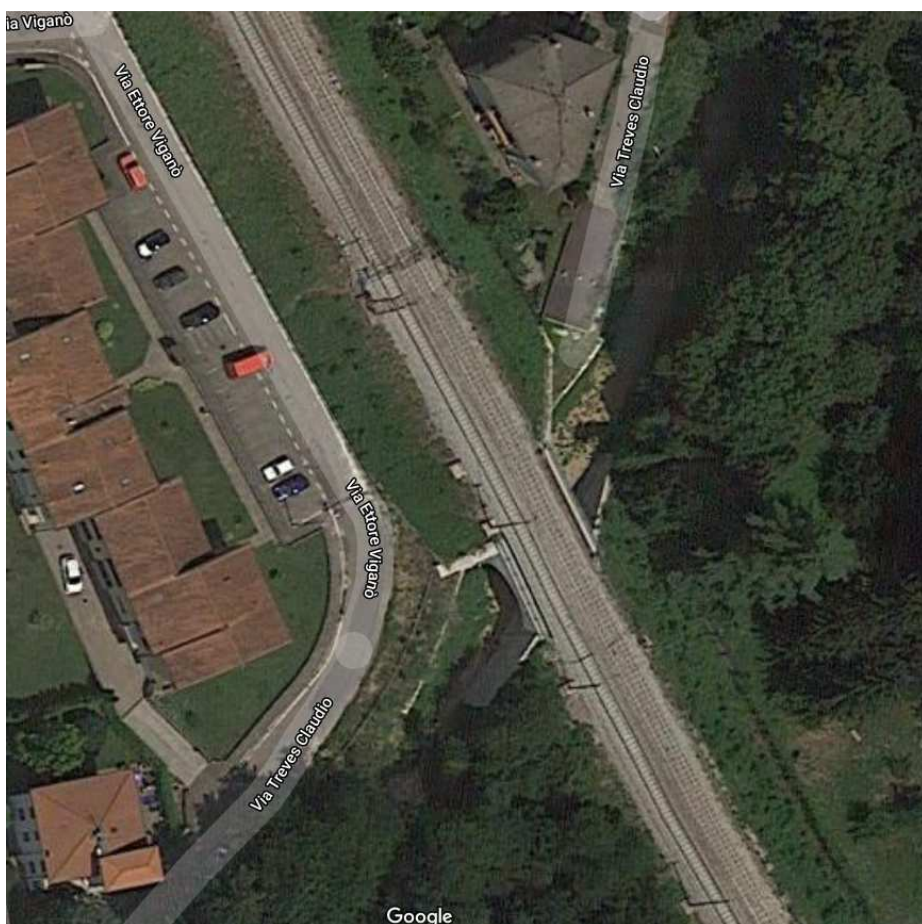




COMUNE DI TRADATE
Provincia di Varese

VARIANTE N. 13 AL PGT VIGENTE

MODIFICA TRACCIATO PERCORSO CICLOPEDONALE DI VIA
TREVES PER ADEGUAMENTO IDRAULICO
ATTRAVERSAMENTO LINEA FNM MILANO-VARESE.



RELAZIONE

INDICE

1 – premesse

2 – Finalità

3 – Descrizione della variante

4 – Allegati grafici

1 - PREMESSE

Il Comune di Tradate è dotato di PGT vigente, come previsto dalla L.R. n. 12/2005 e s.m.i., approvato con Del. Di C.C. n. 16 del 21/06/2014 e divenuto efficace con pubblicazione su BURL n. 48 serie Avvisi e Concorsi del 26/11/2014 ed è costituito da Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole.

Successivamente il PGT è stato modificato a seguito delle seguenti varianti:

Variante 2 – E.RIR. DITTA QUAKER, approvazione Del di C.C. n. 28/2015;

Correzioni cartografiche – Del. Di C.C. n. 30/2016

Variante 3 – Allegato B Norme Commerciali al PdR, approvazione Del. Di C.C. n. 31/2016;

Variante 7 – Riperimetrazione PII via Pasteur, approvazione Del. Di C.C. n. 26/2017;

Correzioni cartografiche – Del. Di C.C. n. 2/2019;

Variante n. 8 - programma integrato di intervento via beccaria, pe 360/2019: approvazione Del. Di C.C. n. 5 del 29/03/2021;

Variante n. 11 - formazione area standard in zona Pip - Via Cremona approvazione Del. Di C.C. n. 6 del 29/03/2021;

Variante n. 12 - programma integrato di intervento Via Monte Grappa 70 - pe266/2020: approvazione Del. Di C.C. n. 7 del 29/03/2021;

In data 02/10/2020 prot. 19948 integrata il 16/11/2020 e 09/01/2021 prot. 418è pervenuta al Comune di Tradate la istanza PE379/2020 per LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL SOTTOPASSO CICLOPEDONALE IN VIA TREVES NEL COMUNE DI TRADATE (VA) SULLA LINEA SARONNO-VARESE-TRADATE.

