Comune di Tradate
PROTOCOLLO GENERALE
N. 0028241 del 15/12/2021 12:33
Arrivo
Classificazione: 03-15
0003150710

COMUNE DI TRADATE
(Varese)

Disciplinare di conferimento di incarico professionale per redazione pratica di frazionamento e formazione area urbana relativa allo stralcio della superficie oggetto della formazione di ampliamento della piazza SS. Pietro e Paolo in Abbiate Guazzone – rif. proprietà sig.ri Guastella

Articolo 1. Affidamento dell'incarico.
Il Comune di Tradate affida al geometra Paolo Maffiolini, con studio a Solbiate Arno in via Aldo Moro n. 43, C.F.: MFF PLA 76T13 L682J, libero professionista iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Varese al n. 3039 di posizione, l'incarico per la redazione di Tipo di Frazionamento e formazione area urbana stralciata dal mappale n. 1106, fg. AB/12, attualmente di proprietà dei sig.ri Guastella, per la futura realizzazione dell'ampliamento della pavimentazione della piazza prospiciente la chiesa SS. Pietro e Paolo di Abbiate Guazzone.

Articolo 2. Oggetto dell'incarico.
L'incarico riguarda la redazione di Tipo di Frazionamento per stralcio dal mappale n. 1106 posto sul fg. AB/12 del comune di Tradate, per futura cessione dell'area che verrà pavimentata come la piazza prospiciente la chiesa SS. Pietro e Paolo di Abbiate Guazzone.

Articolo 3. Svolgimento dell'incarico.
Il professionista redigerà i seguenti elaborati:
- tipo di frazionamento al Catasto Terreni;
- elaborato planimetrico per costituzione area urbana derivante dal frazionamento, mediante pratica Docfa al Catasto Fabbricati.

Tutti gli elaborati saranno sottoposti all'esame dell'Amministrazione Comunale prima di essere presentati presso l'Agenzia del Territorio di Varese.
Il professionista sarà tenuto ad introdurre negli elaborati tutte le modifiche richieste dall'Ente che siano giustificate da oggettive e riconoscibili incompletezze progettuali, senza che ciò dia diritto a speciali e maggiori compensi.

Articolo 4. Collaborazioni.
Il professionista potrà accedere agli uffici comunali e richiedere ogni informazione e documentazione utile per la redazione del progetto.

Articolo 5. Consegna del frazionamento – penali per ritardo.
Gli elaborati definitivi relativi al frazionamento dovranno essere depositati in Comune (ai sensi dell'art. 18 Legge 47/85) entro 30 giorni dall'approvazione del presente disciplinare d'incarico.
Qualora la consegna venisse ritardata per cause ingiustificate imputabili al professionista, sarà applicata una penale pari a Euro 50,00 (cinquanta) per ogni settimana di ritardo, che sarà trattenuta sul pagamento del corrispettivo professionale.
La tempistica prevista per il completamento di tutte le pratiche (tipo di frazionamento + docfa per creazione area urbane) è di 45 giorni.

Articolo 6. Onorario professionale e compensi accessori.
Le prestazioni professionali per la redazione degli elaborati sopra citati saranno compensate come segue:

Onorario forfettario discrezionale, compreso spese	Euro	2.679,05
Contributo integrativo 5% Cassa Geometri	Euro	133,95
	Euro	2.813,00
Anticipazioni catastali preventivate:	Euro	187,00
Totale impegno di spesa per l'Amministrazione Comunale	**Euro**	**3.000,00**

Operazione effettuata ai sensi dell'articolo 1, commi da 54 a 89 della Legge 190/2014, così come modificato dalla Legge 208/2015 e dalla Legge 145/2018.
Il compenso non è soggetto all'applicazione dell'IVA ai sensi dell'art. 1 comma 58 della Legge 190/2014 e a ritenute d'acconto ai sensi dell'art. 1 comma 67 della Legge n. 190/2014 (REGIME FORFETTARIO).

Articolo 7. Pagamento dei compensi.
Il pagamento dei compensi avverrà su presentazione di fattura elettronica entro 30 giorni dall'avvenuta approvazione del frazionamento.

Articolo 8. Oneri.
Sono a carico del professionista le imposte e tasse nascenti dalle vigenti disposizioni.
Restano a carico dell'Amministrazione le somme da corrispondere al professionista, maggiorate del contributo integrativo Cassa Geometri e di quant'altro dovuto per legge.

Letto, confermato e sottoscritto.

