



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE

Determ. n. 852 del 04/11/2021

Oggetto: DETERMINA A CONTRATTARE PER STIPULA ATTO DI ASSERVIMENTO AD USO PUBBLICO DELLE AREE A PARCHEGGIO, PORTICI, PIAZZA E VERDE PUBBLICO NONCHE' SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA REGOLAMENTAZIONE DELL'USO DELLE AREE - SOC. NISIRO SRL.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 26/02/2021 esecutiva ai sensi di legge l'Amministrazione Comunale di Tradate ha approvato lo schema di asservimento ad uso pubblico delle aree a parcheggio, portici, piazza e verde pubblico proposto dalla società NISIRO a fronte della pratica edilizia n. 146/2017 e sostitutivo dell'atto di asservimento rep. n. 105 del 12/06/2009;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 07/05/2021 esecutiva ai sensi di legge l'Amministrazione Comunale di Tradate ha approvato le "Specifiche schema di atto di asservimento ad uso pubblico delle aree a parcheggio, portici, piazza e verde pubblico nonché schema di convenzione per la regolamentazione dell'uso delle aree - soc. Nisiro srl;

Dato atto che la soluzione planivolumetrica presentata modifica l'articolazione infrastrutturale del piano attuativo, senza tuttavia rappresentare una variante tipologica;

Vista l'ulteriore documentazione trasmessa dalla proprietà in data 27/10/2021 che individua in modo compiuto ed inequivocabile le aree ed attrezzature oggetto dell'atto di asservimento e regolamentazione, nonché la quantificazione corretta degli standard come da schemi planimetrici allegati;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 137 del 29/10/2021 esecutiva ai sensi di legge l'Amministrazione Comunale di Tradate ha approvato "specifiche schema di atto di asservimento ad uso pubblico delle aree a parcheggio, portici, piazza e verde pubblico nonché schema di convenzione per la regolamentazione dell'uso delle aree - soc. Nisiro srl".

Dato atto:

- che in conseguenza di tutto quanto sopra esposto, si rende pertanto necessario perfezionare tali specifiche con la stipula di un nuovo atto di asservimento;

Dato atto della sussistenza dell'interesse pubblico alla stipula del predetto atto in quanto l'Amministrazione individua puntualmente le aree destinate ad opere di urbanizzazione e servizi

del piano esecutivo in coerenza con le modifiche planivolumetriche presentate dal soggetto attuatore e approvate;

Ritenuto necessario ai sensi dell'art. 192 comma 1 del D. Lgs.267/2000 adottare apposita determinazione a contrattare individuando i seguenti elementi essenziali:

- il fine del contratto è quello di procedere alla puntuale individuazione delle aree da asservirsi ad uso pubblico e regolamentare le superfici destinate a parcheggio spazi di manovra e servizi nonché le aree interne al comparto destinate a verde e piazza di uso pubblico ed i portici a piano terra;
- l'oggetto del contratto è l'asservimento della predette aree ad uso pubblico a favore del Comune di Tradate:
- Il predetto atto di asservimento prevede il versamento della somma di €. 27.500,00 a titolo di diritto per l'utilizzo omnicomprensivo di qualunque eventuale altra tassa, imposta o tributo dovuti a titolo di occupazione di spazi ed aree pubbliche nonché di ogni altro onere o contributo di costruzione per l'utilizzo e per l'edificazione delle aree asservite per la durata di 50 anni;
- La forma di stipulazione del contratto è atto pubblico notarile.

Dato atto che le spese del predetto atto sono a sono a interamente a carico del soggetto attuatore;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Richiamato il decreto Sindacale n. 49 del 04/10/2021 avente ad oggetto: Conferimento incarico per la posizione organizzativa del Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP, e del Settore Lavori Pubblici e Ambiente;

DETERMINA

- 1) Di avviare, per le motivazioni espresse in premessa, la procedura per la stipula dell'atto notarile di asservimento ad uso pubblico e regolamentazione delle aree sostitutivo dell'atto di asservimento rep. n. 105 del 12/06/2009;
- 2) Di dare atto che con delibera G.C. n. 137 del 29.10.2021 è stato autorizzato il Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP per tutti gli adempimenti conseguenti e successivi, compresa la stipula dell'atto notarile di asservimento;
- 3) Di dare atto pertanto che il sottoscritto ing. Marco Cassinelli in qualità di Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP e del Settore Lavori Pubblici e Ambiente; procederà per conto e nell'interesse del Comune alla stipula del nuovo atto di asservimento sostitutivo dell'atto di asservimento rep. n. 105 del 12/06/2009;
- 4) Di autorizzare il notaio Dr. Armando Santus, con studio in Bergamo, alla stipula dell'atto di asservimento ad uso pubblico delle aree a parcheggio, portici, piazza e verde pubblico;
- 5) Di dare atto che tutte le spese, imposte, tasse per la formalizzazione dell'atto sono a carico del soggetto proponente società Nisiro s.r.l.;
- 6) Di dare atto che, non comportando la presente determinazione alcuna assunzione di spesa, il presente atto è immediatamente eseguibile.

**Sottoscritta dal Responsabile
(MARCO CASSINELLI)**

Determin. n. 852 del 04/11/2021 pag. 2/3

con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Determina N. 852 del 04/11/2021

EDILIZIA PRIVATA

Proposta n° 3056/2021

Oggetto: DETERMINA A CONTRATTARE PER STIPULA ATTO DI ASSERVIMENTO AD USO PUBBLICO DELLE AREE A PARCHEGGIO, PORTICI, PIAZZA E VERDE PUBBLICO NONCHE' SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA REGOLAMENTAZIONE DELL'USO DELLE AREE - SOC. NISIRO SRL .

Visto di Regolarità contabile.

Ai sensi dell' art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Tradate, 04/11/2021

Sottoscritto dal Responsabile di Area
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.