

PLANIVOLUMETRICO scala 1:250

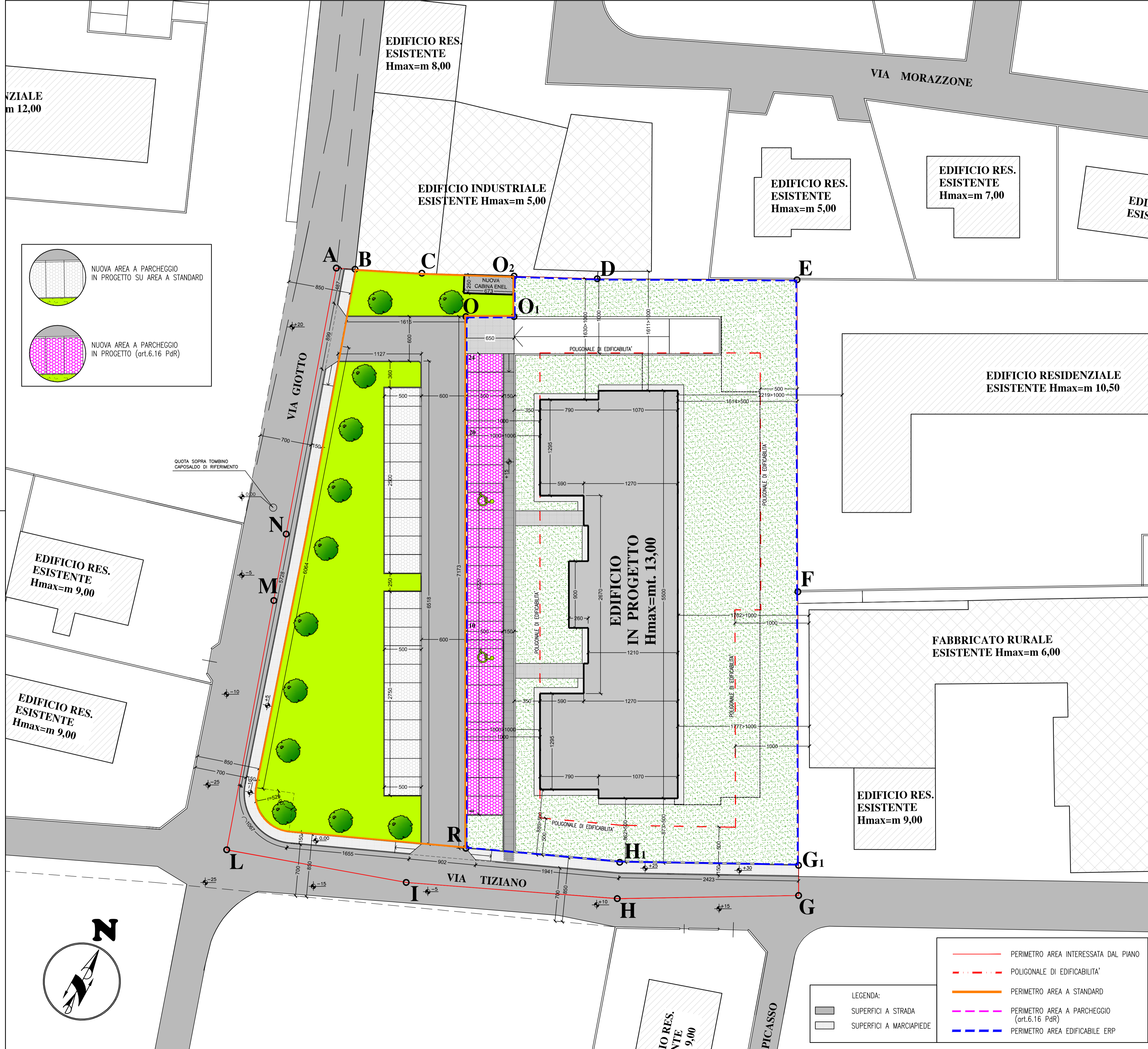


TABELLA RIEPILOGATIVA

| SUPERFICI DA P.A.T. | | |
|---------------------|--|-------------------------|
| A | Superficie Territoriale E.R.P. | m ² 5.208,24 |
| B | Superficie ceduta per Ampliamento Stradale | m ² 555,49 |