L'intervento modifica l'itinerario di una pista ciclopedonale esistente la cui sede è identificata da via Treves nel tratto che costeggia il Fontanile di Tradate sotto al ponte ferroviario e si interseca con via Viganò.

2 - FINALITÀ

Con la presente variante, l'Amministrazione Comunale in accordo con la Società Ferrovie Nord SPA Trenord, ha valutato la necessità di salvaguardare e migliorare il percorso ciclopedonale lungo via Treves, raggiungendo l'obiettivo di mettere in sicurezza dal punto di vista idraulico l'attraversamento ferroviario sul Fontanile di Tradate.

Durante il corso degli incontri tecnici avuti con i funzionari di FNM e della Società Nord-Ing, è emerso che:

- La modifica del tracciato deve essere realizzata per ottemperare alle prescrizioni idrauliche per la messa in sicurezza del ponte ferroviario nei casi di piena previsti;
- La deviazione del tracciato è ottenuta con formazione di un sottopasso autonomo realizzato a monte dell'attraversamento attuale ed in sede propria a quota piano di calpestio più elevata.

L'intervento interessa le seguenti particelle:

demanio comunale via Treves, demanio comunale via Viganò;

Comune di Tradate, Catasto Terreni, Sez. Tradate, Fg. 9, mapp. 3313, 3314, 1165,

Ferrovia SP, Ferrovienord Società per azioni con sede in Milano;

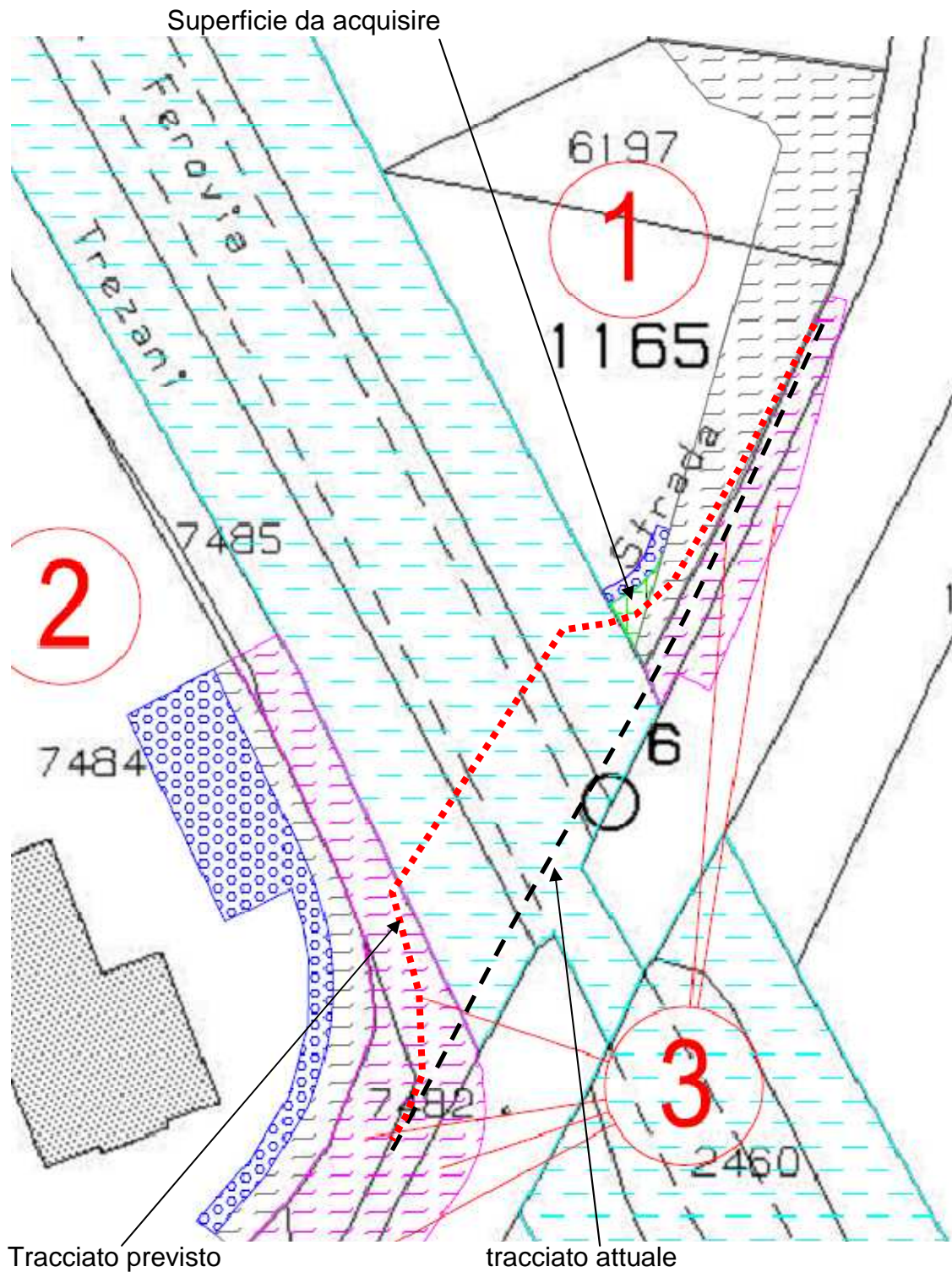
Comune di Tradate, Catasto Urbano, Sez. TR, FG. 16, mapp. 1165 sub. 1, 2, 3, 4, via E. Viganò, snc:

