

	<p align="center">COMUNE DI TRADATE PROVINCIA DI VARESE REGIONE LOMBARDIA</p>
<p>OGGETTO:</p>	<p>COMPLETAMENTO AREA PER SPETTACOLI E ATTIVITA' RICREATIVE ALL'APERTO PIANO LOMBARDIA 2021-2022 – BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO PUBBLICO LOMBARDO A FINI CULTURALI: INNOVAZIONE E SOSTENIBILITÀ</p>
<p>COMMITTENTE:</p>	<p>COMUNE TRADATE (VA) Piazza Mazzini, 6 21049 – Tradate (VA) Partita IVA:00223660127</p>
<p>LIVELLO PROGETTUALE</p>	<p>PROGETTO DEFINITIVO Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - Art. 23 e s.m.i.</p>

ALLEGATO N.

A

TITOLO

**RELAZIONE GENERALE, RELAZIONI TECNICHE E
 RELAZIONI SPECIALISTICHE**

	<p>Tradate, Gennaio 2022</p>	<p>DOTT. ING. ANDREA SALVIONI Ordine Ingegneri Provincia di Novara n°2133/A Via Roma, 64 - 28041 Arona (NO) c.f. SLV NDR77R28F952D - p.iva 02155890037</p> 
	<p align="center">ING. ANDREA SALVIONI c.f.: SLV NDR 77R28 F952 D - p.iva: 02155890037 cell. 348 / 7758429 - e-mail: andreasalvioni@gmail.com - www.andreasalvioni.com Via Roma, 64 - 28041 - Arona (NO)</p>	

RELAZIONE GENERALE

PREMESSA.....	2
BANDO DI RIFERIMENTO	3
PREVISIONI DEL PROGETTO ORIGINARIO	6
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	8
OPERE PREVISTE IN PROGETTO	10

PREMESSA

Il presente progetto definitivo è redatto al fine di individuare le lavorazioni occorrenti per il completamento dell'area per spettacoli e attività ricreative all'aperto sita in Viale dello Sport del Comune di Tradate (VA).

La documentazione progettuale è redatta con l'obiettivo di aggiornare le previsioni di utilizzo dell'area, originariamente vocata all'attività sportiva mediante realizzazione di strutture e locali destinati al pattinaggio, ad una nuova destinazione, orientata alla fruizione per organizzazione di eventi sociali, esposizioni e rappresentazioni teatrali o musicali.

Il progetto sviluppa i contenuti necessari ad inquadrare tecnicamente ed economicamente le opere al fine della partecipazione al "Bando per l'assegnazione di contributi per la valorizzazione del patrimonio pubblico lombardo a fini culturali: innovazione e sostenibilità – Piano Lombardia 2021-2022".

BANDO DI RIFERIMENTO

PIANO LOMBARDIA 2021-2022 – Bando per l'assegnazione di contributi per la valorizzazione del patrimonio pubblico lombardo a fini culturali: innovazione e sostenibilità

- Codice: RLL12021020942
- Domande dal: 18/10/2021 , ore 10:00
- Scade il: 13/01/2022 , ore 16:00

Bando finalizzato al sostegno per la realizzazione di interventi di valorizzazione del patrimonio pubblico lombardo, di proprietà o nella disponibilità di amministrazioni locali, che rivesta interesse culturale o che ospiti attività culturali, quale incentivo agli investimenti per la ripresa economica

Chi può partecipare

Amministrazioni locali del territorio lombardo riportate nell'“Elenco delle amministrazioni pubbliche inserite nel conto economico consolidato individuate ai sensi dell'articolo 1, comma 3 della legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm. (Legge di contabilità e di finanza pubblica)”. L'elenco delle amministrazioni locali del territorio lombardo, di cui al punto precedente, è pubblicato sul portale ISTAT alla pagina <https://www.istat.it/it/archivio/190748>.

Tali amministrazioni locali dovranno essere proprietarie o avere la disponibilità, comprovata e duratura, dei beni rientranti nelle tipologie ammesse all'intervento e destinati, o da destinare, alla fruizione pubblica a fini culturali.