| SUPERFICI IN PROGETTO | | |
|---|--|-------------------------|
| A₁ | Superficie Fondiaria E.R.P. | m ² 2.906,28 |
| A₂ | Superficie Fondiaria E.R.P. | m ² 572,40 |
| A₃ | Totale Superficie Fondiaria E.R.P. (A ₁ +A ₂) | m ² 3.478,68 |
| B₁ | Superficie in cessione per Standard | m ² 1.729,56 |
| TOTALE (A₃+B₁) = A | | m ² 5.208,24 |

| VERIFICA STANDARD IN PROGETTO | | |
|-------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| B₁ | Superficie in cessione per Standard | m ² 1.729,56 |
| B₂ | Superficie richiesto per Standard | m ² 1.889,97 |
| B₃ | Superficie a Standard Monetizzato | m ² 160,41 |

| SUPERFICI A PARCHEGGIO | | |
|------------------------|--|-----------------------|
| C₁ | Superficie a Parcheggio Pubblico (art.4 comma 3 PdS) N.21 Park x m ² 12,50 = | m ² 262,50 |
| C₂ | Superficie a Parcheggio Privato (art.6.16 PdR) N.1 Park / unità in progetto = | N. 24,00 |

VERIFICHE PLANIVOLUMETRICHE

| | Max realizzabile | Min richiesto | In progetto | Convenzionato |
|----------------------|--|---------------|-------------|-----------------------------------|
| D | SLP (m ²) su Sup. Fondiaria DECOS s.r.l. SLP = (A ₁) x UF (2.906,28 x UF = 0,63 m ² /m ²) | 1.830,96 | 1.829,64 | 1.830,96 |
| D₁ | SLP (m ²) su Sup. Fondiaria ERP SLP = (A ₃) x UF (5.208,24 x UF = 0,63 m ² /m ²) | 3.281,19 | 1.829,64 | 1.830,96 |
| E | Standard (m ²) (3.281,19 x 3,20/100 x 18,00 m ² /tab) | 1.889,97 | 1.729,56 | 1.729,56 MONETIZZATO 160,41 |
| F | Standard a parcheggio (m ²) (art.4 comma 3 PdS) (3.281,19 x 3,20/100 x 2,50 m ² /tab) | 262,50 | 262,50 | 262,50 |
| G | Rapporto di copertura (max. 45% di 5.208,24 m ²) | 2.343,71 | 1.543,35 | 2.343,71 |
| H | Sup. Drenante (m ²) min. 40% di 5.208,24 m ² | 2.083,30 | 2.103,06 | 2.083,30 |
| I | Sup. Parcheggio (L.12289 Tognoli) m ² 1.830,96 x h 3,20 = m ² 5.889,07/10 = m ² | 585,91 | 620,01 | 585,91 |

COMUNE DI TRADATE PROVINCIA DI VARESE

E.R.P.

EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA
via Giotto - via Tiziano

ADOTTATO CON _____

APPROVATO CON _____

| | |
|-------------------------|-----------|
| OGGETTO | TAVOLA |
| PLANIVOLUMETRICO | 3b |

| | | |
|--|-----------|-----------------------|
| PROPRIETA' | DATA | SCALA |
| DECOS s.r.l. | FEB. 2020 | 1:250 |
| P.IVA 10606550159 | NOV. 2020 | FILE |
| sede legale via Podgora, 4 - 20123 Milano | MAR. 2021 | VERIFICATA/STATA/REG. |
| sede amm. via A. Ramazzotti, 41 - 21047 Saronno (VA) | GIU. 2021 | ARCHIVIO |
| | | 0920 |

| |
|--|
| PROGETTISTA |
| STUDIO DI INGEGNERIA DE MARCO |
| AGOSTINO DE MARCO & CARLO DE MARCO - INGEGNERI ASSOCIATI |

SARONNO (VA) via A.Ramazzotti, 41 ☎ (02)962.53.04 r.a. - Fax (02)962.64.40 - C.F. e P.IVA: 02100870128

E' vietata la riproduzione o il trasferimento a terzi del presente disegno