

**COMUNE DI TRADATE**

(Provincia di Varese)

\* \* \* \* \*

LAVORI DI: manutenzione straordinaria per la riqualificazione del  
parcheggio in Via Dante Alighieri

IMPRESA: RAMELLA & C. srl – Via D. Alighieri, 5 – 21040 Cislago  
(Va)

**ATTO DI SOTTOMISSIONE**

**E**

**VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 1**

**PREMESSO che:**

con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 514 del  
19/07/2021, l'Impresa RAMELLA & C. srl di Cislago (VA), ha assunto  
l'esecuzione dei lavori in oggetto per l'importo di netti Euro 68.965,10  
comprensivo di Euro 1'194,27 per oneri della sicurezza non soggetti a  
ribasso d'asta;

**CONSIDERATO che:**

la Stazione Appaltante ha evidenziato la necessità di introdurre, nel corso dei  
lavori, alcune variazioni ed addizioni non previste nel contratto

**TUTTO CIO' PREMESSO**

l'anno duemilaventuno il giorno sei del mese di ottobre col presente atto si  
conviene quanto segue:

**ART. 1** – il Dott. Giovanni Luigi Pincioli, Legale Rappresentante  
dell'Impresa RAMELLA & C. srl di Cislago (VA), assume l'impegno di



	<b>1C.02.150.0010.b</b> – Scavo a sezione obbligata eseguito a mano di materie	
	di qualsiasi natura e consistenza: fino alla profondità di	
	0,80 m, con carico e trasporto ad impianti di	
	stoccaggio, di recupero o a discarica; (prezzo da listino	
	Regione Lombardia 2020 scontato 8% come da CSA).	
		€/m <sup>3</sup> 72,16
		(diconsi euro settantadue/16)
	<b>1C.12.010.0050.c</b> – Fornitura e posa tubi in PVC-U compatto o strutturato,	
	per condotte di scarico interrate, o suborizzontali	
	appoggiate, con giunti a bicchiere ed anello	
	elastomerico, secondo UNI EN 1401, colore rosso	
	mattone RAL 8023. Temperatura massima permanente	
	40°. Tubi con classe di rigidità SN 8 KN/m <sup>2</sup> . Escluso	
	scavo, piano appoggio, rinfianco e riempimento.	
	Diametro esterno (De) e spessore (s): De 160 - s = 4,7	
	(prezzo da listino Regione Lombardia 2020 scontato	
	8% come da CSA).	
		€/m 11,69
		(diconsi euro undici/69)
	<b>1C.12.010.0050.d</b> – Fornitura e posa tubi in PVC-U compatto o strutturato,	
	per condotte di scarico interrate, o suborizzontali	
	appoggiate, con giunti a bicchiere ed anello	
	elastomerico, secondo UNI EN 1401, colore rosso	
	mattone RAL 8023. Temperatura massima permanente	

	40°. Tubi con classe di rigidità SN 8 KN/m². Escluso	
	scavo, piano appoggio, rinfiacco e riempimento.	
	Diametro esterno (De) e spessore (s): De 200 - s = 5,9	
	(prezzo da listino Regione Lombardia 2020 scontato	
	8% come da CSA).	
		€/m 15,67
		(diconsi euro quindici/67)
	<b>1C.12.010.0050.e</b> – Fornitura e posa tubi in PVC-U compatto o strutturato,	
	per condotte di scarico interrate, o suborizzontali	
	appoggiate, con giunti a bicchiere ed anello	
	elastomerico, secondo UNI EN 1401, colore rosso	
	mattone RAL 8023. Temperatura massima permanente	
	40°. Tubi con classe di rigidità SN 8 KN/m². Escluso	
	scavo, piano appoggio, rinfiacco e riempimento.	
	Diametro esterno (De) e spessore (s): De 250 - s = 7,3	
	(prezzo da listino Regione Lombardia 2020 scontato	
	8% come da CSA).	
		€/m 21,52
		(diconsi euro ventuno/52)
	<b>1C.12.010.0100.i</b> – Fornitura e posa in opera curve aperte e chiuse per tubi	
	in PVC-U (rif. 1C.12.010.0020, 0030, 0040, 0050),	
	compatto o strutturato, per condotte di scarico libere o	
	interrate, con giunti a bicchiere ed anello elastomerico.	
	Diametro esterno (De) e tipo curva: De 160, curva	

