



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

LAVORI PUBBLICI
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 1102 del 29/12/2021

Oggetto: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI STIPULA ATTO DI ACQUISIZIONE AREA IN VIA VITTORIO VENETO / PIAZZA SS. PIETRO E PAOLO - STUDIO BORTOLUZZI NOTAI ASSOCIATI CON SEDE IN VARESE - CUP C69J2103059004 - CIG ZF03460371 .

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 08.10.2021 è stata espressa la volontà di acquistare a corpo l'area di Via Vittorio Veneto / Piazza SS. Pietro e Paolo di proprietà dei Sigg. GUASTELLA MARIA TERESA – GUASTELLA GIUSEPPE – GUASTELLA ENRICO – GUASTELLA COSTANZO per un importo di euro 100.000,00 oltre ad euro 15.000,00 per spese notarili, catastali e di trasferimento del bene;
- che con determinazione a contrarre n. 1058 del 23/12/2021 del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente è stato assunto un impegno di spesa pari a euro 115.000,00 per l'acquisizione dell'area di Via Vittorio Veneto / Piazza SS. Pietro e Paolo di cui euro 100.000,00 quale costo dell'area e euro 15.000,00 quale costo per spese catastali, di stipula, tasse, etc.;

Tenuto conto che:

- secondo quanto previsto dall'art. 37, c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016, le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, (art. 1 c. 450 della L. 296/2006), previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di lavori, forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro;

Vista la procedura di gara n. ID 148822385 effettuata sul portale ARCA – SINTEL relativamente al servizio di stipula dell'atto notarile di acquisto, compreso oneri accessori, spese e tasse, per l'acquisizione dell'area ubicata in Via Vittorio Veneto angolo Piazza SS. Pietro e Paolo a favore dello STUDIO BORTOLUZZI NOTAI ASSOCIATI con sede in Varese per un importo complessivo pari a euro 11.760,52 iva 22%, spese accessorie e ritenuta di acconto compresi;

Visto il DURC dell'operatore economico, prot. INAIL _29007566_, il quale risulta regolare ed avente validità fino al 31/03/2022;

Visti:

- ✓ la deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 28.12.2020 di approvazione del Bilancio di Previsione 2021/2023 e relativi allegati di legge e s.m.i;
- ✓ la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 15.01.2021 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione (PEG) e il Piano della Performance 2021/2023 e s.m.i ;
- ✓ il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, artt. 107, 183
- ✓ il Decreto Legge 07.05.2012, n. 52 convertito in Legge 06.07.2012, n. 94;
- ✓ il Decreto Legge 06.07.2012, n. 95 convertito in Legge 07.08.2012, n. 135 che prevede l'obbligo di adesione alle convenzioni Consip per alcune categorie merceologiche;
- ✓ l'art. 26 della Legge 23.12.1999, n. 488 e successive modificazioni;
- ✓ il Regolamento per la disciplina dei contratti;
- ✓ il Regolamento di contabilità;

Ritenuto di dover provvedere ad assumere sub impegno di euro 11.760,52 oneri compresi per il servizio di stipula dell'atto notarile di acquisto, compreso oneri accessori, spese e tasse, per l'acquisizione dell'area ubicata in Via Vittorio Veneto angolo Piazza SS. Pietro e Paolo a favore dello STUDIO BORTOLUZZI NOTAI ASSOCIATI con sede in Varese, al capitolo 208010141227 (Mutuo Cassa DD.PP) codice bilancio U. 2020109999 – impegno n. 1398/2021 - del Bilancio di Previsione 2021/2023 – annualità 2021;

Richiamato il decreto sindacale n. 49 del 04.10.2021, con il quale l'ing. Marco Cassinelli è stato incaricato per la posizione organizzativa del Settore Lavori Pubblici e Ambiente, Edilizia Privata, Urbanistica e SUAP dell'Ente e al quale sono state attribuite le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/00;

DETERMINA

1. di prendere atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di affidare il servizio di stipula dell'atto notarile di acquisto, compreso oneri accessori, spese e tasse, per l'acquisizione dell'area ubicata in Via Vittorio Veneto angolo Piazza SS. Pietro e Paolo per l'importo di euro 11.760,52 compresi oneri e ritenuta di acconto del 20% a favore dello STUDIO BORTOLUZZI NOTAI ASSOCIATI con sede in Varese;
3. di assumere sub impegno di euro 11.760,52 compresi oneri e ritenuta di acconto al capitolo 208010141227 (Mutuo Cassa DD.PP) codice bilancio U.2020109999 – impegno n. 1398/2021 – del Bilancio di Previsione 2021/2023 – annualità 2021;
4. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
5. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2021.
6. di dare atto che il presente provvedimento è conforme agli obiettivi e alle direttive assegnate;

7. di dichiarare ai sensi dell'art. 183 comma 8 TUEL che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione della presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica
8. di dare atto che il presente atto verrà pubblicato ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs 33/2013 sul sito web del Comune di Tradate.

**Sottoscritta dal Responsabile
(MARCO CASSINELLI)
con firma digitale**

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA

Esercizio 2021

Pagina 1 di 1

PRP - 3728 / 2021

E-S	Capitolo/Art.	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Liquidazione	Mandato	Tipo	Importo	Descrizione
S	208010141227 / 0	1398 / 2021	408 / 2021			Sub-Impegno	11.760,52	SERVIZIO DI STIPULA ATTO DI ACQUISIZIONE AREA IN VIA VITTORIO VENETO / PIAZZA SS. PIETRO E PAOLO



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Determina N. 1102 del 29/12/2021

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Proposta n° 3728/2021

Oggetto: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI STIPULA ATTO DI ACQUISIZIONE AREA IN VIA VITTORIO VENETO / PIAZZA SS. PIETRO E PAOLO - STUDIO BORTOLUZZI NOTAI ASSOCIATI CON SEDE IN VARESE - CUP C69J21030590004 - CIG ZF03460371 .

Visto di Regolarità contabile.

Ai sensi dell' art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Tradate, 30/12/2021

Sottoscritto dal Responsabile di Area
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.