

COMUNE DI TRADATE

PROVINCIA DI VARESE

E.R.P.

EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA
via Giotto - via Tiziano

ADOTTATO CON _____

APPROVATO CON _____

OGGETTO

**RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA,
VERIFICHE PLANIVOLUMETRICHE e
DICHIARAZIONI**

ALLEGATO

Ab

PROPRIETA'

DECOS s.r.l.

P.IVA 10606550159

sede legale via Podgora, 4 - 20123 Milano

sede amm. via A. Ramazzotti, 41 - 21047 Saronno (VA)

DATA

FEB. 2020

NOV. 2020

MAR. 2021

GIU 2021

SCALA

FILE

VERP2020\ALL-Aa.dwg

ARCHIVIO

0920

PROGETTISTA

STUDIO DI INGEGNERIA DE MARCO

AGOSTINO DE MARCO & CARLO DE MARCO - INGEGNERI ASSOCIATI

SARONNO (VA) via A.Ramazzotti, 41 ☎ (02)962.53.04 r.a. - Fax (02)962.64.40 - C.F. e P.IVA: 02100870126

E' vietata la riproduzione o il trasferimento a terzi del presente disegno

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA PER L'ATTUAZIONE DI PIANO PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA RELATIVO AI TERRENI SITI IN COMUNE DI TRADATE (PROVINCIA di VARESE) - via Giotto angolo via Tiziano identificati catastalmente al foglio logico 9, mappali 7852-7855-7858-8795-8796-8797-8798-8799-8800-8801-8802 sezione censuaria di Tradate.

1) INDIVIDUAZIONE URBANISTICA

il vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Tradate, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.16 del 21.06.2014 pubblicato sull'Albo in data 12.08.2014, all'articolo 31 - Zone C3 - delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole, per le aree sopra identificate, persegue l'attuazione di insediamenti di edilizia residenziale convenzionata con le necessarie infrastrutture di servizio. In tali zone sono consentite, nei limiti delle modalità di intervento successivamente descritte, le seguenti destinazioni: residenziali, commerciali di vicinato per generi di prima necessità, servizi collettivi per la residenza. Le destinazioni diverse da quella residenziale, con i relativi accessori, non possono superare il 25% della SLP complessivamente ammessa. L'attuazione avviene mediante permesso di costruire previa approvazione di Piano di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare di cui alla Legge 18.04.1962 n.167 e successive modifiche ed integrazioni.

In particolare, per le aree in oggetto, le Norme di attuazione del Piano dei Servizi individuano l'area come "Zona di Nuovi Insediamenti "Case ERP via Giotto. Nelle zone C3 previste per i nuovi insediamenti di edilizia residenziale pubblica o convenzionata, l'intervento sarà ammesso sulla base di un piano attuativo approvato nel rispetto dei seguenti parametri urbanistico – edilizi:

- Indice di Utilizzazione Fondiaria, UF = 0,63 m²/ m²
- Rapporto di Copertura, RC = 45% ST
- Superficie Scoperta Drenante, SD > 40% ST
- Altezza dell'Edificio, HE = 13,00 ml
- Superficie per parcheggio privato, SP = 10 m² ogni 31,25 di SLP, al netto degli spazi di manovra. N° 1 posto auto per ogni unità immobiliare di tipo residenziale

DISTANZE

- DC = 5,00 metri dai confini esistenti, con possibilità di distanze diverse dai confini dei lotti interni
- DE = 10,00 metri oppure 0,00 metri nei casi previsti in aderenza
- DS = allineamento edifici esistenti con assegnazione di punti fissi da parte del Responsabile dello Sportello Unico, salve restando le distanze di legge tra le pareti finestrate di edifici antistanti, oppure minimo ml. 5,00.
- Standard urbanistici come per legge, limitatamente alla quota per parcheggio con monetizzazione per la restante quota, salvo che nell'ambito soggetto a P.L. non sia compresa una specifica area a standard.

2) LO STATO di FATTO

L'ambito di cui in oggetto interessa un'area ubicata nella zona sud- ovest del Comune di Tradate, ai margini del centro abitato, tra la via Tiziano e la via Giotto. La zona si trova ai margini di un contesto periferico urbanizzato, caratterizzato, verso est, dalla presenza di insediamenti residenziali costituiti da edifici mono e bi-familiari, a schiera e da palazzine

residenziali. Sul versante meridionale, in fregio alla via Tiziano inizia a svilupparsi la zona agricola di contorno al centro abitato.

