



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 137 / 2021 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ADUNANZA DEL 29/10/2021

Oggetto: SPECIFICHE SCHEMA DI ATTO DI ASSERVIMENTO AD USO PUBBLICO DELLE AREE A PARCHEGGIO, PORTICI,PIAZZA E VERDE PUBBLICO NONCHE' SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA REGOLAMENTAZIONE DELL'USO DELLE AREE - SOC. NISIRO SRL.

L'anno **2021** addì **29** del mese di ottobre alle ore 11:50 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	VICE SINDACO	Presente
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Presente
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Presente
MORBI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 0,

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa MARINA BELLEGOTTI .

Accertata la validità dell'adunanza, GIUSEPPE BASCIALLA in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

SPECIFICHE SCHEMA DI ATTO DI ASSERVIMENTO AD USO PUBBLICO DELLE AREE A PARCHEGGIO, PORTICI,PIAZZA E VERDE PUBBLICO NONCHE' SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA REGOLAMENTAZIONE DELL'USO DELLE AREE - SOC. NISIRO SRL.

Relaziona l' Assessore ALESSANDRO MORBI.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Oggetto: SPECIFICHE SCHEMA DI ATTO DI ASSERVIMENTO AD USO PUBBLICO DELLE AREE A PARCHEGGIO, PORTICI, PIAZZA E VERDE PUBBLICO NONCHE' SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA REGOLAMENTAZIONE DELL'USO DELLE AREE - SOC. NISIRO SRL.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione di Giunta Comunale n. 25 DEL 26/02/2021 è stato approvato lo schema di atto di asservimento ad uso pubblico delle aree destinate a parcheggio, portici, piazza e verde pubblico proposto dalla soc. NISIRO a fronte della pratica edilizia n. 146/2017 e sostitutivo dell'atto di asservimento rep. N. 105 del 12/06/2009;

Vista la deliberazione n. 54 del 07/05/2021 avente per oggetto "specifiche schema di atto di asservimento ad uso pubblico delle aree a parcheggio, portici, piazza e verde pubblico nonché schema di convenzione per la regolamentazione dell'uso delle aree"

Dato atto che la soluzione planivolumetrica presentata modifica l'articolazione infrastrutturale del piano attuativo, senza tuttavia rappresentare una variante tipologica;

Vista l'ulteriore documentazione trasmessa dalla proprietà in data 27/10/2021 che individua in modo compiuto ed inequivocabile le aree ed attrezzature oggetto dell'atto di asservimento e regolamentazione, nonché la quantificazione corretta degli standard come da schemi planimetrici allegati;

Considerato che dalla documentazione allegata e dai conteggi degli standard dovuti emerge che la soc. NISIRO srl deve monetizzare la superficie di mq. 332,43 così quantificati in €. 37.897,02 (mq. 332,43 x €/mq 114,00) che devono essere versati prima della stipula dell'atto di asservimento;

Visto l'art. 93 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

Visto il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione dal Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata e Suap in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile del settore Finanziario in merito alla regolarità contabile;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) Di approvare le specifiche allo schema di atto di asservimento di uso pubblico, le planimetrie allegate;
- 2) Di approvare lo schema di convenzione per la gestione delle aree destinate a parcheggio, portici, piazza e verde pubblico;
- 3) Di dare mandato al Responsabile del settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP di attivarsi per il perfezionamento dell'atto;
- 4) Di comunicare la presente deliberazione ai capigruppo consiliari.

Con successiva votazione unanime,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.00 n. 267 per procedere con il rogito dell'atto.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO

GIUSEPPE BASCIALLA

II SEGRETARIO

MARINA BELLEGOTTI

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 3001/2021 ad oggetto: SPECIFICHE SCHEMA DI ATTO DI ASSERVIMENTO AD USO PUBBLICO DELLE AREE A PARCHEGGIO, PORTICI,PIAZZA E VERDE PUBBLICO NONCHE' SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA REGOLAMENTAZIONE DELL'USO DELLE AREE - SOC. NISIRO SRL. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 28/10/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SETTORE EDILIZIA PRIVATA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 3001/2021 del SETTORE EDILIZIA PRIVATA ad oggetto: SPECIFICHE SCHEMA DI ATTO DI ASSERVIMENTO AD USO PUBBLICO DELLE AREE A PARCHEGGIO, PORTICI,PIAZZA E VERDE PUBBLICO NONCHE' SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA REGOLAMENTAZIONE DELL'USO DELLE AREE - SOC. NISIRO SRL. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 27/10/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(MARCO CASSINELLI)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 137 del 29/10/2021

EDILIZIA PRIVATA

Oggetto: SPECIFICHE SCHEMA DI ATTO DI ASSERVIMENTO AD USO PUBBLICO DELLE AREE A PARCHEGGIO, PORTICI,PIAZZA E VERDE PUBBLICO NONCHE' SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA REGOLAMENTAZIONE DELL'USO DELLE AREE - SOC. NISIRO SRL..

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 29/10/2021.

Tradate, 29/10/2021

Sottoscritto da
CINZIA PINO
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.