



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE

Determ. n. 912 del 22/11/2021

Oggetto: DETERMINA A CONTRATTARE PER STIPULA ATTO DI ELIMINAZIONE DI VINCOLO NON AEDIFICANDI DEI TERRENI IDENTIFICATI COI MAPPALI 7140 E 7144 FOGLIO 9 .

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- che in data 31 ottobre 2009, repertorio atto numero 29480/23920, i signori Sciortino Luciano, Miccoli Margherita e Urso Orsola Maria hanno costituito in favore del Comune di Tradate "vincolo non aedificandi" a carico dei terreni identificati dai mappali 7140 e 7144 foglio 9;
- che in seguito all'adozione del nuovo PGT, approvato con delibera del Consiglio Comunale n.16 del 21 giugno 2014, pubblicata in BURL n.45 del 26/11/014 ed altra delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 15 marzo 2019, pubblicata in BURL n.21 del 22 maggio 2019, il vincolo sopracitato è decaduto;
- che in conseguenza di tutto quanto sopra esposto, si rende pertanto necessaria la stipula di un nuovo atto per il riconoscimento dell'eliminazione del vincolo in oggetto;

Dato atto della sussistenza dell'interesse pubblico alla stipula del predetto atto in quanto occorre conformare il tutto a quanto previsto dal nuovo PGT adottato;

Ritenuto necessario ai sensi dell'art. 192 comma 1 del D. Lgs.267/2000 adottare apposita determinazione a contrattare individuando i seguenti elementi essenziali:

- il fine del contratto è quello di riconoscere l'eliminazione del vincolo non aedificandi per le aree in oggetto;

- l'oggetto del contratto è la decadenza di un vincolo non aedificandi;
- Il predetto atto comporta spese notarili interamente a carico dei signori Sciortino Luciano, Miccoli Margherita e Urso Orsola Maria;
- La forma di stipulazione del contratto è atto pubblico notarile.

Visto il D.Lgs. 267/2000

Richiamato il decreto Sindacale n. 49 del 04/10/2021 avente ad oggetto: Conferimento incarico per la posizione organizzativa del Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP, e del Settore Lavori Pubblici e Ambiente;

DETERMINA

- 1) Di avviare, per le motivazioni espresse in premessa, la procedura per la stipula dell'atto notarile di eliminazione del vincolo non aedificandi che ad oggi insiste sui terreni identificati dai mappali 7140 e 7144 foglio 9;
- 2) Di dare atto che è stato autorizzato il Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP di occuparsi di tutti gli adempimenti conseguenti e successivi, compresa la stipula dell'atto notarile di asservimento;
- 3) Di dare atto pertanto che il sottoscritto ing. Marco Cassinelli in qualità di Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP e del Settore Lavori Pubblici e Ambiente, procederà per conto e nell'interesse del Comune alla stipula del nuovo atto di eliminazione del vincolo non aedificandi per le aree in oggetto;
- 4) Di autorizzare il notaio Dr. Candore Carmelo, con studio in Arcisate, alla stipula dell'atto in parola;
- 5) Di dare atto che tutte le spese, imposte, tasse per la formalizzazione dell'atto sono a carico dei signori Sciortino Luciano, Miccoli Margherita e Urso Orsola Maria;
- 6) Di dare atto che, non comportando la presente determinazione alcuna assunzione di spesa, il presente atto è immediatamente eseguibile.

**Sottoscritta dal Responsabile
(MARCO CASSINELLI)
con firma digitale**

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.