Nelle immediate vicinanze esistono strutture di interesse generale quali il Centro Sportivo Comunale (stadio di calcio e campi da tennis) e un polo scolastico (asilo nido, scuola materna, scuola elementare, scuola media).

3) ELENCO MAPPALI e PROPRIETA'

I mappali interessati dal Piano di Edilizia Residenziale convenzionata sono qui di seguito elencati:

- Foglio logico 9 mappale 7852 di superficie catastale pari a m² 219
 - Foglio logico 9 mappale 7855 di superficie catastale pari a m² 326
 - Foglio logico 9 mappale 7858 di superficie catastale pari a m² 904
 - Foglio logico 9 mappale 8795 di superficie catastale pari a m² 394
 - Foglio logico 9 mappale 8796 di superficie catastale pari a m² 813
 - Foglio logico 9 mappale 8797 di superficie catastale pari a m² 1.302
 - Foglio logico 9 mappale 8798 di superficie catastale pari a m² 147
 - Foglio logico 9 mappale 8799 di superficie catastale pari a m² 151
 - Foglio logico 9 mappale 8800 di superficie catastale pari a m² 30
 - Foglio logico 9 mappale 8801 di superficie catastale pari a m² 1.055
 - Foglio logico 9 mappale 8802 di superficie catastale pari a m² 399
- per cui una superficie catastale complessiva pari a m² 5.740.

Con la convenzione stipulata il 23.05.2007 dal dott. A.M. Chiambretti – notaio in Saronno n.192769/40210 di repertorio e registrata a Saronno in data 11.06.2007 al n.2587 serie 1T):

- i mappali 7852 e 7855, della superficie catastale di m² 545 e della superficie reale pari a m² 556,03, sono stati ceduti gratuitamente al Comune di Tradate per opere di urbanizzazione primaria (allargamento delle sedi stradali di via Giotto e di via Tiziano) e di cui, al momento, una buona parte risulta già occupata ed asfaltata;

- i mappali 7853 (ora mappali 8795 e 8796), 7856 (ora mappali 8799 e 8800), 7858, della superficie catastale di m² 2.292 e della superficie reale pari a m² 2.301,96, sono stati ceduti gratuitamente al Comune di Tradate per il soddisfacimento degli standards urbanistici (realizzazione di parcheggio sulla via Giotto e realizzazione di aree a verde);

- i mappali 7854 (ora mappali 8797 e 8798) e 7857 (ora mappali 8801 e 8802), della superficie catastale di m² 2.903 e della superficie reale pari a m² 2.906,28 sono rimasti di proprietà della società DECOS s.r.l.;

- la società DECOS s.r.l. ha presentato presso il Comune di Tradate un'istanza formale - inviata tramite PEC in data 04/12/2019 – di rinuncia all'attuazione del P. A. di cui alla Convenzione sopra citata, non essendo mai avvenuta di fatto la trasformazione edilizia dell'area oggetto di intervento, la società DECOS s.r.l. monetizza al Comune di Tradate parte dell'area ceduta a standard, per una superficie reale mq. 572,40, per un corrispettivo pari a €22.896,00 (euro ventiduemilaottocentonovantasei/00) - (mq. 572,40 x €. 40,00 /mq. = €22.896,00);

tale area viene meglio individuata nell'elaborato grafico allegato tavola 2b e delimitata dalle lettere O1 - O2-D-E - F - G1 - Q- P - O1; l'area di cui sopra è individuata catastalmente con il mappale

8795/a , il mappale 8799 ed il mappale 8800, per una superficie catastale complessiva di mq..... .

In funzione di quanto sopra esposto, viene a stabilirsi l'area a standard in cessione, destinata a verde e a nuovo parcheggio in fregio alla via Giotto ed alla via Tiziano, individuata nell'elaborato grafico "TAVOLA 2b – Azzonamento" con il perimetro B-C-O2-O1-O-R-N1-B, della superficie reale complessiva di mq. 1.729,56.

