

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

TRAME DI TERRITORIO

LA RIGENERAZIONE URBANA

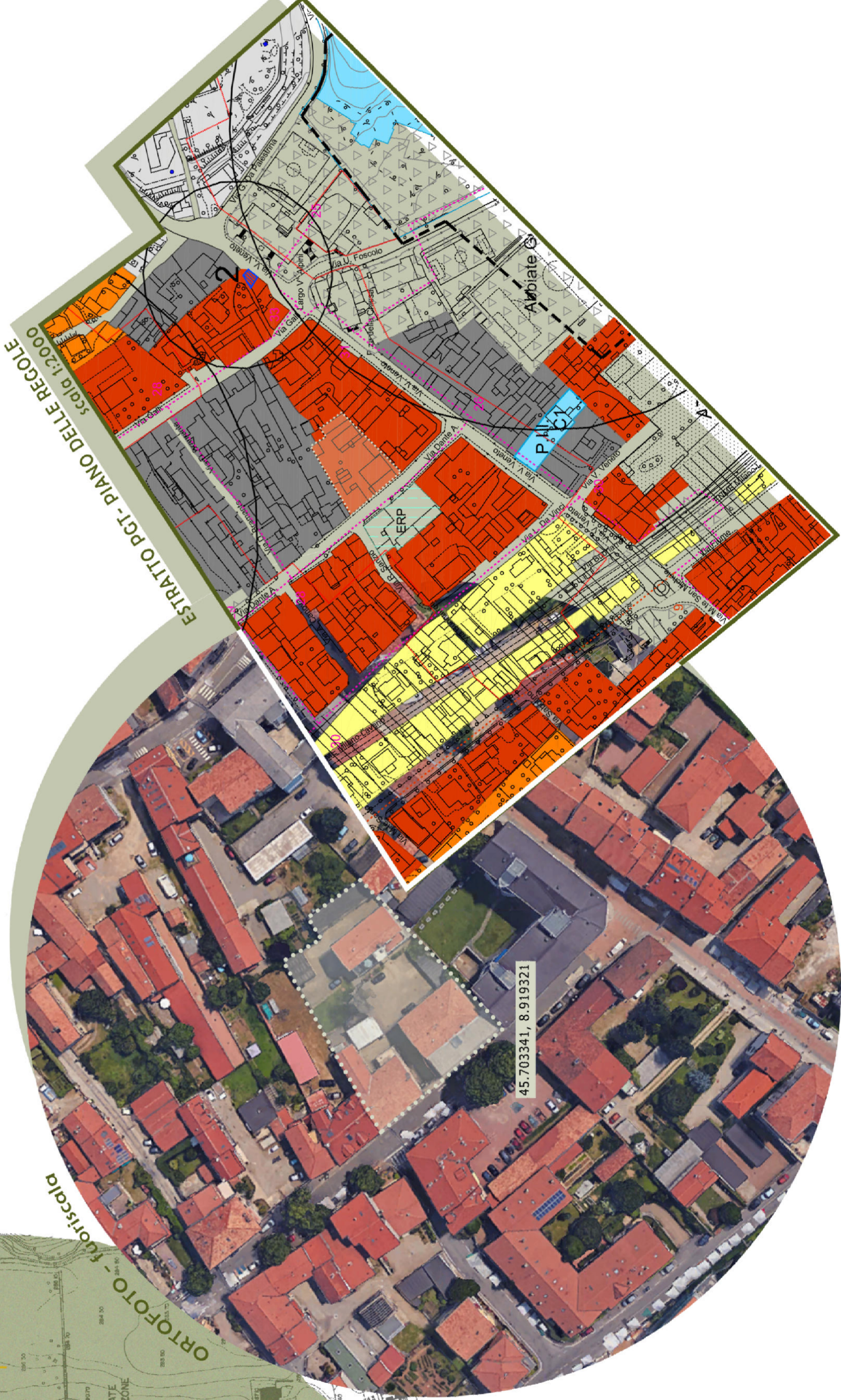
TRAME DI TERRITORIO

Art. 2 Legge Regionale 26 novembre 2019, n. 18 - definizione *Rigenerazione urbana*
 "l'insieme coordinato di interventi urbanistico-edilizi e di iniziative sociali che possono includere la sostituzione, il riuso, la riqualificazione dell'ambiente costruito e la riorganizzazione dell'assetto urbano attraverso il recupero delle aree degradate, sottoutilizzate o anche dismesse, nonché attraverso la realizzazione e gestione di attrezzature, infrastrutture, spazi verdi e servizi e il recupero o il potenziamento di quelli esistenti, in un'ottica di sostenibilità e di resilienza ambientale e sociale, di innovazione tecnologica e di incremento della biodiversità dell'ambiente urbano".



LEGENDA

- AREA DI INTERVENTO**
IDENTIFICAZIONE CATASTALE
 mappali: n° 1217, n° 2589, n° 2869, n° 3518, n° 3519, n° 3520, n° 3521;
IDENTIFICAZIONE URBANISTICA
 zona B3 - Art. 26 N.T.A.
 Ambiti di completamento;
- aree verdi - parchi;
 aree verdi - campi;
 nuclei di antica formazione;
 edifici di interesse pubblico e associativo;
 acquisizioni comunali di edifici/comparti riqualificati ai fini pubblici;
- A: distacco polizia locale
 B: sedi associative
 C: poste italiane ed edilizia agevolata;
- arterie principali:
 Via Dante Alighieri
 Via Vittorio Veneto.



Città di Tradate
 Provincia di Varese

Riqualificazione comparto di proprietà comunale
 in via Dante Tradate
 da destinare ad edilizia residenziale pubblica
 IMMOBILI A e B

ELABORATO



IL PROGETTISTA

Geom. Giorgio Colombo

01

LIVELLO PROGETTUALE
 STUDIO DI
 FATTIBILITA'

DATA

NOV. 2021

CODICE UNICO DI PROGETTO

C68121000620002

RIQUALIFICAZIONE TESSUTI STORICI

L'area oggetto di proposta di riqualificazione urbana rappresenta un brano storico del centro storico di Abbiate Guazzone, nel Comune di Tradate. Il progetto, nelle sue intenzioni, si inserisce all'interno della politica urbana già avviata dall'Amministrazione Comunale, che ha dato vita negli ultimi anni ad interventi di riqualificazione urbana e sociale, finalizzati a ricreare e ripopolare la frazione di Abbiate Guazzone, contro il degrado e la dispersione di popolazione.

- Gli interventi principali già realizzati dall'Amministrazione Comunale sono:
- A - 2018: conversione d'uso di un ex sede di cooperativa sociale a sede della polizia locale;
 - B - 2019: recupero funzionale di spazi in prossimità della Stazione Ferrovie Nord di Abbiate Guazzone da destinarsi a future sedi di attività ad alta valenza pubblica e sociale;
 - C - 2019: riqualificazione urbana di un comparto di Via Dante. (frontale all'area in oggetto) per insediamento della sede di Poste Italiane e di Edilizia Agevolata.