	aperta 45° (prezzo da listino Regione Lombardia 2020	
	scontato 8% come da CSA).	
		€/cad. 10,23
		(diconsi euro dieci/23)
<b>1C.12.010.0100.j</b>	– Fornitura e posa in opera curve aperte e chiuse per tubi	
	in PVC-U (rif. 1C.12.010.0020, 0030, 0040, 0050),	
	compatto o strutturato, per condotte di scarico libere o	
	interrate, con giunti a bicchiere ed anello elastomerico.	
	Diametro esterno (De) e tipo curva: De 160, curva	
	chiusa 90° (prezzo da listino Regione Lombardia 2020	
	scontato 8% come da CSA).	
		€/cad. 11,22
		(diconsi euro undici/22)
<b>1C.12.010.0100.e</b>	– Fornitura e posa in opera braghe a 45°, 67,5° e TE	
	semplici per tubi in PVC-U (rif. 1C.12.010.0020, 0030,	
	0040, 0050), compatto o strutturato, per condotte di	
	scarico libere o interrato, con giunti a bicchiere ed	
	anello elastomerico. Diametro esterno (De) e spessore	
	(p): De 160 - s = 3,2 (prezzo da listino Regione	
	Lombardia 2020 scontato 8% come da CSA).	
		€/cad. 14,90
		(diconsi euro quattordici/90)
<b>1C.12.150.0040.g</b>	– Fornitura e posa tubo per cavidotto flessibile corrugato	
	in Polietilene, a doppia parete, corrugata esterna e liscia	

	interna, con manicotto di giunzione, dotato di tirafilo	
	incorporato. Conforme alle norme CEI EN 50086-1-2-	
	4. Escluso scavo, piano appoggio, rinfiacco e	
	riempimento. Diametro esterno (De) e diametro interno	
	(Di): De 125 - Di 107 (prezzo da listino Regione	
	Lombardia 2020 scontato 8% come da CSA).	
	€/m 6,60	
	(diconsi euro sei/60)	
	<b>1C.12.610.0010.b</b> – Fornitura e posa in opera di anello con fondo in	
	conglomerato di cemento per pozzetti di raccordo,	
	ispezione o raccolta, compreso il calcestruzzo di	
	sottofondo ed il raccordo delle tubazioni, escluso scavo	
	e reinterro; con dimensioni: interno 40x40 cm, h = 40	
	cm (esterno 47x47 cm) - peso kg. 85 (prezzo da listino	
	Regione Lombardia 2020 scontato 8% come da CSA).	
	€/cad. 23,55	
	(diconsi euro ventitrè/55)	
	<b>1C.12.610.0010.c</b> – Fornitura e posa in opera di anello con fondo in	
	conglomerato di cemento per pozzetti di raccordo,	
	ispezione o raccolta, compreso il calcestruzzo di	
	sottofondo ed il raccordo delle tubazioni, escluso scavo	
	e reinterro; con dimensioni: interno 45x45 cm, h = 45	
	cm (esterno 57x57 cm) - peso kg. 124 (prezzo da listino	
	Regione Lombardia 2020 scontato 8% come da CSA).	

		€/cad. 34,34
		(diconsi euro trentaquattro/34)
	<b>1C.12.610.0010.d</b>	Fornitura e posa in opera di anello con fondo in conglomerato di cemento per pozzetti di raccordo, ispezione o raccolta, compreso il calcestruzzo di sottofondo ed il raccordo delle tubazioni, escluso scavo e reinterro; con dimensioni: interno 60x60 cm, h = 55 cm (esterno 71x71 cm) - peso kg. 164 (prezzo da listino Regione Lombardia 2020 scontato 8% come da CSA).
		€/cad. 55,08
		(diconsi euro cinquantacinque/08)
	<b>1C.12.610.0010.e</b>	Fornitura e posa in opera di anello con fondo in conglomerato di cemento per pozzetti di raccordo, ispezione o raccolta, compreso il calcestruzzo di sottofondo ed il raccordo delle tubazioni, escluso scavo e reinterro; con dimensioni: interno 80x80 cm, h = 75 cm (esterno 101x101 cm) - peso kg. 700 (prezzo da listino Regione Lombardia 2020 scontato 8% come da CSA).
		€/cad. 102,95
		(diconsi euro centodieci/95)
	<b>1C.12.610.0020.c</b>	Fornitura e posa in opera di anello di prolunga senza fondo (o pozzetti senza fondo) in conglomerato di cemento per pozzetti di raccordo, ispezione o raccolta,