Rilevato che la superficie a standard da garantire è pari a mq. 1.889,67 e rilevata che la superficie da destinare a standard in progetto è pari a mq. 1.729,56, l'Attuatore corrisponde, contestualmente alla stipula della presente convenzione, la somma di **€. 6.416,40**

(euro seimilquattrocentosedici/40 - (mq. 1.889,97 – mq. 1.729,56) = mq. 160,41 x €. 40,00 al mq. = €. 6.416,40 a titolo di mancata cessione di parte di aree a standard.

4) IL PROGETTO

L'assetto planivolumetrico ed i caratteri tipologici

L'impianto planivolumetrico proposto prevede la realizzazione di un edificio con pianta a "C" delle dimensioni max di ml 55,00 x ml 18,60 articolato su due vani scala, posizionato nel lotto edificabile con distanze > di ml 10,00 dai lotti edificati di cui al mappale 7353 (edificio residenziale esistente), di cui al mappale 6227 (fabbricato rurale esistente) e di cui al mappale 8402 (edificio industriale esistente), e distanza > o uguale a ml 5,00 dal confine delle aree a standard in cessione lungo la via Tiziano e la via Giotto. Il fabbricato residenziale in progetto è orientato con il suo lato maggiore parallelo alla via Giotto. Lungo la via Giotto è collocata l'area a standard in cessione, con realizzazione di zona a parcheggio e zona a verde attrezzato, in cui vengono realizzate le relative opere di urbanizzazione, il tutto come evidenziato negli elaborati grafici progettuali allegati al Piano.

5) CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Il piano E.R.P. prevede, come precedentemente esposto, la realizzazione di un edificio con pianta a "C" costituito da:

- piano interrato comprendente n.32 autorimesse con relativa rampa di accesso e corsello carraio, cantine di pertinenza delle varie unità immobiliari residenziali, enti comuni condominiali (centrale termica – locale immondezzaio - locali tecnici);
- piano terra costituito da n.4 unità immobiliari residenziali per ciascun vano scala, ognuna dotata di annessa area a verde di proprietà esclusiva, per cui complessivamente il piano terra comprende n.8 unità abitative;
- piano 1° costituito da n.4 unità immobiliari residenziali per ciascun vano scala, per cui complessivamente il piano 1° comprende n.8 unità abitative;
- piano 2° costituito da n.4 unità immobiliari residenziali per ciascun vano scala per cui complessivamente il piano 2° comprende n.8 unità abitative;
- la copertura sarà realizzata con tetto a falde inclinate con sottotetto accessibile per ispezione e/o interventi di manutenzione mediante botola e scala retrattile accessibile dai pianerottoli scala dell'ultimo piano.

L'edificio in progetto sarà realizzato con struttura portante in calcestruzzo armato gettato in opera; **si prevedono fondazioni speciali quali platea unica di fondazione, in considerazione**

della natura e portanza del terreno e come evidenziato dalla relazione geologica redatta ai sensi del D.M. 17.01.2018/NTC 2018, redatta dallo “STUDIO FUSINA s.r.l. - Indagini nel sottosuolo” nella persona del dott. geol. Fabio Fusina in data 26.03.2021; il primo solaio (soletta di copertura del piano interrato) sarà realizzato con lastre prefabbricate in calcestruzzo ed alleggerimento in blocchi di polistirolo tipo “predalles”; i solai dei piani superiori saranno realizzati in laterocemento costituiti da travetti prefabbricati tralicciati ed interposti blocchi in laterizio. Il tetto a falde inclinato viene realizzato con struttura portante costituita da struttura in legno lamellare e manto di copertura con tegole in cotto. Le lattonerie, i canali di gronda ed i pluviali saranno realizzati con profili in rame. I tamponamenti perimetrali saranno realizzati in muratura con isolamento esterno tipo a “cappotto”. La finitura di facciata sarà in intonaco da tinteggiare. I serramenti esterni saranno a doppi vetri e struttura a taglio termico. La classe energetica dell’intero edificio sarà > uguale ad A1.