In particolare:

i mappali della massicciata e sede ferroviaria delle FNM non mutano di destinazione urbanistica;

il mapp. 1165 viene acquisito al demanio comunale stradale per circa 12 mq utili ad eseguire la deviazione del tracciato e formare il corretto invito verso il nuovo sottopasso, come indicato nell'estratto catastale:

Variazione percorso prevista nel progetto



L'area indicata con retino verde attualmente è a destinazione urbanistica residenziale zona omogenea B1.
L'acquisizione al demanio Comunale necessita di cambio di destinazione urbanistica, come Standard.

3 – DESCRIZIONE DELLA VARIANTE

La variante urbanistica comporta la deviazione dell'attuale tracciato del percorso ciclabile e l'acquisizione al demanio comunale stradale di porzione del mapp. 1165 di circa mq 12, sedime attualmente in zona omogenea B1 residenziale.

La procedura di variante è individuata dagli artt. 13 e 14 della L.R. 12/05 e s.m.i., si tratta di una variante non conforme al PGT in quanto prevede la modifica di azzonamento, da zona edificabile residenziale a demanio stradale.

La deviazione di tracciato ed il cambio di destinazione urbanistica da B1 a sedime stradale vengono evidenziati attraverso modifica di retinatura:

nella Tav. 23b del Documento di Piano,

nella Tav. PdS1b del Piano dei Servizi,

nella Tav. 7 del Piano delle Regole.

Come previsto al comma 11, art. 13 della L.R. 12/05, dopo l'Approvazione definitiva in Consiglio Comunale, la Variante puntuale al PGT acquista efficacia con la pubblicazione dell'avviso della sua approvazione definitiva sul Bollettino ufficiale della Regione, previa validazione del relativo schema fisico variato.