Di cosa si tratta

Regione Lombardia, ai sensi della l.r. 25/2016 “Politiche regionali in materia culturale - Riordino normativo”, intende valorizzare:

- il patrimonio culturale, i luoghi e gli istituti culturali, gli itinerari culturali riconosciuti
- le sale di spettacolo, le sale polivalenti ad uso culturale, gli spazi di proprietà pubblica per ospitalità, residenza e creazione degli artisti

In particolare il bando intende promuovere e favorire interventi che assicurino:

- la conservazione dei beni
- l'adeguamento strutturale
- l'innovazione tecnologica
- l'accessibilità
- la sostenibilità ambientale ed energetica

-
- la rigenerazione urbana
 - la piena fruizione e conoscenza dei luoghi e dei contenuti culturali

Cosa serve

La domanda di contributo deve essere corredata da:

- modulo di domanda di contributo sottoscritto dal legale rappresentante o suo delegato (il documento sarà scaricabile in procedura Bandi online al termine della compilazione)
- scheda progetto (format scaricabile dalla piattaforma)
- per le opere, progetto definitivo redatto da tecnico abilitato ed elaborato secondo la normativa vigente
- per l'acquisizione di attrezzature: preventivi dettagliati e prospetto analitico e riepilogativo delle spese
- prospetto complessivo dei costi degli interventi, dettagliati per tipologia
- ove ricorre il caso, ai sensi del D.Lgs. 42 del 2004 e ss.mm.ii, copia dell'autorizzazione rilasciata dalla competente Soprintendenza (in mancanza di autorizzazione già ottenuta è ammessa la presentazione della richiesta di autorizzazione inoltrata alla competente Soprintendenza e protocollata).

Si evidenzia il necessario rispetto delle vigenti disposizioni in tema di CUP (Codice Unico di Progetto), quale elemento di tracciatura delle operazioni contabili connesse al progetto.

Dotazione finanziaria

Le risorse finanziarie regionali disponibili ammontano complessivamente a € 10.037.500 a valere su "Investimenti in campo culturale ad amministrazioni locali - fondo ripresa economica" del Bilancio 2022.

Caratteristiche dell'agevolazione

Contributo a fondo perduto.

Regione Lombardia concederà un contributo pari al 100% di quanto richiesto dal soggetto in fase di adesione, a fronte del rispetto della soglia minima di importo del progetto e delle spese ammissibili.

La dimensione finanziaria dei singoli progetti non potrà essere inferiore a € 200.000 e Regione Lombardia potrà concedere contributi compresi tra un minimo di € 200.000 e un massimo di € 1.000.000.

Il soggetto richiedente può prevedere un cofinanziamento, che dovrà essere garantito attraverso risorse proprie o di soggetti terzi, pubblici e/o privati. Il cofinanziamento non potrà essere costituito da altre agevolazioni finanziarie concesse da Regione Lombardia e dovrà rispettare i limiti previsti dalla normativa sugli aiuti di stato, se ricorrente.

Regime di Aiuto di Stato

Sarà valutato caso per caso il regime di aiuti di Stato applicabile ai sensi del Regolamento (UE) n. 1407/2013 e del Regolamento (UE) n. 651/2014.

Come partecipare

La domanda di partecipazione deve essere presentata esclusivamente online sulla piattaforma informativa Bandi online all'indirizzo www.bandi.regione.lombardia.it a partire dalle ore 10:00 del 18/10/2021 ed entro le ore 16:00 del 13/01/2022.

Il soggetto richiedente deve disporre di un indirizzo di posta elettronica certificata, valido e funzionante, che sarà utilizzato per le comunicazioni formali da parte di Regione Lombardia.

La mancata osservanza delle modalità di presentazione della domanda e il mancato caricamento elettronico dei documenti costituiranno causa di inammissibilità.

Procedura selezione

I contributi regionali saranno assegnati con procedura valutativa a graduatoria, fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

In relazione alle risorse disponibili e alla posizione in graduatoria si determinerà l'elenco degli interventi oggetto di contributo.