TABELLA RIEPILOGATIVA

SUPERFICI DA P.G.T.	A	Superficie Territoriale E.R.P.	m ²	5.208,24
	B	Superficie ceduta per Ampliamento Stradale	m ²	556,03

SUPERFICI IN PROGETTO	A₁	Superficie Fondiaria E.R.P.	m ²	2.906,28
	A₂	Superficie Fondiaria E.R.P.	m ²	572,40
	A₃	Totale Superficie Fondiaria E.R.P. (A ₁ +A ₂)	m ²	3.478,68
	B₁	Superficie in cessione per Standard	m ²	1.729,56
	TOTALE (A₃+B₁) = A			m ²

VERIFICA STANDARD IN PROGETTO	B₁	Superficie in cessione per Standard	m ²	1.729,56
	B₂	Superficie richiesto per Standard	m ²	1.889,97
	B₃	Superficie a Standard Monetizzato	m ²	160,41

SUPERFICI A PARCHEGGIO	C₁	Superficie a Parcheggio Pubblico (art.4 comma 3 PdS) N.21 Park x m ² 12,50 =	m ²	262,50
	C₂	Superficie a Parcheggio Privato (art.6.16 PdR) N.1 Park / unità in progetto =	N.	24,00

VERIFICHE PLANIVOLUMETRICHE

		Max realizzabile	Min richiesto	In progetto	Convenzionato
D	SLP (m ²) su <u>Sup. Fondiaria DECOS srl</u> SLP = (A ₁) x UF (2.906,28 x UF = 0,63 m ² /m ²)	1.830,96		1.829,64	1.830,96
D₁	SLP (m ²) su <u>Sup. Fondiaria ERP</u> SLP = (A ₃) x UF (5.208,24 x UF = 0,63 m ² /m ²)	3.281,19		1.829,64	1.830,96
E	Standard (m ²) (3,281,19x3,20/100x18,00 m ² /ab)		1.889,97	1.729,56	1.729,56
					MONETIZZATO 160,41
F	Standard a parcheggio (m ²) (art.4 comma 3 PdS) (3,281,19x3,20/100x2,50 m ² /ab)		262,50	262,50	262,50
G	Rapporto di copertura (max. 45% di 5.208,24 m ²)	2.343,71		1.543,35	2.343,71
		45%		30%	45%
H	Sup. Drenante (m ²) min. 40% di 5.208,24 m ²		2.083,30	2.103,06	2.083,30
			40%	40,38%	40%
I	Sup. Parcheggio (L.122/89 Tognoli) m ² 1.830,96 x h 3,20 = m ³ 5.859,07/10 = m ²		585,91	620,01	585,91

6) OPERE DI URBANIZZAZIONE

Il Piano prevede la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria direttamente da parte della società attuatrice, opere che verranno scomutate dagli oneri di urbanizzazione dovuti. Il costo dei tali opere, individuate nell'elaborato grafico di piano *TAVOLA 6b – Opere di urbanizzazione*, risulta maggiore degli oneri di urbanizzazione richiesti e viene contabilizzato nell'elaborato *ALLEGATO Bb – Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione* - redatto utilizzando il Prezzario Opere Pubbliche Regione Lombardia del 2020, applicando uno sconto dell'8%.

Le opere di urbanizzazione consistono nella realizzazione delle sottoelencate opere:

SOMMARIO

CAP.	OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	
1	AMPLIAMENTO DELLA SEDE STRADALE SULLE VIE TIZIANO E GIOTTO CON REALIZZAZIONE MARCIAPIEDE	€ 19.433,71
2	REALIZZAZIONE RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA NUOVO PARCHEGGIO	€ 10.044,73
3	REALIZZAZIONE RETE RACCOLTA ACQUE METEO NUOVO PARCHEGGIO	€ 12.314,51
4	REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO SU VIA GIOTTO - TIZIANO	€ 45.191,30
TOTALE		€ 86.984,25
SPESE DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI (5%)		€ 4.349,21
SPESE PROGRAMMAZIONE E DIREZIONE SICUREZZA DEL CANTIERE (2,5%)		€ 2.174,61
TOTALE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A SCOMPUTO		€ 93.508,07
CAP.	OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIE	
6	REALIZZAZIONE VERDE PUBBLICO	€ 14.276,14
SPESE DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI (5%)		€ 713,81
SPESE PROGRAMMAZIONE E DIREZIONE SICUREZZA DEL CANTIERE (2,5%)		€ 356,90
TOTALE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA A SCOMPUTO		€ 15.346,85
RIEPILOGO GENERALE OPERE DI URBANIZZAZIONE		€ 108.854,92

7) ELENCO ELABORATI

TAVOLA 1b - ESTRATTO DI MAPPA, STRALCIO DI P.G.T., RILIEVO SUPERFICIE TERRITORIALE, INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DA P.G.T.;