Tradate, il 03/11/2021

Ufficio Urbanistica

Arch. Marco Padovan

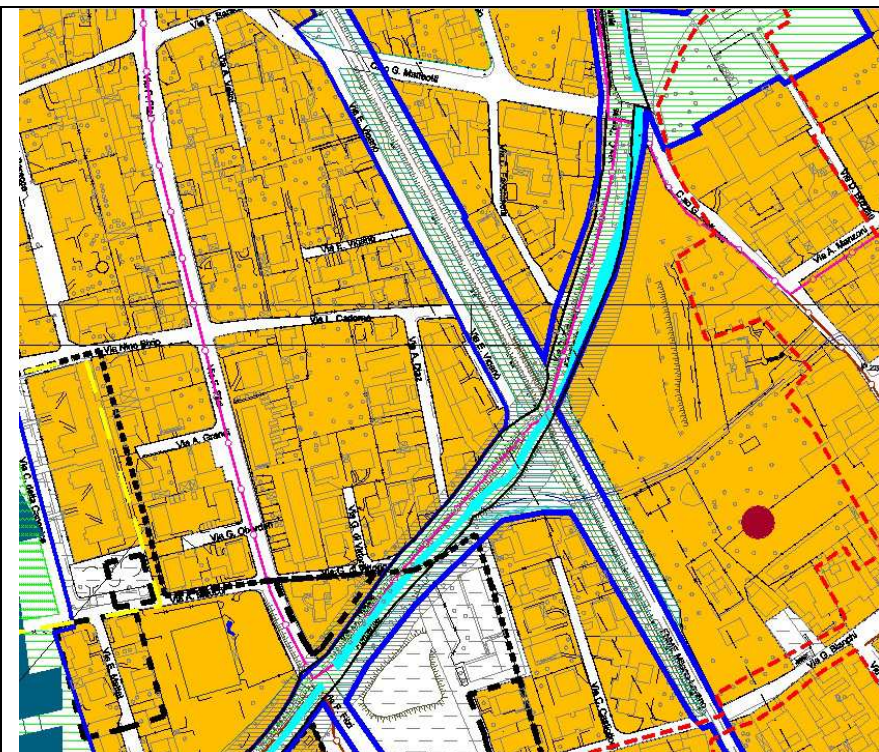
Allegati: estratti di variante grafica delle Tavv.

23b Documento di Piano;

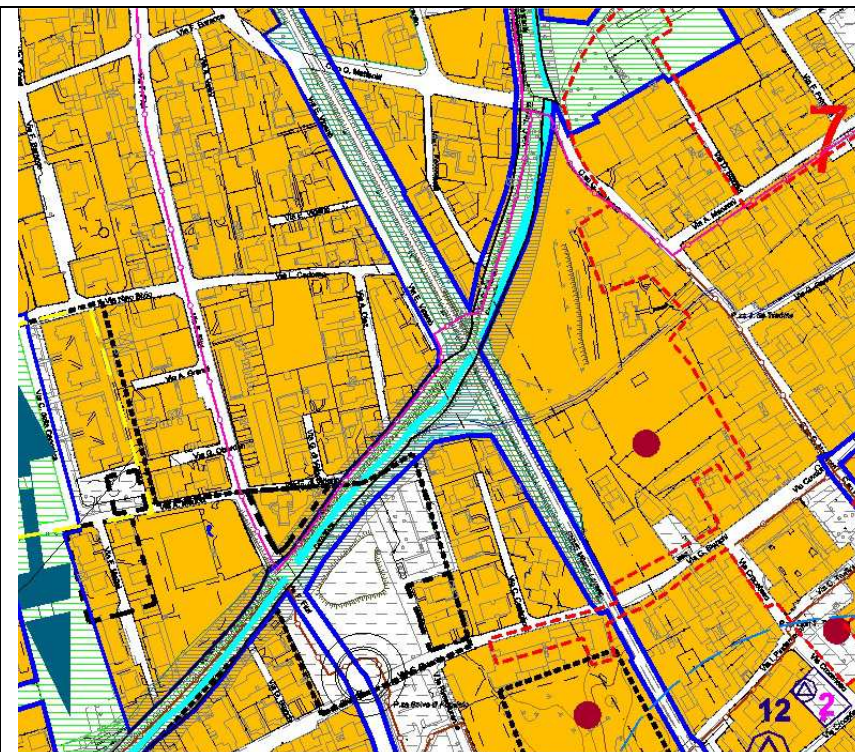
01b del Piano dei Servizi;

07 del Piano delle Regole;

INDIVIDUAZIONE GRAFICA DELLA VARIANTE:



