclopedonali previste
<p>perimetrazione delle aree</p> standard sovracomunali esistenti Parco Pineta di Appiano Gentile e Tradate	
standard comunali esistenti	Confine Comune di Tradate
Standard previsti nel PdS del PGT	

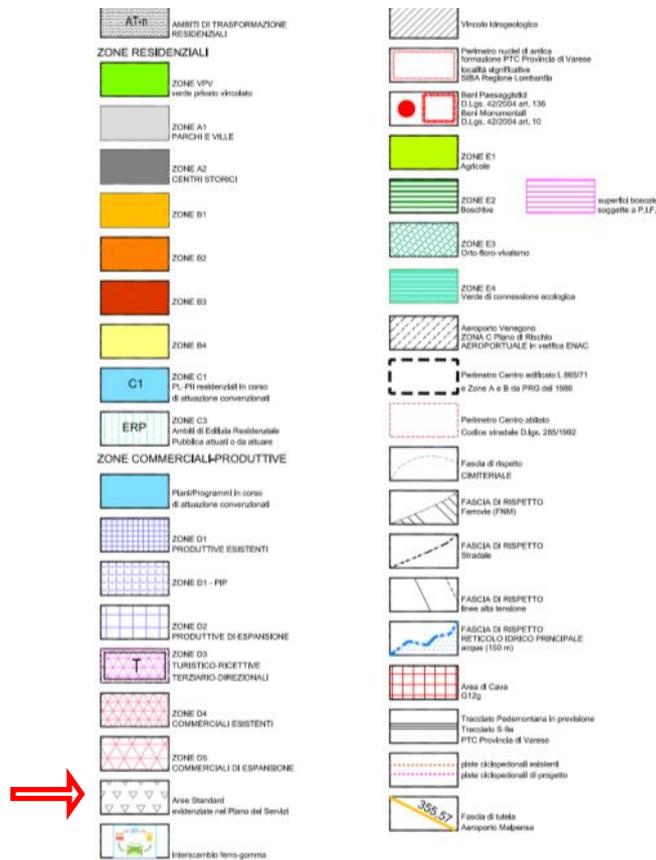
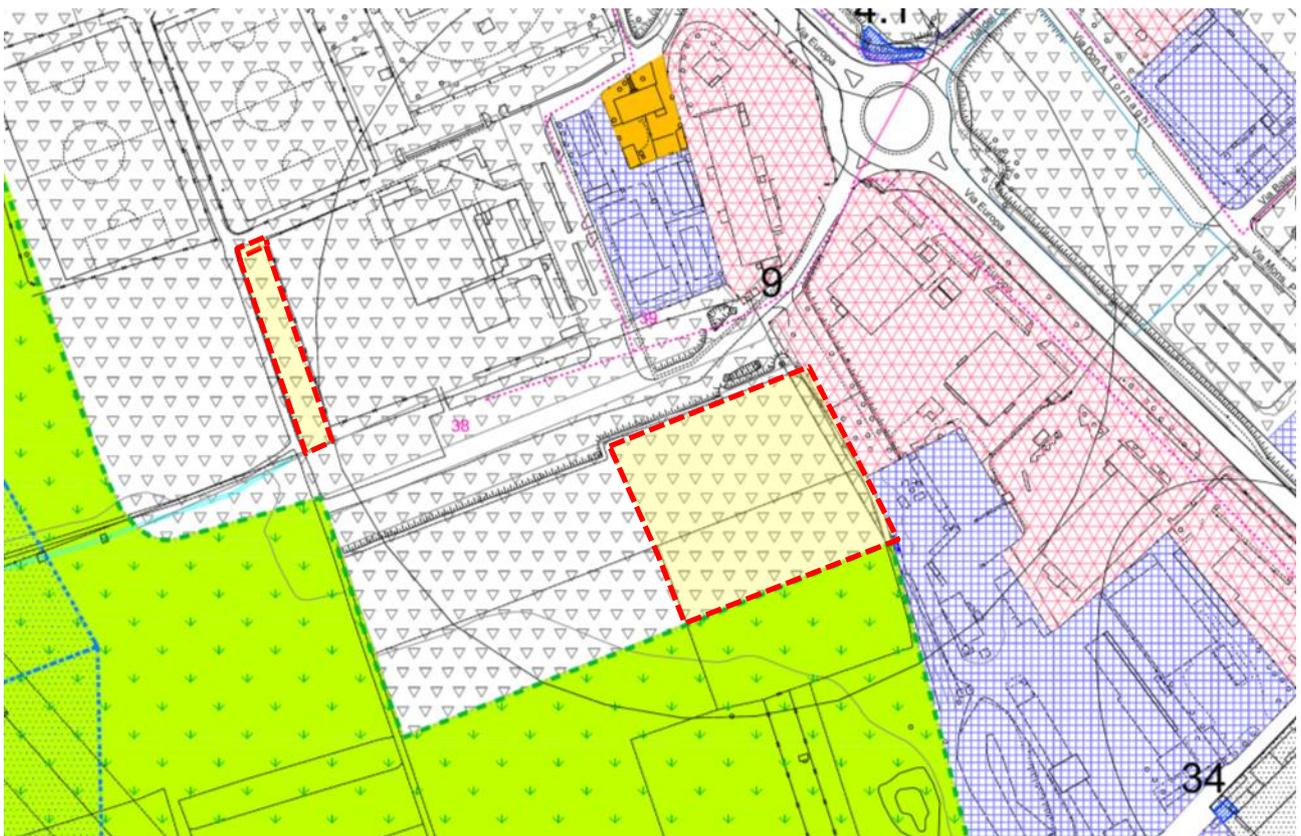
3.4 NORME DI ATTUAZIONE PIANO DEI SERVIZI