TAVOLA 2b – AZZONAMENTO;

TAVOLA 3b – PLANIVOLUMETRICO;

TAVOLA 4b – SCHEMI PLANIMETRICI;

TAVOLA 5b – PROSPETTI E SEZIONI SCHEMATICHE;

TAVOLA 6b – OPERE DI URBANIZZAZIONE;

ALLEGATO Ab - RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA e VERIFICHE PLANIVOLUMETRICHE;

ALLEGATO Bb - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE;

ALLEGATO Cb – SCHEMA DI CONVENZIONE;

ALLEGATO Db – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA, RENDERING E FOTOINSERIMENTI;

ALLEGATO Eb – RELAZIONE MODALITA' di MITIGAZIONE e PREVENZIONE DELLE ESPOSIZIONI AL GAS RADON in AMBIENTI INDOOR;

ALLEGATO Fb – RELAZIONE VERIFICA MITIGAZIONE INQUINAMENTO LUMINOSO CORPI ILLUMINANTI ESTERNI.

8) DICHIARAZIONE RELATIVA ALLA VERIFICA DEL RISPETTO DEL PRINCIPIO DELL'INVARIANZA IDRAULICA ED IDROLOGICA

OGGETTO: DECOS S.R.L. – Piano di Edilizia Residenziale convenzionata in Tradate (VA) via Giotto angolo via Tiziano

In riferimento a quanto in oggetto, il sottoscritto dott. ing. Agostino De Marco, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Varese al n° 1126 di posizione, con studio professionale in Saronno (VA) via Angelo Ramazzotti, 41 in qualità di progettista per l'attuazione del piano E.R.P. EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA via Giotto - via Tiziano in Tradate (VA)

con la presente dichiara che:

visti gli articoli 1,3,6 del R.R. 23 novembre 2017, n. 7 «Regolamento recante criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrologica ai sensi dell'articolo 58 bis della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio)» entrato in vigore il 28 novembre 2017 e successiva integrazione R.R. 05 Aprile 2019, **la relazione per la verifica del rispetto dell'invarianza idraulica sarà allegata alle richieste dei permessi di costruire inerenti le opere di urbanizzazione e la realizzazione dell'edificio residenziale in progetto.**

Saronno, 22.03.2021

Il progettista
Dott. Ing. Agostino De Marco
(firmato digitalmente)

9) DICHIARAZIONE relativa allo SCORPORO DEI MURI PERIMETRALI, ai sensi dell'art.10, comma 2ter, della Legge Regione Lombardia n. 38/2015

OGGETTO: DECOS S.R.L. – Piano di Edilizia Residenziale convenzionata in Tradate (VA) via Giotto angolo via Tiziano

In riferimento a quanto in oggetto, il sottoscritto dott. ing. Agostino De Marco, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Varese al n° 1126 di posizione, con studio professionale in Saronno (VA) via Angelo Ramazzotti, 41 in qualità di progettista per l'attuazione del piano di cui in oggetto, come previsto dall'art. 28 della legge 10/91 e dal DLgs 192/05, 311/06, DGR 3868 e s.m.i.

premette che:

- 1- In progetto è prevista la realizzazione di mure perimetrali rivestite da uno strato esterno di isolante (cappotto) da 12 cm di spessore;
- 2- Si prevede l'installazione di serramenti in PVC con vetrocamera e trasmittanza inferiore ai limiti di legge;
- 3- Si prevede l'installazione di una tipologia di impianto a pompe di calore (fonte di energia rinnovabile), integrato con il sistema di ventilazione meccanica controllata;
- 4- In progetto è prevista l'installazione di pannelli fotovoltaici in copertura.

Pertanto, visti i requisiti prestazionali dell'involucro edilizio e la tipologia di impianti che si prevede di installare,

con la presente dichiara che:

