



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 53/2021 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA DEL 20/12/2021

Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2022

L'anno 2021 addì 20 del mese di dicembre alle ore 21:00 si è riunito il Consiglio Comunale appositamente convocato.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ANTOGNAZZA ERICA	CONSIGLIERE	Presente
CANDIANI STEFANO	CONSIGLIERE	Assente
CERIANI CLAUDIO	PRESIDENTE del CONSIGLIO	Presente
GALLI DARIO	CONSIGLIERE	Presente
MARCHIORI FABIO	CONSIGLIERE	Presente
MARTEGANI FEDERICO CARLO	CONSIGLIERE	Presente
RUSSO GIOVANNI	CONSIGLIERE	Assente
D'ARCANGELO DANILO	CONSIGLIERE	Presente
DEMARCHI CHANTAL	CONSIGLIERE	Presente in collegamento
PULEO SALVATORE	CONSIGLIERE	Presente
TRAMONTANA ROSARIO	CONSIGLIERE	Presente
PRESTINONI MAURO	CONSIGLIERE	Presente
VISCARDI MARCO	CONSIGLIERE	Presente
CAVALOTTI LAURA FIORINA	CONSIGLIERE	Assente
FERRARIO ERMANNA	CONSIGLIERE	Assente
PLEBANI ALFIO	CONSIGLIERE	Assente

Assenti: 5, Candiani Stefano, Russo Giovanni, Cavalotti Laura Fiorina, Ferrario Ermanna Plebani Alfio.

Presenti **12**:

Presenti in sala 11: Bascialla Giuseppe, Antognazza Erica, Ceriani Claudio, Galli Dario, Marchiori Fabio, Martegani Federico Carlo, D'Arcangelo Danilo, Puleo Salvatore, Tramontana Rosario, Prestinoni Mauro, Viscardi Marco;

Presenti in collegamento 1: Demarchi Chantal.

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa BELLEGOTTI MARINA.

Sono presenti in sala il Vice Sindaco Accordino Franco Roberto e gli Assessori Colombo Marinella, Martegani Erika, Morbi Alessandro e Pipolo Vito.

Il Consiglio si riunisce in seduta pubblica a porte chiuse in ragione delle misure adottate per il contenimento dell'emergenza epidemiologica da Covid-19. La seduta viene contestualmente trasmessa in diretta streaming.

A causa dell'emergenza epidemiologica è inoltre attivato un collegamento in videoconferenza sulla piattaforma GoToMeeting per permettere ai Consiglieri e agli Assessori che lo desiderano di partecipare alla seduta da remoto.

Tale collegamento audio/video è strutturato in maniera tale da:

- garantire al Presidente del Consiglio e al Segretario Generale la possibilità di accertare l'identità dei Componenti che intervengono in videoconferenza;
- consentire a tutti i componenti dell'adunanza di partecipare alla discussione e alla votazione simultanea sugli argomenti all'ordine del giorno;
- consentire al Presidente di regolare lo svolgimento dell'adunanza, di constatarne l'andamento insieme al Segretario e di proclamare i risultati delle votazioni.

(i contenuti degli interventi sono disponibili in un file audio-video depositato in un archivio informatico presente sul portale web comunale)

Su invito del Presidente Ceriani, il Consiglio Comunale osserva un minuto di silenzio in memoria dell'ex Assessore Filippo Renna recentemente scomparso.

Prende la parola il Sindaco Bascialla per salutare e ringraziare per il suo operato il Capitano Sebastiano De Iannello - ex comandante della Tenenza dei Carabinieri di Tradate recentemente andato in pensione, il quale è presente in sala. Il Sindaco gli consegna una targa.

Il Capitano De Iannello pronuncia un discorso di ringraziamento.

Si collega il Consigliere Ferrario.

Presenti: **13**

Il Presidente CLAUDIO CERIANI, constatata la legalità dell'adunanza, pone in discussione il seguente argomento all'ordine del giorno

APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2022

Relaziona l'Assessore MARINELLA COLOMBO.

Il Consigliere Viscardi fa alcune considerazioni in merito alle aliquote IMU e anticipa il voto contrario del gruppo consiliare Partito Democratico.

