



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 152 / 2021 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ADUNANZA DEL 19/11/2021

Oggetto: P.I.I. VIA MONTE GRAPPA 70 - RETTIFICA CONVENZIONE URBANISTICA

L'anno **2021** addì **19** del mese di novembre alle ore 11:55 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	VICE SINDACO	Presente
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Presente
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Presente
MORBI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 0,

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa MARINA BELLEGOTTI .

Accertata la validità dell'adunanza, GIUSEPPE BASCIALLA in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

P.I.I. VIA MONTE GRAPPA 70 - RETTIFICA CONVENZIONE URBANISTICA

Relaziona l' Assessore ALESSANDRO MORBI.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Oggetto: P.I.I. VIA MONTE GRAPPA 70 - RETTIFICA CONVENZIONE URBANISTICA

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 28/11/2020 è stata adottata la variante n. 12 al PGT Vigente – Programma Integrato di Intervento via Monte Grappa 70 - P.E. 266/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 29/03/2021 è stata approvata definitivamente la variante n. 12 al PGT Vigente – Programma Integrato di Intervento via Monte Grappa 70 - P.E. 266/2020;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 28/05/2021 è stata approvata la modifica alla convenzione specificando meglio le operazioni di frazionamento e permuta eliminando il riferimento alla tavola 18 che definiva in modo indicativo le aree in permuta;
- con atto in data 23 luglio 2021 rep. n. 23147/16530 registrato a Varese il 23/07/2021 al numero 26559 e trascritto presso l'Agenzia delle Entrate di Varese – Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 27/07/2021 al n. 16069/11480 ricevuto dal notaio Boga di Tradate è stata stipulata tra il Comune di Tradate e la società MEGIP s.r.l. la convenzione urbanistica per l'attuazione del suindicato Piano Integrato di Intervento;

Considerato che:

- a seguito di successive verifiche è stata evidenziata la presenza di una strada vicinale all'interno della proprietà comunale che sarebbe stata interessata parzialmente dalle operazioni di frazionamento e permuta;
- tale circostanza rende necessario rivisitare il perimetro del frazionamento delle aree di proprietà comunale in modo che il nuovo tracciato delle porzioni da cedere in permuta non intacchi in nessun modo il sedime viario della strada vicinale;
- detta modifica non incide in alcun modo sui valori urbanistici del piano che rimangono quelli indicati nella convenzione sopra indicata essendo le aree in permuta di identica metratura;
- in data 11 novembre 2021 con nota prot. n.25571 la società Megip s.r.l. ha depositato una integrazione alla pratica edilizia n. 266/2020 consistente nella relazione tecnico illustrativa e in una nuova tavola n. 18 ove viene riportato il sedime viario della strada vicinale e individuate esattamente e puntualmente le aree in permuta che non vanno ad intaccare la strada;
- in data 12 novembre 2021 prot. n. 25688 è stata depositata la bozza dell'atto di rettifica alla predetta convenzione urbanistica;

Dato atto che la documentazione integrativa pervenuta non va a modificare il Piano Integrato di Intervento andando solamente a meglio specificare la consistenza delle aree in permuta e la loro esatta individuazione e non viene in alcun modo interessato il tracciato della strada vicinale;

Visto l'art. 93 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

Visto il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione dal Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata e Suap in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile del settore Finanziario in merito alla regolarità contabile;

Con voti favorevoli espressi in forma palese

DELIBERA

- 1) di prendere atto della documentazione integrativa al Programma Integrato di Intervento di Via Monte Grappa n. 70 - P.E. 266/2020 trasmesso dalla società MEGIP e consistente in:
 - Relazione tecnico illustrativa;
 - Tavola n. 18 “Stato di Progetto –identificazione e quantificazione aree in permuta”
 - Bozza di Convenzioneche si allegano alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 2) di approvare la bozza di convenzione e i relativi allegati;
- 3) di dare mandato al Responsabile del settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP per attivarsi per il perfezionamento dell’atto;
- 4) di dare atto che ai sensi dell’art. 125 del D.Lgs 267/2000 del presente atto verrà data comunicazione ai capigruppo consiliari.

Con successiva votazione unanime,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell’art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.00 n. 267 per procedere con il rogito dell’atto.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO
GIUSEPPE BASCIALLA

II SEGRETARIO
MARINA BELLEGOTTI

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 3240/2021 ad oggetto: P.I.I. VIA MONTE GRAPPA 70 - RETTIFICA CONVENZIONE URBANISTICA si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 17/11/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SETTORE URBANISTICA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 3240/2021 del SETTORE URBANISTICA ad oggetto: P.I.I. VIA MONTE GRAPPA 70 - RETTIFICA CONVENZIONE URBANISTICA si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 17/11/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(MARCO CASSINELLI)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 152 del 19/11/2021

URBANISTICA

Oggetto: P.I.I. VIA MONTE GRAPPA 70 - RETTIFICA CONVENZIONE URBANISTICA.

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 20/11/2021.

Tradate, 20/11/2021

Sottoscritto da
CINZIA PINO
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.