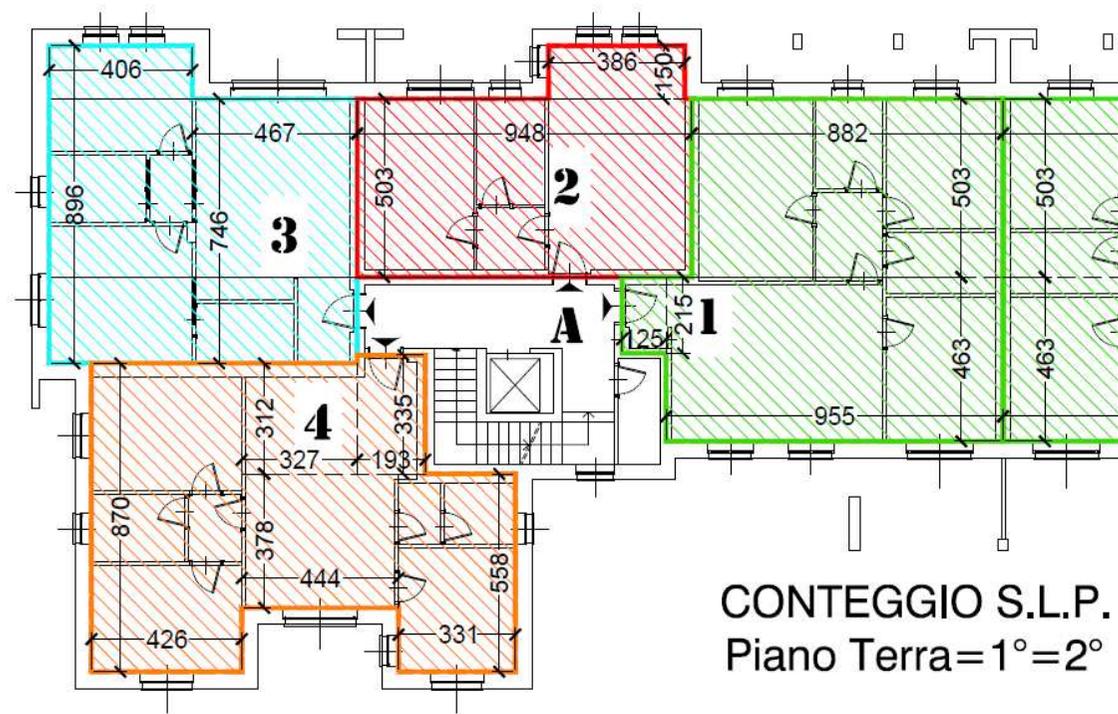
ai fini dello scorporo dei muri perimetrali, ai sensi del DGR 3868 e s.m.i., per l'applicazione di quanto previsto dall'art.10 della Legge Regione Lombardia n. 38/2015, la riduzione del $EP_{gl,tot}$ (indice di prestazione energetica globale dell'edificio) di progetto sarà superiore al 20% del valore limite (secondo il comma 2ter), come si dimostrerà nella relazione di Legge 10/91 che verrà presentata in sede di richiesta di Permesso di Costruire.

Saronno, 22.03.2021

Il progettista
Dott. Ing. Agostino De Marco
(firmato digitalmente)

10) VERIFICHE PLANIVOLUMETRICHE

RIEPILOGO SLP DI PROGETTO PIANO TERRA = PIANO 1° = PIANO 2°			
Appartamento TIPO 1	SLP	N.	SLP Totale
Totale sup. utile appartamento m ²	91,27	6	547,62
Appartamento TIPO 2	SLP	N.	SLP Totale
Totale sup. utile appartamento m ²	53,47	6	320,82
Appartamento TIPO 3	SLP	N.	SLP Totale
Totale sup. utile appartamento m ²	71,22	6	427,32
Appartamento TIPO 4	SLP	N.	SLP Totale
Totale sup. utile appartamento m ²	88,98	6	533,88
TOTALE SLP IN PROGETTO		m ²	1829,64



VERIFICA DEL RAPPORTO DI COPERTURA (RC)

Sup. Fondiaria [mq] **5208,24**
 S.C. in progetto [mq] **1543,35**
 Rapporto di Copertura **30%** < 45% **Verificato**

SUPERFICIE COPERTA FUORI TERRA

A [m]	B [m]	Area [m ²]
7,90	12,95	102,31
14,15	10,70	151,41
4,05	12,70	51,44
4,80	12,10	58,08
9,00	14,70	132,30
4,80	12,10	58,08
4,05	12,70	51,44
14,15	10,70	151,41
7,90	12,95	102,31
		858,78