Al termine del dibattito,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Rammentato che, l'art. 52, comma 1, del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, stabilisce che «*Le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti*»;

Premesso che, ai sensi dell'art. 172, comma 1, lett. c), del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., allo schema del Bilancio di Previsione devono essere allegate le deliberazioni con le quali sono determinate, per l'anno di riferimento, le tariffe per usufruire dei servizi locali e le aliquote d'imposta per le entrate tributarie;

Richiamato quanto stabilito dall'art. 1, comma 169, L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che «*gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno*»;

Preso atto che la proposta di legge "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024" (Legge di Bilancio 2022) è, nel momento di redazione dello schema del bilancio comunale, ancora in fase di approvazione e, pertanto, il bilancio comunale 2022/2024 recepisce la normativa attualmente vigente;

Precisato che eventuali interventi normativi che dovessero modificare la disciplina dei tributi in parola, saranno recepiti con successivi provvedimenti e con apposite variazioni al Bilancio di Previsione 2022/2024;

Visto l'art. 1, commi 639 e seguenti, della legge 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di Stabilità per l'anno 2014) che ha istituito, dall'anno 2014, l'Imposta Unica Comunale (IUC) nelle sue tre componenti:

1. Imposta Municipale Propria (IMU)
2. Tributo per i Servizi indivisibili (TASI)
3. Tassa sui Rifiuti (TARI)

Dato atto che La legge di Bilancio 2020 (art. 1, comma 738) ha abolito, a decorrere dall'anno 2020, l'Imposta Unica Comunale, con contestuale eliminazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI), di cui era una componente, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI) e, al contempo, è stata ridisciplinata l'IMU e sono state espressamente abrogate le norme relative all'IMU presenti in specifiche disposizioni o comunque incompatibili con la disciplina dell'IMU prevista dalla legge n. 160/2019, nonché quelle relative all'IMU e alla TASI contenute nell'ambito della IUC di cui alla legge n. 147/2013;

Preso atto dell'art. 1, comma 756, della Legge n. 160/2019 che testualmente recita:

“756. A decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, da adottare entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, che si pronuncia entro quarantacinque giorni dalla data di trasmissione. Decorso il predetto termine di quarantacinque giorni, il decreto può essere comunque adottato.”;

Richiamata la Risoluzione n. 1/DF del 18.02.2020 che prevede che *“atteso che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto in questione decorre, per espressa previsione dell'art.1, comma 756, della legge n. 160 del 2019, dall'anno 2021, solo da tale anno – e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto – vigerà*

l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante.”;

Considerato che alla data di elaborazione del Bilancio di Previsione 2022/2024 il decreto MEF, di cui ai due punti precedenti, non risulta ancora adottato;

Dato atto che, ai sensi del comma 751 dell'art. 1 della L. n. 160 del 2019, gli immobili merce, ossia i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, a decorrere dall'anno 2022, sono esenti dall'imposizione IMU;

Precisato che per poter fruire dell'agevolazione di cui al punto precedente, il comma 5-bis del D. L. n. 102 del 2013, ha stabilito l'obbligo, a pena di decadenza dal beneficio, di presentare apposita dichiarazione, utilizzando il modello ministeriale predisposto per la presentazione delle dichiarazioni, approvato con il D.M. 30 ottobre 2012;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 163 del 03.12.2021, avente ad oggetto *“Bilancio di Previsione 2022/2024: proposta al Consiglio Comunale per la determinazione delle aliquote e delle tariffe relative alle entrate correnti di natura tributaria di competenza consiliare”;*

Considerato che, con la succitata deliberazione n. 163/2021, l'Organo Esecutivo dell'Ente ha proposto di confermare per l'esercizio 2022 le aliquote, già in vigore per l'anno 2021 (giusta deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 28.12.2020), relative all'IMU;

Visto il parere tecnico e contabile favorevolmente espresso, ai sensi dell'art. 49 del TUEL, dal Funzionario Responsabile del Servizio Finanziario;