Informazioni e contatti

Per informazioni sulla procedura Bandi online

Numero verde 800.131.151

e-mail: bandi@regione.lombardia.it

Qualsiasi informazione relativa ai contenuti del bando e agli adempimenti connessi potrà essere richiesta tramite l'indirizzo di posta elettronica: pianolombardia_cultura@regione.lombardia.it

PREVISIONI DEL PROGETTO ORIGINARIO

Il progetto promosso dall'Amministrazione Comunale di Tradate riguardava la realizzazione del fabbricato destinato ad "Area per spettacoli e attività ricreative all'aperto".

L'attuazione del progetto aveva lo scopo di realizzare una struttura permanente funzionale ad eventi di svago e divertimento ed anche per le manifestazioni sportive organizzate soprattutto dal "CAT" di Tradate, nato un tempo come "Centro Attività Tempo libero" ma che ora si occupa esclusivamente di pattinaggio su rotelle.

Nel progetto sono presenti due fabbricati di uguali dimensioni che delimitano una piazzetta, posti ortogonalmente tra di loro e collegati da un porticato aperto conformato ad "elle" che li collega, i quali contengono sostanzialmente una cucina, un bar, i servizi igienici per il pubblico e gli spogliatoi con servizi per l'attività sportiva.

La parte "sportiva" ubicata in uno dei fabbricati è composta da una zona operativa (piccolo ufficio e segreteria, ripostiglio con attrezzi necessari alla pista di pattinaggio) e da un blocco spogliatoi con servizi e docce diviso per maschi e femmine.

La realizzazione delle opere inerenti la piazzetta consente di svolgere attività al coperto tra le quali, la più frequente, quella di ristorazione in occasione di feste organizzate, ma vista la natura di tale attività, comunque saltuaria, i tavoli e le sedie sono rimovibili, così che da poter svolgere altri generi di manifestazione, tipo mostre o giochi organizzati al coperto.

La piazzetta è un quadrato di circa 34 metri di lato, e rappresenta uno spazio molto funzionale come estensione delle attività che si svolgono sotto il porticato angolare: può essere usato per feste danzanti e per una notevole varietà di giochi all'aperto.

E' importante precisare che, poiché i due fabbricati sono suddivisi nel loro interno in blocchi autonomi, le attività possono svolgersi in modo indipendente, come per esempio descritto nei punti seguenti:

- il pattinaggio ha i suoi servizi igienici con docce per gli atleti, una segreteria e ripostiglio dedicati, e quindi, in caso di manifestazione importante con pubblico, si può usufruire anche del bar e dei servizi igienici dell'altro fabbricato, indipendenti dalla cucina che può rimanere chiusa;
- in caso di semplici allenamenti, i pattinatori usano solo i propri servizi, segreteria e ripostiglio;
- per evento "gastronomico" si aprono la cucina, i servizi per il pubblico ed eventualmente il bar;
- per mostre, giochi, serate danzanti o simili si aprono i servizi per il pubblico ed il bar.

L'intera area è stata studiata e pensata affinché possa anche ospitare l'annuale fiera zootecnica, inserendo già da ora alcune predisposizioni per agevolare la collocazione delle strutture funzionali alla fiera.

Dal punto di vista delle geometrie di progetto i fabbricati risultano quindi:

- Corpo di fabbrica n. 1, destinato a bar, uffici e spogliatoi: forma rettangolare, dimensioni esterne 20,0x6,0 m = 120 mq lordi (corrispondenti a 97,71 mq utili di pavimento);
- Corpo di fabbrica n. 2, destinato a cucina, deposito, spogliatoi e bagni: forma rettangolare, dimensioni esterne 20,0x6,0 m = 120 mq lordi (corrispondenti a 95,87 mq utili di pavimento);

-
- Porticato con distribuzione planimetrica ad “L”, con lati maggiori pari a 19,0 m e profondità pari a 6,0 m, per una superficie complessiva coperta pari a 192,0 mq;
 - “Piazzetta” centrale coperta, di forma quadrata con lato pari a 33,0 m, per una superficie coperta pari a 1.089 mq.

I lavori per la realizzazione del fabbricato destinato ad “Area per spettacoli e attività ricreative all’aperto” furono consegnati il giorno 31/03/2008 e successivamente sospesi stante la necessità di procedere alla redazione di una perizia di variante.