CAPO II – TIPOLOGIE DEI SERVIZI

Art. 5 – Zone per standard urbanistici

1. Sono quelle aree riservate dall'Amministrazione Comunale, mediante acquisizione o assoggettamento ad uso pubblico, alle realizzazioni di edifici, impianti ed attrezzature di uso ed interesse collettivo, in applicazione di quanto disposto dall'art.3 del D.M.2.4.68, n.1444, nonché ad altre attrezzature di interesse generale comunale e sovracomunale, tutte rientranti, ai sensi di quanto disposto dall'art.9 della L.R.11.3.2005, n.12, nel Piano dei Servizi.
2. Esse rientrano tutte nelle zone di tipo F, di cui al D.M.2.4.1968, n.1444, ancorché risultino, nel presente Piano, contraddistinte con sigla diversa per ciascuna categoria, interessate sia da attrezzature già esistenti che di progetto.
3. Gli interventi su tali aree vengono effettuati o direttamente dal Comune o da altri Enti che, in adempimento ai propri fini istituzionali, garantiscono l'attività di servizio di interesse comune secondo le disposizioni vigenti.
4. È anche ammessa la realizzazione delle attrezzature previste da privati sulla base di convenzione con il Comune.
5. Laddove esse siano già esistenti e di proprietà privata, restano tali con vincolo di destinazione permanente, purché se ne garantisca l'uso pubblico, anche a titolo oneroso, mediante convenzione con il Comune.
6. La parte di esse che viene prevista all'interno degli ambiti di trasformazione, la cui attuazione è subordinata a piano attuativo o a Programma Integrato di Intervento, sarà quantificata con precisione e localizzata in sede di formazione ed approvazione dei predetti piani.
7. La esecuzione degli interventi è comunque assoggettata alla prescrizioni dettate dalla Relazione Geologica per le singole sottoclassi di zone.

3.5 PIANO DELL REGOLE



3.6 NORME DI ATTUAZIONE PIANO DELLE REGOLE

CAPO III – AMBITI PER ATTREZZATURE PARTICOLARI

Art. 38 – Zone F - Aree per attrezzature d'interesse collettivo e per standard urbanistici

1. Sono le aree destinate a servizi di cui al relativo Piano del PGT, alle cui disposizioni si fa espresso rinvio.
Le tav:

Tav . 01a = Ricognizione standard e infrastrutture di servizio locali e sovracomunali

Tav . 01b = Ricognizione standard e infrastrutture di servizio locali e sovracomunali

individua anche le zone per standard urbanistici, differenziandole unicamente tra quelle esistenti e quelle di progetto. La relativa disciplina, unitamente alla articolazione fra le varie tipologie di standard urbanistici, è dettata dalle tavole e dalle norme del Piano dei Servizi cui si fa rinvio, diciture corrispondenti alle norme del Piano dei Servizi.