



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE

Determ. n. 933 del 29/11/2021

**Oggetto: DETERMINA A CONTRATTARE PER STIPULA NUOVA CONVENZIONE
RETTIFICATA - PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO VIA MONTE GRAPPA 70.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 29/03/2021 è stata approvata definitivamente la variante n. 12 al PGT Vigente – Programma Integrato di Intervento via Monte Grappa 70 - P.E. 266/2020;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 28/05/2021 è stata approvata la modifica alla convenzione specificando meglio le operazioni di frazionamento e permuta eliminando il riferimento alla tavola 18 che definiva in modo indicativo le aree in permuta;
- con atto in data 23 luglio 2021 rep. n. 23147/16530 registrato a Varese il 23/07/2021 al numero 26559 e trascritto presso l’Agenzia delle Entrate di Varese – Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 27/07/2021 al n. 16069/11480 ricevuto dal notaio Boga di Tradate è stata stipulata tra il Comune di Tradate e la società MEGIP s.r.l. la convenzione urbanistica per l’attuazione del suindicato Piano Integrato di Intervento;
- a seguito di successive verifiche è stata evidenziata la presenza di una strada vicinale all’interno della proprietà comunale che sarebbe stata interessata parzialmente dalle operazioni di frazionamento e permuta;

- tale circostanza ha reso necessario rivisitare il perimetro del frazionamento delle aree di proprietà comunale in modo che il nuovo tracciato delle porzioni da cedere in permuta non intacchi in nessun modo il sedime viario della strada vicinale;
- in data 11 novembre 2021 con nota prot. n.25571 la società MEGIP s.r.l. ha depositato una integrazione alla pratica edilizia n. 266/2020 consistente nella relazione tecnico illustrativa e in una nuova tavola n. 18 ove viene riportato il sedime viario della strada vicinale e individuate esattamente e puntualmente le aree in permuta che non vanno ad intaccare la strada;
- in data 12 novembre 2021 prot. n. 25688 è stata depositata la bozza dell'atto di rettifica alla predetta convenzione urbanistica;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 152 del 19/11/2021 è stata approvata la rettifica alla convenzione;
- che in conseguenza di tutto quanto sopra esposto, si rende pertanto necessaria la stipula di un nuovo atto tra il Comune di Tradate e la società MEGIP s.r.l.;

Ritenuto necessario ai sensi dell'art. 192 comma 1 del D. Lgs.267/2000 adottare apposita determinazione a contrattare individuando i seguenti elementi essenziali:

- il fine del contratto è quello di ridefinire le aree in permuta che non vanno ad intaccare la strada;
- l'oggetto del contratto è la permuta di aree di pari superficie e medesima destinazione urbanistica;
- Il predetto atto comporta spese notarili interamente a carico della società MEGIP s.r.l.;
- La forma di stipulazione del contratto è atto pubblico notarile.

Precisato che il valore dell'atto risulta nullo in quanto le aree oggetto di permuta risultano di pari superficie e medesima destinazione urbanistica;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Richiamato il decreto Sindacale n. 49 del 04/10/2021 avente ad oggetto: Conferimento incarico per la posizione organizzativa del Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP, e del Settore Lavori Pubblici e Ambiente;

DETERMINA

- 1) Di avviare, per le motivazioni espresse in premessa, la procedura per la stipula di nuova convenzione urbanistica rettificata tra il Comune di Tradate e la società MEGIP s.r.l. per l'attuazione del suindicato Piano Integrato di Intervento;
- 2) Di dare atto che con deliberazione di Giunta Comunale n. 152 del 19/11/2021 è stato autorizzato il Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP di occuparsi di tutti gli adempimenti conseguenti e successivi, compresa la stipula dell'atto di convenzione;
- 3) Di dare atto pertanto che il sottoscritto ing. Marco Cassinelli in qualità di Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP e del Settore Lavori Pubblici e Ambiente, procederà per conto e nell'interesse del Comune alla stipula del nuovo atto di convenzione;

- 4) Di autorizzare il notaio Boga, con studio in Tradate, alla stipula dell'atto in parola;
- 5) Di dare atto che tutte le spese, imposte, tasse per la formalizzazione dell'atto sono a carico della società MEGIP s.r.l.;
- 6) Di dare atto che il valore delle aree oggetto di permuta è il medesimo essendo di pari superficie e con medesima destinazione urbanistica pertanto non sono versati corrispettivi tra le parti;
- 7) Di dare atto che, non comportando la presente determinazione alcuna assunzione di spesa, il presente atto è immediatamente eseguibile.

**Sottoscritta dal Responsabile
(MARCO CASSINELLI)
con firma digitale**

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.