



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE

Determ. n. 975 del 09/12/2021

**Oggetto: DETERMINA A CONTRATTARE PER STIPULA CONVENZIONE URBANISTICA
PIANO ATTUATIVO DI VIA BORSELLINO/FALCONE.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 110 del 24/05/2019 veniva adottato il piano Attuativo di via Borsellino/Falcone preordinato ad interventi di nuova edificazione a destinazione residenziale, area di cui ai mappali n. 8122 – 8121 – 8561, proposto dalla società VEGA TRADING srl con sede in Saronno via Garibaldi 57, il tutto in conformità agli elaborati a firma Arch. Roberta Leo con studio in via Palestro 13 – Gallarate, Geom. Lombardo Vincenzo con studio in via Pasteur 2D Tradate, Geom. Guida Giovanni con studio in via Trieste 26 Fenegrò;
- con delibera di Giunta Comunale n. 151 del 14/08/2019 è stato approvato definitivamente il suddetto Piano Attuativo relativo alle aree di cui ai mappali n. 8122 – 8121 – 8561;
- con delibera di Giunta Comunale n. 90 del 12/07/2021 sono state approvate alcune modifiche alla convenzione del Piano Attuativo;

Considerato che si rende necessario procedere alla stipula della convenzione urbanistica per l'attuazione del piano stesso;

Atteso che la convenzione urbanistica per l'attuazione del piano attuativo prevede la cessione gratuita delle aree destinate a strada e parcheggi così individuate in catasto:

mappale 8763 – ente urbano – Ha 00.08.94

mappale 8561 – seminativo arborato – cl 3 – HA 00.03.21 – RD 1,66 – RA 1,66

Dato atto della sussistenza dell'interesse pubblico alla stipula della convenzione in quanto l'Amministrazione ottiene il completamento delle opere di urbanizzazione riferite alla sistemazione del Parco giochi e l'assoggettamento a servitù di uso pubblico perpetuo a favore del Comune di Tradate;

Ritenuto necessario ai sensi dell'art. 192 comma 1 del D. Lgs.267/2000 adottare apposita determinazione a contrattare individuando i seguenti elementi essenziali:

- il fine del contratto è quello di procedere alla realizzazione del Piano Attuativo che prevede il completamento delle opere di urbanizzazione riferite alla sistemazione del Parco giochi ed assoggettamento a servitù di uso pubblico perpetuo a favore del Comune di Tradate;
- l'oggetto del contratto è il Piano Attuativo come approvato dalla Giunta con tutti i relativi allegati;
- Il valore economico relativo al completamento delle urbanizzazioni secondarie risulta pari a €.44.568,42, quantificato con computo metrico, completamente a carico del lottizzante;
- La forma di stipulazione del contratto è atto pubblico notarile.

Dato atto che l'allegata bozza di convenzione che verrà sottoscritta dalle proprietà potrà recare, rispetto alla bozza allegata agli atti, modifiche di forma e di contenuto, necessarie e opportune ai fini della stipulazione, ferma restando la sostanza delle pattuizioni concordate tra le parti e approvate con il presente provvedimento;

Dato atto che le spese sono a carico del lottizzante e non risultano spese a carico del Comune di Tradate conseguenti alla adozione del presente provvedimento;

Visti:

- Legge Regionale 12/2005;
- D.Lgs. 267/2000

Richiamato il decreto Sindacale n. 49 del 04/10/2021 avente ad oggetto: Conferimento incarico per la posizione organizzativa del Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP e Settore Lavori Pubblici e Ambiente;

DETERMINA

- 1) Di avviare, per le motivazioni espresse in premessa, la procedura per la stipula dell'atto notarile relativo alla convenzione urbanistica per l'attuazione del Piano Attuativo di via Borsellino/Falcone che prevede l'esecuzione di opere di urbanizzazione secondaria – completamento campo giochi;
- 2) Di dare atto che con delibera G.C. n. 90 del 12.7.2021 è stato autorizzato il Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata e Suap tutti gli adempimenti conseguenti, compresa la stipula della Convenzione;
- 3) Di dare atto pertanto che il sottoscritto ing. Marco Cassinelli in qualità di responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP procederà per conto e nell'interesse del Comune alla stipula dell'atto di convenzione urbanistica ai sensi dell'art. 46 della LR. 12/05 nonché per gli adempimenti conseguenti;
- 4) Di autorizzare il notaio Dott. Giorgio Zanini, con studio in Busto Arsizio, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, alla stipula della convenzione urbanistica per l'attuazione del Piano Attuativo;

- 5) Di dare atto che tutte le spese, imposte, tasse per la formalizzazione dell'atto sono a carico della Società proprietaria come previsto dall'art.12 dello schema di convenzione;
- 6) Di dare atto che, non comportando la presente determinazione alcuna assunzione di spesa, il presente atto è immediatamente eseguibile.

**Sottoscritta dal Responsabile
(MARCO CASSINELLI)
con firma digitale**

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.