	compreso il raccordo delle tubazioni, escluso scavo e	
	reinterro; con dimensioni: interno 45x45 cm, h = 50 cm	
	(esterno 57x57 cm) - peso kg. 110 (prezzo da listino	
	Regione Lombardia 2020 scontato 8% come da CSA).	
	€/cad. 14,73	
	(diconsi euro quattordici/73)	
<b>1C.12.610.0020.f</b>	– Fornitura e posa in opera di anello di prolunga senza	
	fondo (o pozzetti senza fondo) in conglomerato di	
	cemento per pozzetti di raccordo, ispezione o raccolta,	
	compreso il raccordo delle tubazioni, escluso scavo e	
	reinterro; con dimensioni: interno 60x60 cm, h = 30 cm	
	(esterno 71x71 cm) - peso kg. 80 (prezzo da listino	
	Regione Lombardia 2020 scontato 8% come da CSA).	
	€/cad. 20,10	
	(diconsi euro venti/10)	
<b>1C.12.610.0020.g</b>	– Fornitura e posa in opera di anello di prolunga senza	
	fondo (o pozzetti senza fondo) in conglomerato di	
	cemento per pozzetti di raccordo, ispezione o raccolta,	
	compreso il raccordo delle tubazioni, escluso scavo e	
	reinterro; con dimensioni: interno 80x80 cm, h = 75 cm	
	(esterno 101x101 cm) - peso kg. 700 (prezzo da listino	
	Regione Lombardia 2020 scontato 8% come da CSA).	
	€/cad. 68,21	
	(diconsi euro sessantotto/21)	

	<b>1C.12.610.0030.b</b> – Chiusino completo di telaio, o soletta di chiusura, in	
	conglomerato di cemento per pozzetti, adeguatamente	
	armati, con dimensioni: interno 40x40 cm, spess. cm	
	10, peso kg. 35 (prezzo da listino Regione Lombardia	
	2020 scontato 8% come da CSA).	
		€/cad. 16,35
		(diconsi euro sedici/35)
	<b>1C.12.610.0030.c</b> – Chiusino completo di telaio, o soletta di chiusura, in	
	conglomerato di cemento per pozzetti, adeguatamente	
	armati, con dimensioni: interno 45x45 cm, spess. cm	
	12, peso kg. 50 (prezzo da listino Regione Lombardia	
	2020 scontato 8% come da CSA).	
		€/cad. 23,03
		(diconsi euro ventitrè/03)
	<b>1C.12.610.0030.d</b> – Chiusino completo di telaio, o soletta di chiusura, in	
	conglomerato di cemento per pozzetti, adeguatamente	
	armati, con dimensioni: interno 60x60 cm, spess. cm	
	15, peso kg. 110 (prezzo da listino Regione Lombardia	
	2020 scontato 8% come da CSA).	
		€/cad. 37,15
		(diconsi euro trentasette/15)
	<b>1C.12.610.0030.e</b> – Chiusino completo di telaio, o soletta di chiusura, in	
	conglomerato di cemento per pozzetti, adeguatamente	
	armati, con dimensioni: interno 80x80 cm, spess. cm	