Documento di Piano Tav. 23b Stato di Fatto



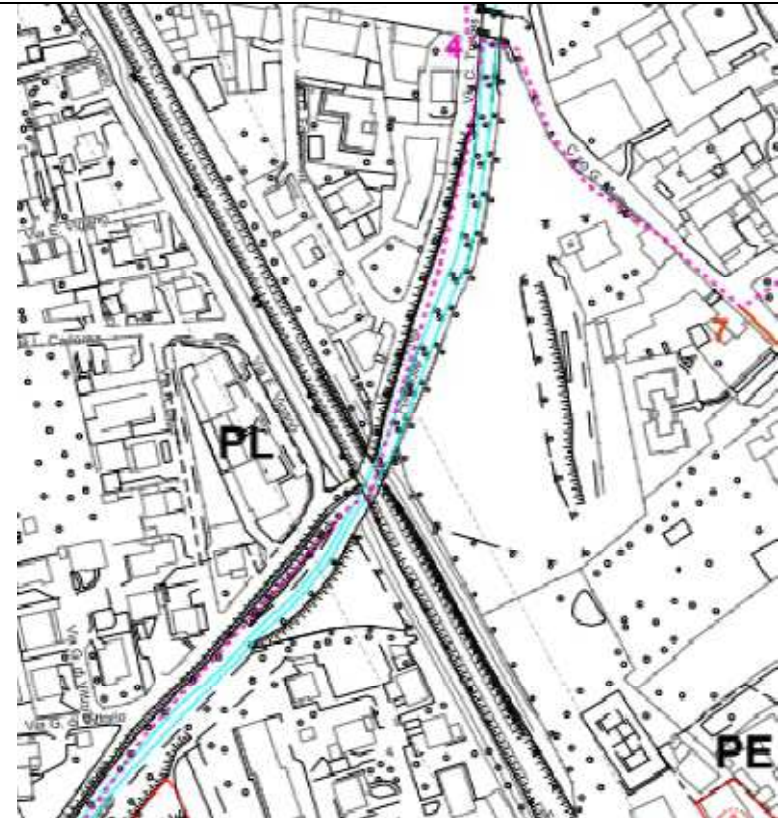
Documento di Piano Tav. 23b Variazione



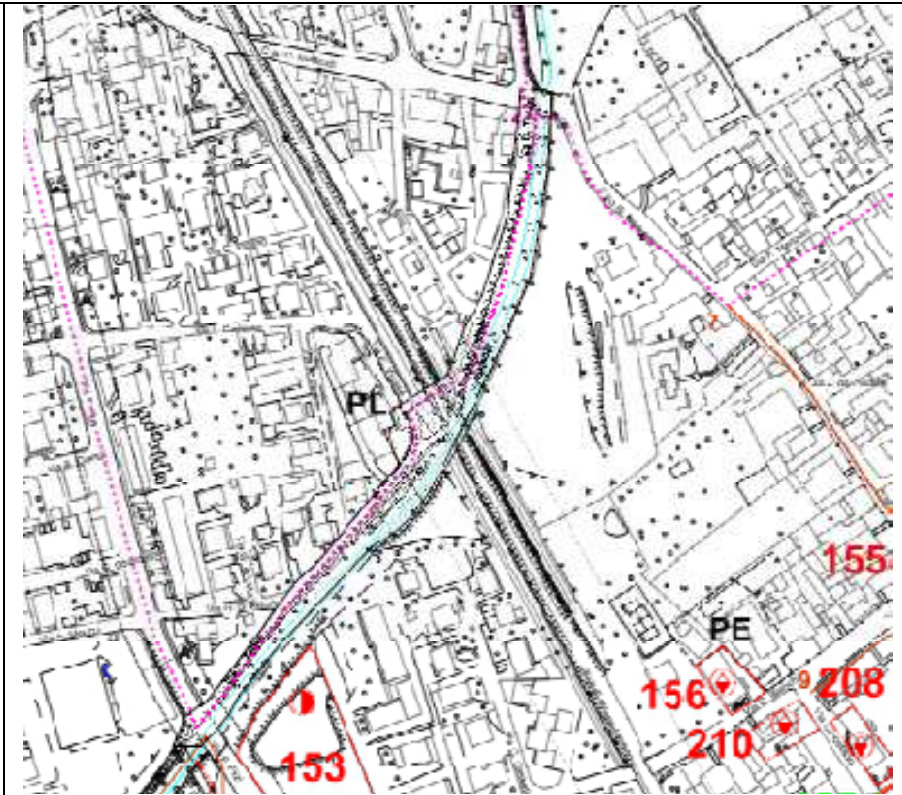
Piano delle Regole Tav. 7 Stato di Fatto



Piano delle Regole Tav. 7 PdR Variazione



Tav. PdS 01b Stato di Fatto



Tav. PdS 01b Variazione