Dopo la redazione della perizia di variante, i lavori vennero interrotti e non completati. Ad oggi il fabbricato risulta incompleto e soggetto a degrado conseguente all’azione degli agenti atmosferici sulle strutture non completate, oltre ai danneggiamenti da azioni vandaliche e furti.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Area esterna



Copertura piazzetta



Edificio cucina



Vista interna copertura piazzetta

OPERE PREVISTE IN PROGETTO

Le opere in progetto riguardano il completamento della struttura e la rifunzionalizzazione di alcuni spazi, da attuare mediante le seguenti lavorazioni:

1. Revisione e risanamento coperture in lamiera, inclusi elementi di lattoneria, gronde e pluviali dei due edifici bassi, ivi compreso lo spazio a porticato incluso tra i due volumi edificati;
2. Realizzazione linea vita, sia sulle porzioni di copertura "a capanna" degli edifici bassi, sia per la copertura a 4 falde della "piazzetta"
3. completamento dell'impianto elettrico, del quale al momento risultano esistenti unicamente il manufatto di alloggiamento quadri e la posa dei cavidotti interrati;
 - le opere riguarderanno il censimento delle infrastrutture realizzate, con intervento di tecnico specializzato nel settore elettrico, al fine di individuare lo stato di fatto;
 - realizzata l'indagine preliminare, sarà possibile redigere progetto esecutivo completo di specifiche impiantistiche e schemi unifilari al fine di poter disporre dei seguenti servizi: nuovo bar esterno localizzato sotto il
4. La costruzione di un palco sopraelevato, in struttura metallica rimovibile, da ubicare al di sotto della struttura di copertura della "Piazzetta"; la geometria del palco risulta geometricamente quella di un settore circolare di 90° con raggio pari a circa 16 m, per una superficie complessiva di 183 mq, con un soprizzo di 80 cm dal piano calpestabile: tale dislivello sarà coperto mediante la realizzazione di una gradinata perimetrale con n. 5 gradini di alzata pari a 16 cm e 30 cm di pedata. La rimovibilità del palco garantirà adeguata flessibilità all'utilizzo dell'area
5. I due edifici esistenti verranno completati ripristinando i serramenti e tutti gli elementi danneggiati dal punto di vista sia sanitario che impiantistico;
6. Con riferimento alla struttura di copertura in legno lamellare, allo stato di fatto, risulta mancante la porzione centrale in sommità, che verrà completata con posa degli elementi mancanti in corrispondenza della cuspide;
7. L'impianto rete gas, esistente dal punto di vista delle predisposizioni, verrà completato con posa di contatore da alloggiare nel manufatto in prossimità dell'ingresso ovest all'area;
8. La pavimentazione della "Piazzetta", attualmente con finitura mista e stabilizzata, verrà completata con formazione di vespaio, getto di piastra in calcestruzzo armato e superiore finitura in cemento industriale liscio dotato di giunti, con pendenze adeguate allo smaltimento delle acque meteoriche verso l'esterno dell'area coperta;
9. All'interno degli edifici esistenti saranno completati:
 - a. La zona bar, con posa di pavimentazioni, tinteggiatura e completamento degli impianti;
 - b. La zona cucina, con posa di pavimentazioni, tinteggiatura e completamento degli impianti;
 - c. La zona wc destinata al pubblico annessa al locale cucina, con posa rivestimenti, tinteggiature, posa elementi sanitari e rubinetterie;

-
- d. In entrambi gli edifici verranno installate le caldaie murarie e completati gli impianti di riscaldamento.
10. L'area esterna, pertinente alla struttura, verrà completata con realizzazione di un parcheggio con superficie complessiva pari a circa 2400 mq, dotato di sistema di raccolta acque ed illuminazione.
11. La rifunionalizzazione del porticato, da utilizzare come area espositiva al chiuso, avverrà mediante la posa di tamponatura perimetrale con vetrate autoportanti, in modo da creare una superficie di circa 190 mq, utilizzabile per mostre temporanee ed eventi;