	15, peso kg. 200 (prezzo da listino Regione Lombardia	
	2020 scontato 8% come da CSA).	
		€/cad. 49,21
		(diconsi euro quarantanove/21)
<b>1C.12.620.0130.a</b>	Fornitura e posa in opera di pozzetto prefabbricato in	
	calcestruzzo della dimensione interna di cm 45x45,	
	completo di chiusino o solettina in calcestruzzo,	
	compreso scavo e rinterro, la formazione del fondo di	
	appoggio, le sigillature e qualsiasi altra operazione	
	necessaria per dare l'opera finita, con le seguenti	
	caratteristiche: pozzetto con fondo più chiusino, altezza	
	cm 55 circa (prezzo da listino Regione Lombardia 2020	
	scontato 8% come da CSA).	
		€/cad. 62,54
		(diconsi euro sessantadue/54)
<b>1C.14.100.0010.c</b>	Pezzi speciali per canali di gronda e tubi pluviali,	
	costruiti con fascette saldate, curve, controcurve,	
	saltafascia e simili; in opera, comprese assistenze	
	murarie in: lamiera zincata preverniciata spess. 0,8 mm	
	(peso = 6,50 kg/m <sup>2</sup> ) (prezzo da listino Regione	
	Lombardia 2020 scontato 8% come da CSA).	
		€/kg 14,55
		(diconsi euro quattordici/55)
<b>1U.04.160.0010.a</b>	Fornitura e posa in opera di chiusini rotondi in ghisa	

	sferoidale da carreggiata a traffico intenso, rispondenti	
	ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 11	
	gennaio 2017 del Ministero dell'Ambiente e della tutela	
	del Territorio e del Mare, con coperchio articolato su	
	telaio apribile a 130° e con blocco di sicurezza a 90°,	
	guarnizione in elastomero antiodore e antirumore,	
	classe D 400, a norma UNI EN 124, altezza totale non	
	inferiore 100 mm, non ventilato. Compresa la	
	movimentazione, la formazione del piano di posa con	
	idonea malta anche a presa rapida, la posa del telaio e	
	del relativo coperchio, gli sbarramenti, la segnaletica, e	
	qualsiasi altra attività necessaria per il completamento	
	dell'opera. Nei seguenti tipi: con telaio quadrato non	
	inferiore a 85x85 cm , luce netta non inferiore a Ø 610	
	mm, peso non inferiore a 95 kg (prezzo da listino	
	Regione Lombardia 2020 scontato 8% come da CSA).	
	€/cad 272,94	
	(diconsi euro duecentosettantadue/94)	
	<b>1U.04.170.0040.c</b> – Fornitura e posa in opera di chiusini quadrati in ghisa	
	lamellare perlitica, da parcheggio e bordo strada, classe	
	C 250, certificati a norma UNI EN 124, con marchio	
	qualità UNI, coperchio con sistema anti-ristagno acqua.	
	Inclusa la movimentazione, la formazione del piano di	
	posa con idonea malta anche a presa rapida, la posa del	

	telaio e del relativo coperchio, gli sbarramenti e la	
	segnaletica, e qualsiasi altra attività necessaria per il	
	completamento dell'opera. Nei seguenti tipi: luce 400 x	
	400 mm, altezza 70 mm, peso 39 kg (prezzo da listino	
	Regione Lombardia 2020 scontato 8% come da CSA).	
	€/cad 75,98	
	(diconsi euro settantacinque/98)	
	<b>1U.04.170.0040.d</b> – Fornitura e posa in opera di chiusini quadrati in ghisa	
	lamellare perlitica, da parcheggio e bordo strada, classe	
	C 250, certificati a norma UNI EN 124, con marchio	
	qualità UNI, coperchio con sistema anti-ristagno acqua.	
	Inclusa la movimentazione, la formazione del piano di	
	posa con idonea malta anche a presa rapida, la posa del	
	telaio e del relativo coperchio, gli sbarramenti e la	
	segnaletica, e qualsiasi altra attività necessaria per il	
	completamento dell'opera. Nei seguenti tipi: luce 450 x	
	450 mm, altezza 75 mm, peso 48 kg (prezzo da listino	
	Regione Lombardia 2020 scontato 8% come da CSA).	
	€/cad 98,14	
	(diconsi euro novantotto/14)	
	<b>1U.04.170.0040.f</b> – Fornitura e posa in opera di chiusini quadrati in ghisa	
	lamellare perlitica, da parcheggio e bordo strada, classe	
	C 250, certificati a norma UNI EN 124, con marchio	
	qualità UNI, coperchio con sistema anti-ristagno acqua.	