Tradate, lì

IL PROFESSIONISTA **PER IL COMUNE**

COMUNE DI TRADATE
(Varese)

Disciplinare di conferimento di incarico professionale per redazione pratica di frazionamento e formazione area urbana relativa allo stralcio della superficie oggetto della formazione di ampliamento della piazza SS. Pietro e Paolo in Abbiate Guazzone – rif. proprietà sig.ri Guastella

Articolo 1. Affidamento dell'incarico.
Il Comune di Tradate affida al geometra Paolo Maffiolini, con studio a Solbiate Arno in via Aldo Moro n. 43, C.F.: MFF PLA 76T13 L682J, libero professionista iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Varese al n. 3039 di posizione, l'incarico per la redazione di Tipo di Frazionamento e formazione area urbana stralciata dal mappale n. 1106, fg. AB/12, attualmente di proprietà dei sig.ri Guastella, per la futura realizzazione dell'ampliamento della pavimentazione della piazza prospiciente la chiesa SS. Pietro e Paolo di Abbiate Guazzone.

Articolo 2. Oggetto dell'incarico.
L'incarico riguarda la redazione di Tipo di Frazionamento per stralcio dal mappale n. 1106 posto sul fg. AB/12 del comune di Tradate, per futura cessione dell'area che verrà pavimentata come la piazza prospiciente la chiesa SS. Pietro e Paolo di Abbiate Guazzone.

Articolo 3. Svolgimento dell'incarico.
Il professionista redigerà i seguenti elaborati:
- tipo di frazionamento al Catasto Terreni;
- elaborato planimetrico per costituzione area urbana derivante dal frazionamento, mediante pratica Docfa al Catasto Fabbricati.

Tutti gli elaborati saranno sottoposti all'esame dell'Amministrazione Comunale prima di essere presentati presso l'Agenzia del Territorio di Varese.
Il professionista sarà tenuto ad introdurre negli elaborati tutte le modifiche richieste dall'Ente che siano giustificate da oggettive e riconoscibili incompletezze progettuali, senza che ciò dia diritto a speciali e maggiori compensi.

Articolo 4. Collaborazioni.
Il professionista potrà accedere agli uffici comunali e richiedere ogni informazione e documentazione utile per la redazione del progetto.

Articolo 5. Consegna del frazionamento – penali per ritardo.
Gli elaborati definitivi relativi al frazionamento dovranno essere depositati in Comune (ai sensi dell'art. 18 Legge 47/85) entro 30 giorni dall'approvazione del presente disciplinare d'incarico.
Qualora la consegna venisse ritardata per cause ingiustificate imputabili al professionista, sarà applicata una penale pari a Euro 50,00 (cinquanta) per ogni settimana di ritardo, che sarà trattenuta sul pagamento del corrispettivo professionale.
La tempistica prevista per il completamento di tutte le pratiche (tipo di frazionamento + docfa per creazione area urbane) è di 45 giorni.

Articolo 6. Onorario professionale e compensi accessori.

Le prestazioni professionali per la redazione degli elaborati sopra citati saranno compensate come segue:

Onorario forfettario discrezionale, compreso spese	Euro	2.679,05
Contributo integrativo 5% Cassa Geometri	Euro	133,95
	Euro	2.813,00
Anticipazioni catastali preventivate:	Euro	187,00
Totale impegno di spesa per l'Amministrazione Comunale	**Euro**	**3.000,00**

Operazione effettuata ai sensi dell'articolo 1, commi da 54 a 89 della Legge 190/2014, così come modificato dalla Legge 208/2015 e dalla Legge 145/2018.
Il compenso non è soggetto all'applicazione dell'IVA ai sensi dell'art. 1 comma 58 della Legge 190/2014 e a ritenute d'acconto ai sensi dell'art. 1 comma 67 della Legge n. 190/2014 (REGIME FORFETTARIO).

Articolo 7. Pagamento dei compensi.

Il pagamento dei compensi avverrà su presentazione di fattura elettronica entro 30 giorni dall'avvenuta approvazione del frazionamento.

Articolo 8. Oneri.

Sono a carico del professionista le imposte e tasse nascenti dalle vigenti disposizioni.
Restano a carico dell'Amministrazione le somme da corrispondere al professionista, maggiorate del contributo integrativo Cassa Geometri e di quant'altro dovuto per legge.

Letto, confermato e sottoscritto.

Tradate, lì

IL PROFESSIONISTA **PER IL COMUNE**