Richiamato il parere favorevole espresso dall'Organo di Revisione dell'Ente nel proprio verbale n. 22 del 03.12.2021, acquisito ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b, del D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3, comma 2-bis, del D.L. 174/2012;

Dato atto che la presente proposta di deliberazione è stata esaminata dalla Commissione Consiliare III - Finanze, Bilancio, Patrimonio nella seduta del 11 dicembre 2021;

Visti:

- il D.lgs. n. 267/00;
- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità Armonizzata;

Con VOTI espressi in forma palese:

favorevoli 10, contrari 3 (Prestinoni, Viscardi, Ferrario), zero astenuti

DELIBERA

1. di confermare per l'anno 2022 le aliquote IMU già stabilite per l'anno 2021 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 28.12.2020;

2. di precisare che, pertanto, le aliquote IMU definite per l'anno 2022 risultano quelle riepilogate nella seguente tabella:

ESERCIZIO FINANZIARIO 2022 – RIEPILOGO ALIQUOTE IMU PER TIPOLOGIA DI IMMOBILI		
Tipologia immobili	aliquota IMU 2022 (per mille)	detrazione IMU 2022 (euro)
Abitazioni principali (escluse A1, A8, A9) e pertinenze	-	-
Abitazioni principali di lusso (A1, A8, A9) e pertinenze	6,00	€ 200,00

Seconde abitazioni e altre pertinenze	10,50	-
Seconde abitazioni e pertinenze concesse in comodato gratuito a genitori o figli che la utilizzano come abitazione principale (imponibile al 50%) ai sensi dell'art. 13, comma 3, lett. 0a) del D.L. 201/2011	9,50	-
Banche, Istituti di credito o di assicurazione (D5)	10,60	-
A10 (uffici) e B non esenti (scuole, case di cura, ospedali, laboratori)	10,60	-
Fabbricati commerciali e artigianali (C1, C3, C4, e altri D)	10,40	-
Fabbricati rurali strumentali	1,00	-
Aree fabbricabili	10,60	-
Terreni agricoli	-	-

3. di precisare altresì che eventuali interventi normativi che dovessero modificare la disciplina dei tributi in parola, saranno recepiti con successivi provvedimenti e con apposite variazioni al Bilancio di Previsione 2022/2024;

4. di dare atto che le aliquote determinate con il presente atto, si intendono in vigore a far data dal 1° gennaio 2022;

5. di demandare al Servizio Finanziario dell'Ente l'incarico di trasmettere telematicamente, entro i termini di legge previsti, la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle finanze, mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360;

Con successiva votazione espressa nelle forme di legge e avente il seguente esito:
favorevoli 10, contrari zero, astenuti 3 (Prestinoni, Viscardi, Ferrario)

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL, al fine di consentire l'approvazione del Bilancio di Previsione 2022/2024 entro il 31.12.2021.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II PRESIDENTE del CONSIGLIO

CLAUDIO CERIANI

II SEGRETARIO

MARINA BELLEGOTTI

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.

Nell'Ottobre del 2007 l'allora Comandante della Legione Carabinieri Lombardia, Gen.D. Antonio Girone mi propose per il Comando della Tenenza Carabinieri di Tradate, proposta che accettai senza remore e mai avrei pensato di avere, all'atto del mio pensionamento, una tale pubblica manifestazione di affetto e stima dalla popolazione e dall'Amministrazione Comunale della città di Tradate.

A Tradate, sono stato il Comandante della Tenenza Carabinieri per 14 anni e, questa manifestazione gratifica, oltre ogni possibile aspettativa, la mia persona. Ovviamente, tale merito non può essere solo della mia persona ma dell'insieme di persone che compongono quella organizzazione che è l'Arma dei Carabinieri.

Ho improntato il mio operato professionale, tenendo sempre presente un tratto del regolamento di disciplina militare che recita: **“Adempiere ai doveri del proprio stato non per timore di pena o speranza di ricompensa ma per intima persuasione della loro intrinseca necessità”**.-

Nel contesto Tradatese, ho coltivato rapporti umani di alto valore; ho vissuto con intensità, passione e coinvolgimento emotivo, affrontando sempre, in maniera razionale, ogni situazione professionale.-

Ringrazio altresì tutti i colleghi delle altre forze di polizia e non, in particolare il Comando della Polizia Locale, i colleghi del Comando della Stazione Carabinieri Forestale, con i rispettivi dirigenti e comandanti attuali e precedenti, con i quali, per ovvie ragioni di servizio, ho condiviso molti momenti della mia vita professionale.