	Inclusa la movimentazione, la formazione del piano di	
	posa con idonea malta anche a presa rapida, la posa del	
	telaio e del relativo coperchio, gli sbarramenti e la	
	segnaletica, e qualsiasi altra attività necessaria per il	
	completamento dell'opera. Nei seguenti tipi: luce 600 x	
	600 mm, altezza 75 mm, peso 74 kg (prezzo da listino	
	Regione Lombardia 2020 scontato 8% come da CSA).	
		€/cad 164,47
		(diconsi euro centosessantaquattro/47)
<b>1U.04.180.0050</b>	– Fornitura e posa in opera di griglie quadrate concave,	
	in ghisa sferoidale, da parcheggio, classe C250, luce	
	450 x 450 mm, altezza 38 mm, peso 34,10 kg, a norme	
	UNI EN124. Inclusa la movimentazione, la formazione	
	del piano di posa con idonea malta anche a presa	
	rapida, la posa del telaio e del relativo coperchio, gli	
	sbarramenti e la segnaletica, e qualsiasi altra attività	
	necessaria per il completamento dell'opera. (prezzo da	
	listino Regione Lombardia 2020 scontato 8% come da	
	CSA).	
		€/cad. 96,43
		(diconsi euro novantasei/43)
<b>1U.06.010.0020.a</b>	– Stesa e modellazione di terra di coltivo con	
	adattamento dei piani, compresa la fornitura della terra:	
	[la terra da coltivo franco cantiere con le seguenti	

	<p>caratteristiche: - buona dotazione di elementi nutritivi, in proporzione e forma idonea, si prescrive in particolare una presenza di sostanze organiche superiore all'1,5% (peso secco); - assenza di frazione granulometriche superiore ai 30 mm; - scheletro (frazione &gt;2 mm) inferiore al 5% in volume; - rapporto C/N compreso fra 3/15; - dovrà essere priva di agenti patogeni, di semi infestanti e di sostanze tossiche per le piante.] manuale (prezzo da listino Regione Lombardia 2020 scontato 8% come da CSA).</p>	
		€/m <sup>3</sup> 37,16
		(diconsi euro trentasette/16)
	<p><b>2U.04.430.0200.a</b> – Ripristino di pavimenti in masselli autobloccanti in conglomerato cementizio vibrocompresso sconnessi, di qualsiasi dimensione, posati su sabbia, comprendente la rimozione dei masselli, la rettifica del piano di posa con aggiunta di sabbia, la ricollocazione in opera, la bagnatura ed intasamento dei giunti, la pulizia con raccolta ed allontanamento dei detriti, trasporti, sbarramenti, segnaletica: spessore 60 mm; fino a 3 m<sup>2</sup>. (prezzo da listino Regione Lombardia 2020 scontato 8% come da CSA).</p>	
		€/m <sup>2</sup> 19,43
		(diconsi euro diciannove/43)

	<b>NP.2 –</b>	Opere relative alla sistemazione e completamento	
		pilastri zona portico, chiusura carie nicchie sui muri	
		esistenti, eseguito con apposito materiale a malta	
		cementizia	
			€/a corpo 450,00
			(diconsi euro quattrocentocinquanta/00)
	<b>N.P.3 –</b>	Formazione di allaccio alla fognatura esistente in Via	
		Dante per nuova linea acque bianche, compreso:	
		- taglia asfalto con apposita fresa a disco	
		- demolizione manto bituminoso	
		- scavo in sezione a mano ed a macchina per	
		sottopasso servizi	
		- formazione di foro nella tubazione esistente in gres	
		mediante carotaggio	
		- fornitura e posa di tubazioni in PVC-U diam 250	
		SN8, comprensivo di pezzi speciali	
		- fornitura e posa di calcestruzzo C16/20 per	
		sottofondo e rinfiacco	
		- fornitura e posa di misto cementato per reinterro	
		scavo	
		- formazione rappezzo al manto stradale con binder	
		spessore cm 10 rullato	
		- carico e sgombero alle PP.DD. di tutti i materiali di	
		scarto	