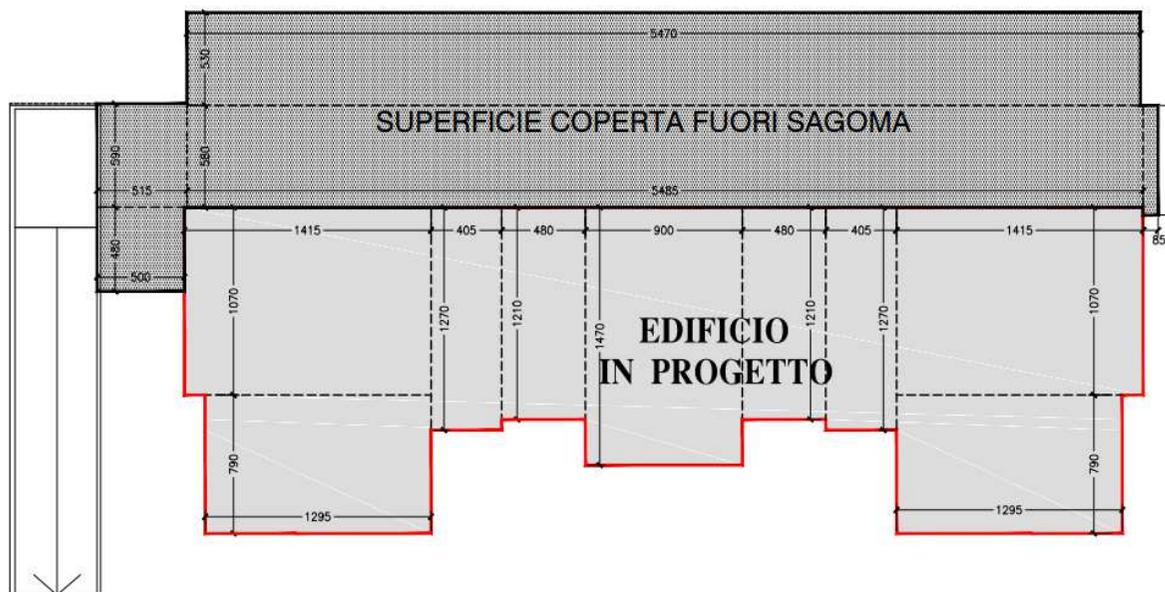
SUPERFICIE ACCESSORIA FUORI SAGOMA

A [m]	B [m]	Area [m ²]
5,00	4,80	24,00
5,90	5,15	30,39
54,85	5,80	318,13
54,70	5,30	289,91
6,25	0,85	5,31
		667,74

