

Comune di Tradate (VA) - Riqualificazione edilizia residenziale pubblica Via Dante - Studio di fattibilità

Lotto n. 1

Quadro tecnico-economico intervento

1) QUADRO TECNICO ECONOMICO INTERVENTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

A	Opere edilizie		
1.0	Preparazioni ed allestimento cantiere	18.900,00 €	
1.1	LAVORI EDIFICIO A - EDILIZIA ABITATIVA AGEVOLATA ai piani 1°, 2° + sistemaz. sottotetto ed ins. ascensore	760.955,00 €	
1.2	LAVORI EDIFICIO B - EDILIZIA ABITATIVA AGEVOLATA ai piani rialzato, 1°, 2° + sist. seminterrato ed ins. ascensore	910.380,00 €	
	Totale opere edilizie		1.690.235,00 €
	Oneri della sicurezza		48.900,00 €
	Iva 22%		382.609,70 €

TOTALE A**2.121.744,70 €**

B	Spese tecniche generali		
	Progettazione	104.000,00 €	
	Verifica e validazione	4.014,18 €	
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	35.000,00 €	
	Direzione lavori	52.000,00 €	
	Collaudo	13.000,00 €	
	Altre spese	- €	
	IVA spese tecniche	45.763,12 €	

TOTALE B**253.777,30 €****Q.T.E. n. 1 - TOTALE A+B****2.375.522,00 €**

Importo totale opere edilizie ed oneri della sicurezza	1.739.135,00 €
Importo totale spese tecniche Q.T.E. n. 1	208.014,18 €

Rapporto spese tecniche/totale opere 11,96%

2) QUADRO TECNICO ECONOMICO INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE SPAZI PUBBLICI

A	Opere edilizie		
1.3	LAVORI RIQUALIFICAZIONE SPAZIO PUBBLICO	379.300,00 €	
	Oneri della sicurezza	4.800,00 €	
	Iva 22%	84.502,00 €	

TOTALE A**468.602,00 €**

B	Spese tecniche generali		
	Progettazione	22.400,00 €	
	Verifica e validazione	1.000,00 €	
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	7.800,00 €	
	Direzione lavori	11.600,00 €	
	Collaudo	3.000,00 €	
	Altre spese	- €	
	IVA spese tecniche	10.076,00 €	

TOTALE B**55.876,00 €****Q.T.E. n. 2 - TOTALE A+B****524.478,00 €**

Importo totale opere edilizie ed oneri della sicurezza	384.100,00 €
Importo totale spese tecniche Q.T.E. n. 2	45.800,00 €

Rapporto spese tecniche/totale opere 11,92%

COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO - Q.T.E. n. 1 + Q.T.E. n. 2**2.900.000,00 €**

Importo complessivo dell'intervento Q.T.E. n. 1+Q.T.E. n. 2	2.900.000,00 €
Importo totale Q.T.E. n. 2	524.478,00 €

Rapporto Q.T.E. n. 2 su totale intervento 18,09%

Importo complessivo opere Q.T.E. n. 1 + Q.T.E. n. 2	2.123.235,00 €
Importo totale opere Q.T.E. n. 2	384.100,00 €

Rapporto opere Q.T.E. n. 2 / Q.T.E. n. 1 18,09%