

**Piano Integrato di Intervento
Magip srl – Comune di Tradate
Via Monte Grappa n. 70 - Tradate (VA)**

INTEGRAZIONE NUOVA TAV. n.18

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA



Novembre 2021

Nel progetto di Piano Integrato di Intervento presentato, per una migliore identificazione catastale delle zone di utilizzo, veniva proposto un frazionamento di alcune aree delle due diverse proprietà (Megip s.r.l. / Immobiliare Montegrappa s.r.l. e Comune di Tradate) che prevedeva la permuta di porzioni di superfici di identica metratura al fine di migliorare la definizione progettuale dell' intervento.(TAV. n.18)

Vista la presenza di una strada vicinale presente all'interno della proprietà comunale viene rivisto il perimetro di tale frazionamento in modo che il nuovo tracciato delle parti in permuta non intacchi in nessun modo il sedime viario della stessa.

Questo non avrà nessun tipo di incidenza sui valori urbanistici del Piano ed avranno ancora superfici in permuta di identica metratura tra loro.

Successivamente la strada (che al momento non sarà di ostacolo ai futuri lavori edificatori) verrà poi traslata come da progetto (con la formazione ed il completamento della rotonda per il nuovo accesso) e le spese di tale spostamento saranno tutte a carico del Comune di Tradate.

Pertanto viene prodotto un nuovo elaborato grafico (nuova TAV n.18) - che annulla e sostituisce quello presentato precedentemente - che verrà allegato ad un nuovo atto modificativo della convenzione già stipulata.

Carlo Taglioretti architetto