CABINA ENEL

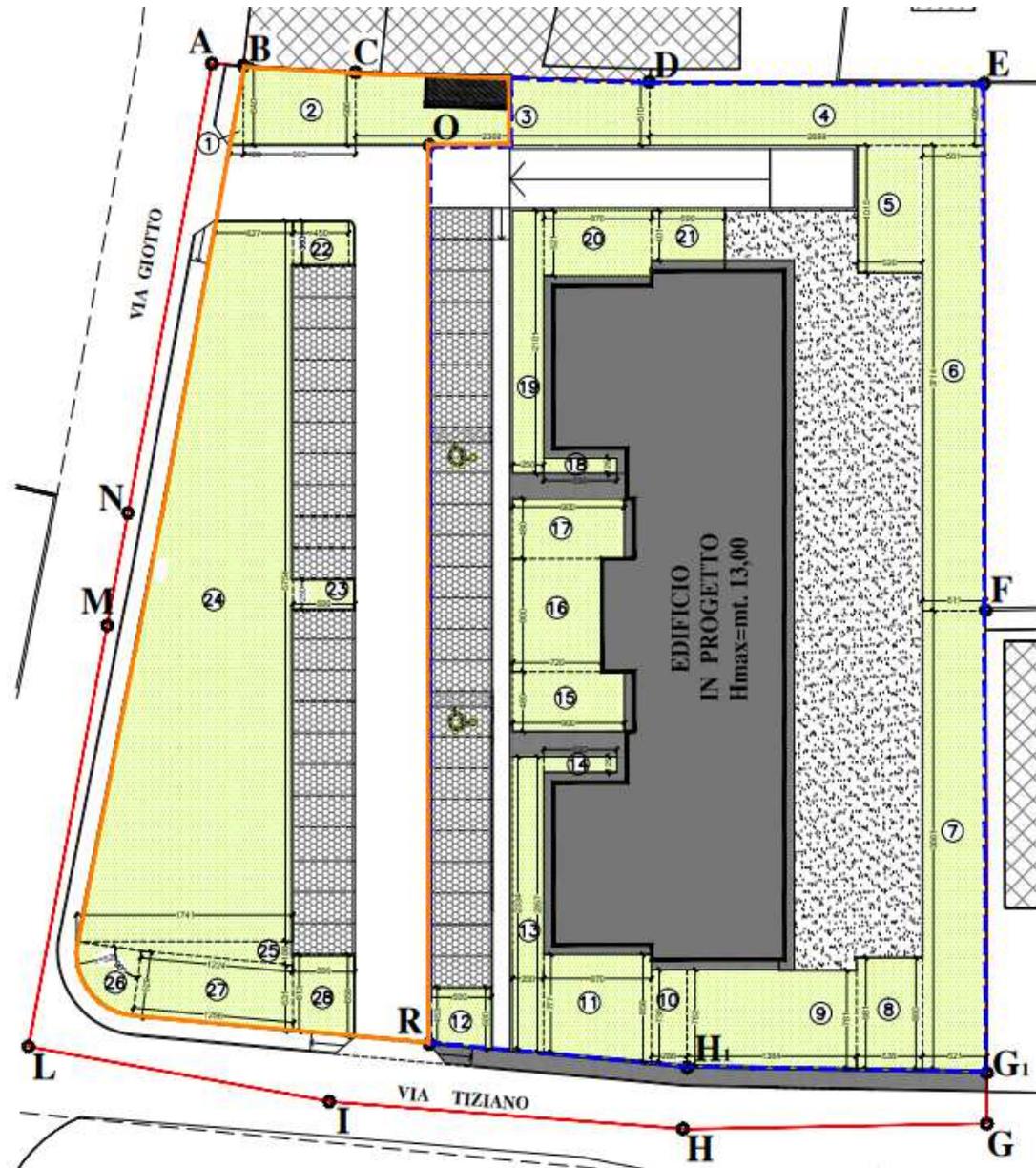
A [m]	B [m]	Area [m ²]
6,73	2,50	16,83
		16,83

TOTALE SUPERFICIE COPERTA m² 1543,35



VERIFICA DELLA SUPERFICIE DRENANTE (SD)				
N	lato A	lato B	H	Area
1	6,40		1,09	3,49
2	6,40	5,86	9,02	55,29
3	5,86	5,10	23,68	129,77
4	5,10	4,96	26,99	135,76
5	10,15	5,20		52,78
6	5,01	5,11	37,14	187,95
7	5,11	5,21	36,61	93,54
8	8,81	8,90	5,30	46,93
9	7,81	7,62	13,64	105,23
10	7,62	7,36	2,86	21,42
11	8,56	7,77	8,70	71,04
12	4,53	5,00	5,00	23,83
13	23,34	23,57	2,50	58,64
14	5,90	1,25		7,38
15	4,80	9,00		43,20
16	7,20	9,00		64,80
17	4,80	9,00		43,20
18	1,25	5,90		7,38
19	21,01	2,50		52,53
20	5,21	8,70		45,33
21	4,01	5,90		23,66
22	4,50	3,60		16,20
23	5,00	2,50		12,50
24	6,27	17,41	57,54	681,27
25	17,41		1,88	16,37
26	5,29	1/4	quarto/cerchio	21,97
27	12,24	12,96	5,29	66,65
28	6,13	6,58	5,00	31,78
deduz.	-2,50	6,73		-16,83
SUP. DRENANTE 100% IN PROGETTO m²				2103,06

Sup. Territoriale [m²] **5208,24**
 S.D. in progetto [m²] **2103,06**
 Rapporto **40,38%** >40% **Verificato**



VERIFICA DELLA L.122/1989 (Tognoli)

S.L.P. in progetto = m² 1.829,64
 S.L.P. x h. virt. 3,2 /10
 Sup. a parcheggio richiesta = m² 585,48 **Verificato**
 Sup. a parcheggio in progetto = m² **620,01** > m² **585,48**

LOCALE	A [m]	B [m]	Area [mq]
BOX	54,10	5,25	284,03
	5,76	7,33	42,22
	35,55	1,80	63,99
	36,56	5,13	187,55
	5,76	7,33	42,22
			620,01
CORSELLO COPERTO	60,55	5,75	348,16
NON COMPUTATO			

