



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**N. 161 / 2021 Registro Deliberazioni**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**ADUNANZA DEL 03/12/2021**

**Oggetto: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2022**

L'anno **2021** addì **03** del mese di dicembre alle ore 12:00 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	VICE SINDACO	Presente
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Presente
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Presente
MORBI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 0,

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa MARINA BELLEGOTTI .

Accertata la validità dell'adunanza, GIUSEPPE BASCIALLA in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

**AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2022**

Relaziona l' Assessore ALESSANDRO MORBI.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Oggetto: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2022

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- con Delibera di G.C. n. 167 del 27/11/2020 è stato approvato l'aggiornamento del Costo di Costruzione a partire dal 01/01/2021;
- ai sensi dell'art. 48 della Legge Regionale 11/03/2005 n. 12, in mancanza di nuova determinazione da parte della Regione Lombardia del nuovo costo di costruzione, il costo individuato dalla Regione con deliberazione di Giunta Regionale n. 53844 del 31/05/1994 viene aggiornato annualmente sulla base delle variazioni dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

### Preso atto:

- che il costo di costruzione stabilito con la citata Delibera G.C. n. 167/2020 ammonta ad €/mq 419,70 pari al valore iniziale stabilito dalla Regione aggiornato con l'indice ISTAT riferito al 2020 pari a 103;
- che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. 380/2001, stabilisce che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;
- che a seguito della variazione ISTAT il nuovo costo di costruzione aggiornato per il 2021 ammonta a:

indice lug. 2020 su base 2015	103
indice lug. 2021 su base 2015	107,90

- la variazione intervenuta tra le due date considerate risulta pari a:

**4,8%**, come da Calcolatore della Camera di Commercio di Varese

- conseguentemente il costo di costruzione dei nuovi edifici, riferito al mq di superficie, da applicare ai fini della determinazione del contributo è pari a :

€/mq  $419,70 \times 4,8\% = € 20,145 + € 419,70 = \mathbf{€/mq 439,84}$

**Ritenuto** opportuno applicare il nuovo costo di costruzione ai permessi di costruire emessi dal 01/01/2022 ovvero alle SCIA presentate dopo la medesima data;

**Visti** i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del TUEL dal Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP sulla regolarità tecnica e dal responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente atto;

Con voti unanimi favorevoli, espressi ed accertati nelle forme di legge;

## DELIBERA

1. di dare atto che il costo di costruzione per l'anno 2022 ammonta a **€ 439,84**;
2. di dare atto che la nuova tariffa verrà applicata ai permessi di costruire emessi dal 01/01/2022 ovvero alle SCIA presentate dopo la medesima data;
3. di dare atto che rimangono in vigore le modalità di determinazione e di pagamento dei contributi di costruzione relativi al costo di costruzione già vigenti;

4. di dare atto che il parere richiamato nella parte narrativa forma parte integrante della presente deliberazione;
5. di dare atto che ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs.18/08/2000 n.267, del presente atto verrà data comunicazione ai capigruppo consiglieri.

Con successiva votazione unanime,

**DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n. 267/2000, al fine di applicare l'adeguamento a far data dal 01/01/2022

**Approvato e sottoscritto con firma digitale:**

**Il SINDACO**

**GIUSEPPE BASCIALLA**

**Il SEGRETARIO**

**MARINA BELLEGOTTI**

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**SERVIZIO UFFICIO URBANISTICA**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. 3392/2021 del SERVIZIO UFFICIO URBANISTICA ad oggetto: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2022 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 01/12/2021

Sottoscritto dal Responsabile  
(MARCO CASSINELLI)  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Sulla proposta n. 3392/2021 ad oggetto: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2022 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 01/12/2021

Sottoscritto dal Responsabile  
(ELENA VALEGGIA)  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**Certificato di Pubblicazione**

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 161 del 03/12/2021**

UFFICIO URBANISTICA

**Oggetto: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2022.**

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 06/12/2021.

Tradate, 06/12/2021

Sottoscritto da  
**MARCO ATTILIO GRUGNI**  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*