Ringrazio la stampa locale che ha sempre saputo dare il giusto risalto al buon esito di varie attività d'indagine e, all'occorrenza, stimolarci con segnalazioni ed articoli che riguardavano fatti e/o circostanze che necessitavano di attenzione da parte nostra, sempre finalizzati al bene della comunità Tradatese.-

Un sentito grazie sicuramente meritano tutti i componenti della Protezione Civile e le associazioni di volontariato "LE VEDETTE" e "CONTROLLO DEL VICINATO", presenti sul territorio che, con la loro attività e operativa presenza, hanno contribuito fattivamente con le loro puntuali segnalazioni a vigilare e tutelare la proprietà pubblica e privata.

Ringrazio tutti coloro che mi sono stati vicini, pur non essendo stati citati, ma che occupano ognuno un posto nel mio cuore.-

Un grazie di cuore alla cittadinanza tutta, al Comune di Tradate, che rivolgo alla persona del Sindaco – dott. Giuseppe Bascialla, con il quale, ho intrattenuto ottimi rapporti di collaborazione professionale ed istituzionale finalizzati al bene

comune della Citta, ma penso anche ai suoi predecessori (Sen. Stefano Candiani – l’On. Dario Galli – D.ssa Laura Cavalotti – Ing. Claudio Ceriani) ed ai vari componenti dei consigli e degli uffici comunali, espressione del paese, che hanno sempre mostrato disponibilità, collaborazione ed affetto nei confronti dell’Arma dei Carabinieri e nello specifico del personale – Carabinieri – Brigadieri e Marescialli che nel corso degli anni si sono susseguiti alla dipendenze della Tenenza.

Permettetemi di rivolgere un ringraziamento a tutti i miei collaboratori nel corso dei vari anni, senza i quali, oggi, non sarei la stessa persona, avendo sinceramente contribuito alla mia formazione professionale ed umana, dandomi così modo di crescere insieme a loro in tutti gli ambiti. Mi congratulo con tutti loro per la professionalità con cui hanno svolto quotidianamente i compiti assegnatigli e per la pazienza avuta nel sopportarmi.

Consentitemi infine di rivolgere un grazie alla mia famiglia che, per tanti anni, in silenzio, ha sopportato assenze, procrastinazioni, promesse non mantenute, mancate manifestazioni di affetto in alcuni momenti importanti della nostra vita familiare, vivendo così anche loro la mia bellissima vita da carabiniere ed anche le mie tante preoccupazioni.

Grazie al popolo Tradatese che mi ha accolto, anzi “adottato”, con affetto e sincero rispetto sin dal primo giorno di servizio in questa Bella Cittadina, stiamo parlando dei primi anni 80, fatto di gente laboriosa, rispettosa e di sani principi morali.

Prima di oggi, tante sono state le manifestazioni di affetto da parte di gente che, per caso, mi incontrava per strada e mi chiedeva, se fosse vero del mio pensionamento, reclamando amorevolmente di ripensarci ed io goliardicamente replicavo che se avessi avuto la possibilità di cedere, anche a titolo gratuito, qualche anno, relativo alla mia età anagrafica, qualche altro anno lo avrei fatto volentieri.

Grande è oggi il mio piacere di poter ringraziare pubblicamente questa bella comunità, il cui ricordo, finché sarò in vita, avrà un posto di privilegio nel mio cuore e, se fattibile, mi seguirà anche dopo.

Cap. De Iannello Sebastiano



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SETTORE FINANZIARIO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 3508/2021 del SETTORE FINANZIARIO ad oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2022 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 13/12/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 3508/2021 ad oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2022 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 13/12/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 53 del 20/12/2021

Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2022.

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 24/12/2021.

Tradate, 24/12/2021

Sottoscritto da
MARCO ATTILIO GRUGNI
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.