



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

LAVORI PUBBLICI
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 1058 del 23/12/2021

Oggetto: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER ACQUISIZIONE AREA IN VIA VITTORIO VENETO / PIAZZA SS. PIETRO E PAOLO - CUP C69J21030590004.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 08.10.2021 è stata espressa la volontà di acquistare a corpo l'area di Via Vittorio Veneto / Piazza SS. Pietro e Paolo di proprietà dei Sigg. GUASTELLA MARIA TERESA – GUASTELLA GIUSEPPE – GUASTELLA ENRICO – GUASTELLA COSTANZO per un importo di euro 100.000,00 oltre ad euro 15.000,00 per spese notarili, catastali e di trasferimento del bene;
- che con la medesima deliberazione si è autorizzato il Responsabile del Servizio Finanziario ad avviare l'apposita domanda di concessione di un mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti avente le seguenti caratteristiche:
 - importo richiesto: euro 115.000,00
 - durata ammortamento: anni 20
 - inizio ammortamento: 01.01.2022
 - tipologia tasso: fisso

Vista la nota della Cassa Depositi e Prestiti in data 26.10.2021 prot. 24288 con la quale viene affidato al Comune di Tradate il prestito di euro 115.000,00 per l'acquisizione dell'area in parola;

Considerato che occorre, pertanto, assumere impegno di spesa per poter corrispondere il valore

dell'immobile pari a euro 100.000,00 agli attuali proprietari e perfezionare l'atto di compravendita affidando i servizi necessari per l'importo complessivo di euro 15.000,00 per spese notarili, catastali e di trasferimento del bene;

Visti:

- ✓ la deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 28.12.2020 di approvazione del Bilancio di Previsione 2021/2023 e relativi allegati di legge e s.m.i;
- ✓ la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 15.01.2021 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione (PEG) e il Piano della Performance 2021/2023 e s.m.i ;
- ✓ la deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 28.06.2021 di approvazione delle variazioni al Bilancio 2021 - quarto provvedimento;
- ✓ il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, artt. 107, 183
- ✓ il Decreto Legge 07.05.2012, n. 52 convertito in Legge 06.07.2012, n. 94;
- ✓ il Decreto Legge 06.07.2012, n. 95 convertito in Legge 07.08.2012, n. 135 che prevede l'obbligo di adesione alle convenzioni Consip per alcune categorie merceologiche;
- ✓ l'art. 26 della Legge 23.12.1999, n. 488 e successive modificazioni;
- ✓ il Regolamento per la disciplina dei contratti;
- ✓ il Regolamento di contabilità;

Visto il decreto legislativo n.50/2016 che all' 32, comma 2, stabilisce *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

Visto l'art.192 del D. Lgs. n. 267/2000, il quale precisa che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto, la forma, le clausole essenziali;
- le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

- questo Comune ha aderito a Sintel Arca Lombardia;

- questo Comune intende indire una procedura di affidamento diretto attraverso la piattaforma Sintel Lombardia, strumento che garantisce il rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, buona amministrazione, economicità ed efficienza dell'azione amministrativa, a ditta iscritta a Sintel Lombardia e qualificata per il Comune di Tradate;

Ritenuto opportuno dover provvedere ad indire la procedura di gara mediante Richiesta di Offerta su Sintel Lombardia da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. 50/2016;

Dato atto che il presente provvedimento è assoggettato agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione Amministrazione Trasparente – sotto sezione Provvedimenti, in conformità a quanto previsto dall'art. 23 del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i.;

Ritenuto di dover provvedere ad assumere un idoneo impegno di spesa di euro 115.000,00 di cui euro 100.000,00 per acquistare a corpo l'area di Via Vittorio Veneto / Piazza SS. Pietro e Paolo di proprietà dei Sigg. GUASTELLA MARIA TERESA – GUASTELLA GIUSEPPE – GUASTELLA ENRICO – GUASTELLA COSTANZO e euro 15.000,00 per spese notarili, catastali e di trasferimento del bene, al capitolo 208010141227 (Mutuo) codice bilancio U. 2020109999 del Bilancio di Previsione 2021/2023 – annualità 2021;

Richiamato il decreto sindacale n. 49 del 04.10.2021, con il quale l'ing. Marco Cassinelli è stato incaricato per la posizione organizzativa del Settore Lavori Pubblici e Ambiente, Edilizia Privata, Urbanistica e SUAP dell'Ente e al quale sono state attribuite le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/00;

DETERMINA

1. di prendere atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di assumere impegno di spesa di euro 115.000,00 di cui euro 100.000,00 (CIG 9019222173) per acquistare a corpo l'area di Via Vittorio Veneto / Piazza SS. Pietro e Paolo di proprietà dei Sigg. GUASTELLA MARIA TERESA – GUASTELLA GIUSEPPE – GUASTELLA ENRICO – GUASTELLA COSTANZO e euro 15.000,00 per spese notarili, catastali e di trasferimento del bene, al capitolo 208010141227 (Mutuo) codice bilancio U. 2020109999 del Bilancio di Previsione 2021/2023 – annualità 2021;
3. di accertare la somma di euro 115.000,00 a titolo di mutuo Con La Cassa Depositi e Prestiti per il finanziamento dell'acquisto dell'area di Via Vittorio Veneto / Piazza SS. Pietro e Paolo nonché al finanziamento delle spese relative alla stipula dell'atto di compravendita (onorari, spese, tasse, pratiche catastali comprese) al capitolo 5311103520 codice bilancio E.6030104 del Bilancio di Previsione 2021/2023 – annualità 2021;
4. di procedere con successivi provvedimenti all'affidamento delle spese connesse alla stipula dell'atto notarile;
5. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
6. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2021.
7. di dare atto che il presente provvedimento è conforme agli obiettivi e alle direttive assegnate;
8. di dichiarare ai sensi dell'art. 183 comma 8 TUEL che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione della presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica
9. di dare atto che il presente atto verrà pubblicato ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs 33/2013 sul sito web del Comune di Tradate.

**Sottoscritta dal Responsabile
(MARCO CASSINELLI)
con firma digitale**

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA

Esercizio 2021

Pagina 1 di 1

PRP - 3557 / 2021

E-S	Capitolo/Art.	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Liquidazione	Mandato	Tipo	Importo	Descrizione
E	5311103520 / 0	434 / 2021				Accertamento	115.000,00	MUTUO CASSA DD.PP ACQUISIZIONE AREA IN VIA VITTORIO VENETO / PIAZZA SS. PIETRO E PAOLO
S	208010141227 / 0	1398 / 2021	401 / 2021			Sub-Impegno	100.000,00	ACQUISIZIONE AREA IN VIA VITTORIO VENETO / PIAZZA SS. PIETRO E PAOLO
S	208010141227 / 0	1398 / 2021				Prenotazione	115.000,00	ACQUISIZIONE AREA IN VIA VITTORIO VENETO / PIAZZA SS. PIETRO E PAOLO.SPESE PER STIPULA CONTRATTO



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Determina N. 1058 del 23/12/2021

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Proposta n° 3557/2021

Oggetto: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER ACQUISIZIONE AREA IN VIA VITTORIO VENETO / PIAZZA SS. PIETRO E PAOLO - CUP C69J21030590004 .

Visto di Regolarità contabile.

Ai sensi dell' art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Tradate, 27/12/2021

Sottoscritto dal Responsabile di Area
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.