



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 149 / 2021 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ADUNANZA DEL 19/11/2021

Oggetto: APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE COMPARTO DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA DANTE DA DESTINARE AD EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO DI REGIONE LOMBARDIA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" - IMMOBILI A E B - CUP C68I21000620002

L'anno **2021** addì **19** del mese di novembre alle ore 11:55 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	VICE SINDACO	Presente
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Presente
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Presente
MORBI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 0,

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa MARINA BELLEGOTTI .

Accertata la validità dell'adunanza, GIUSEPPE BASCIALLA in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE COMPARTO DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA DANTE DA DESTINARE AD EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO DI REGIONE LOMBARDIA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" - IMMOBILI A E B - CUP C68I21000620002

Relaziona Il Sindaco GIUSEPPE BASCIALLA.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Oggetto: APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE COMPARTO DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA DANTE DA DESTINARE AD EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO DI REGIONE LOMBARDIA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" - IMMOBILI A E B - CUP C68I21000620002

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che la Regione Lombardia ha approvato con la D.G.R. n. 5355 dell'11.10.2021 i criteri per la predisposizione del bando per l'individuazione delle proposte di interventi da finanziare con le risorse a valere sul Programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica (Fondo complementare al Piano Nazionale di ripresa e resilienza, art. 1, comma 2, lett. c, punto 13 del D.L. 6 maggio 2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge 1 luglio 2021 n. 101);
- che con D.d.u.o. Del 22.10.2021 n. 14210 è stato approvato il Bando per l'assegnazione di contributi a fondo perduto fino al 100% dell'importo della spesa ammissibile;
- che è intenzione dell'Amministrazione Comunale partecipare al suddetto Bando che prevede, tra l'altro, un contributo a fondo perduto fino al 100% delle spese;
- che si vuole candidare un progetto finalizzato alla riqualificazione di un comparto immobiliare di proprietà comunale in Via Dante, da destinare ad edilizia residenziale pubblica, per mitigare l'emergenza abitativa;

Visto lo studio di fattibilità redatto dagli Uffici Comunali, che prevede un importo di € 2.900.000,00 e composto dai seguenti elaborati:

- A) Relazione
- B) Stato di fatto
- C) Computo metrico estimativo
- D) Quadro tecnico economico
- E) Cronoprogramma
- TAV. 1) Inquadramento territoriale
- TAV. 2) Tematiche progettuali
- TAV. 3) Immobile A
- TAV. 4) Immobile B

Ritenuto di procedere alla formale richiesta di contributo per il finanziamento dell'intervento di cui sopra attraverso il portale BANDI ON LINE di regione Lombardia;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016;

Visti i pareri favorevoli espressi sulla proposta di adozione della presente deliberazione dal Responsabile del Settore Manutenzioni in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, I comma del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000 e s.m.i;

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, lo studio di fattibilità relativa ai lavori di riqualificazione di un comparto immobiliare di proprietà comunale in Via Dante, da destinare ad edilizia residenziale pubblica, per la partecipazione al bando regionale Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica dell'importo complessivo di € 2.900.000,00 composto dai seguenti elaborati:

- A) Relazione
- B) Stato di fatto
- C) Computo metrico estimativo
- D) Quadro tecnico economico
- E) Cronoprogramma
- TAV. 1) Inquadramento territoriale
- TAV. 2) Tematiche progettuali
- TAV. 3) Immobile A
- TAV. 4) Immobile B

2. di procedere alla formale richiesta di contributo per il finanziamento dell'intervento di cui al progetto in premessa indicato pari al 100% dell'importo complessivo del progetto (€ 2.900.000,00);
3. di autorizzare il Sindaco, in qualità di legale rappresentante del Comune di Tradate alla presentazione dell'istanza;
4. di dare atto che alla realizzazione dell'intervento e dei relativi impegni di spesa si procederà solo dopo l'eventuale ottenimento del contributo;
5. di individuare quale R.U.P. (Responsabile Unico del Procedimento) il geom. Giorgio Colombo quale Responsabile del Settore Manutenzioni, dando allo stesso mandato di procedere all'adozione di tutti quei provvedimenti e altri atti che si rendessero necessari al fine della presentazione nei tempi previsti della domanda di ammissione al bando regionale in parola;
6. di incaricare, nell'eventualità di ricevere il contributo, l'Ufficio Ragioneria di predisporre un sistema di contabilità separata o codificazione contabile adeguata per tutte le transazioni relative al progetto di cui trattasi;
7. di dare atto che ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000, del presente atto verrà data comunicazione ai capigruppo consiliari.

Con successiva votazione unanime,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.00 n. 267, al fine di poter partecipare al bando regionale entro i termini previsti dallo stesso.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO
GIUSEPPE BASCIALLA

II SEGRETARIO
MARINA BELLEGOTTI

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SETTORE CULTURA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 3237/2021 del SETTORE CULTURA ad oggetto: APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE COMPARTO DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA DANTE DA DESTINARE AD EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO DI REGIONE LOMBARDIA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" - IMMOBILI A E B - CUP C68I21000620002 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 17/11/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(GIORGIO COLOMBO)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 3237/2021 ad oggetto: APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE COMPARTO DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA DANTE DA DESTINARE AD EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO DI REGIONE LOMBARDIA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" - IMMOBILI A E B - CUP C68I21000620002 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 17/11/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 149 del 19/11/2021

CULTURA

Oggetto: APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE COMPARTO DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA DANTE DA DESTINARE AD EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO DI REGIONE LOMBARDIA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" - IMMOBILI A E B - CUP C68I21000620002.

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 20/11/2021.

Tradate, 20/11/2021

Sottoscritto da
CINZIA PINO
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.