

SCHEMA DI ACCORDO DI PROGRAMMA TRA COMUNE DI TRADATE E COMUNE DI LONATE CEPPINO PER IL COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DI VIA CAMPILUNGHY.

PREMESSO:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 16.04.2004 è stata approvata la variante n. 16 contestualmente al Piano di Lottizzazione di Via Rosmini angolo Via Campilunghi;
- che in data 08.07.2004 è stata sottoscritta una convenzione per la realizzazione del Piano di Lottizzazione in parola;
- che a garanzia degli obblighi derivanti dalla convenzione relativamente all'esecuzione delle opere di urbanizzazione previste dal Piano attuativo era stata rilasciata una polizza fideiussoria per l'importo di euro 89.694,60;
- che la convenzione prevedeva altresì la realizzazione di opere di urbanizzazione esterne al Piano di Lottizzazione relativamente alla sistemazione del tratto di strada di Via Campilunghi compreso tra Via Rosmini e Via Carlo Rossini;
- che la società che ha sottoscritto la convenzione non ha eseguito le opere di urbanizzazione esterne al Piano di cui al punto precedente;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 22.06.2018 è stata approvata l'escussione della polizza fideiussoria per l'importo complessivo di euro 66.000,00;
- che il Comune di Tradate ha inserito nel Programma degli Investimenti per l'anno 2021 una voce relativa ai lavori di "*Completamento opere di urbanizzazione di Via Campilunghi*" per un importo complessivo pari a euro 61.500,00, in quanto la differenza della somma escussa risulta essere già stata impegnata per la progettazione delle opere in questione;
- che la strada risulta in parte sul territorio comunale di Tradate e in parte sul territorio comunale di Lonate Ceppino;
- che nell'ottica di un intervento funzionale di sistemazione della sede stradale, occorre realizzare i lavori nell'ambito di un unico progetto;
- che l'Amministrazione Comunale di Tradate ha incaricato un idoneo professionista per la redazione del progetto di completamento in parola;

VISTO il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di completamento delle opere di urbanizzazione di Via Campilunghi redatto in data 21 giugno 2021 dall'architetto Patrizia Magnani per un importo complessivo pari a euro 61.500,00;

PRESO ATTO:

- che è interesse del Comune di Tradate realizzare l'intervento in questione sia per quanto riguarda un obbligo urbanistico sia per quanto riguarda l'utilizzo viabilistico del quartiere residenziale adiacente la Via Campilunghi;
- che il Comune di Tradate, per le motivazioni di cui in premessa provvederà al finanziamento ed all'esecuzione dei lavori in parola;
- che il progetto viene realizzato conformemente agli strumenti urbanistici approvati;

VISTO:

- l'art. 34 del T.U.E.L. che prevede la conclusione di Accordi di programma per assicurare il coordinamento delle azioni e per determinare i tempi, le modalità, il finanziamento ed ogni altro adempimento connesso alla realizzazione di opere pubbliche che coinvolgono più enti;

CONSIDERATO che in attuazione di quanto sopra disposto i Comuni di Tradate e Lonate Ceppino hanno concordato di sottoscrivere un apposito Accordo di programma per i lavori di completamento delle opere di urbanizzazione di Via Campilunghi, in quanto risulta essere lo strumento più idoneo per disciplinare i rapporti tra i due Enti, i reciproci obblighi nonché la modalità di attuazione dell'opera;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Si conviene e si sottoscrive tra le Amministrazioni Comunali interessate il seguente Accordo di Programma:

ART. 1 – PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Accordo di Programma, che è redatto con le modalità e con gli effetti dell'articolo 34 del d.lgs. n. 267/2000;

ART. 2 – OGGETTO DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA

L'accordo di programma ha come oggetto il completamento delle opere di urbanizzazione della Via Campilunghi nel tratto compreso tra Via Rosmini e Via Carlo Rossini consistente nella pavimentazione definitiva della sede stradale insistente sia sul territorio comunale di Tradate che su quello di Lonate Ceppino per un importo complessivo pari a euro 61.500,00 così come risultante dal progetto definitivo – esecutivo redatto in data 21 giugno 2021 dall'architetto Patrizia Magnani.

ART. 3 – IMPEGNI DELLE PARTI

A) Il Comune di Tradate si impegna:

- a finanziare le opere per un importo di euro 61.500,00;
- ad assumere la responsabilità del procedimento, nominando il relativo RUP per quanto riguarda la progettazione e l'esecuzione dell'opera;
- a reperire le aree necessarie per l'esecuzione dell'opera;
- ad indire le procedure di scelta del contraente dandone avvio entro il 31.12.2021;
- ad effettuare, a fine lavori, i rilievi propedeutici alla redazione dei successivi frazionamenti delle aree interessate dal proprio territorio;
- ad indicare il team di direzione dei lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori, il collaudatore dell'opera;
- a sottoporre alla Giunta Comunale la bozza del presente accordo di programma per la sua approvazione prima della sottoscrizione;

B) il Comune di Lonate Ceppino si impegna:

- a reperire le aree necessarie per l'esecuzione dell'opera;
- ad effettuare, a fine lavori, i rilievi propedeutici alla redazione dei successivi frazionamenti delle aree interessate dal proprio territorio;
- a sottoporre alla Giunta Comunale la bozza del presente accordo di programma per la sua approvazione prima della sottoscrizione;

ART. 4 – PROPRIETA' DELL'AREA REALIZZATA

Ciascun Ente rimane proprietario ognuno per il tratto ricadente nel proprio territorio comunale. L'opera realizzata è ad uso pubblico e le spese per la sua manutenzione saranno a carico dei due Comuni per la loro parte di competenza:

ART. 5 – DECORRENZA – VALIDITA' E DURATA

Il presente accordo è valido e vincolante per le parti dalla data di stipulazione ed avrà durata per tutta la vita utile dell'opera in questione:

ART. 6 – SPESE DI GESTIONE

Il presente accordo, ai sensi dell'articolo 5 del D.P.R. 26.04.1986 n. 131, è esente da registrazione fiscale fino al caso d'uso e, ove ne venisse chiesta la registrazione, sarà assoggettato al pagamento dell'imposta in misura fissa, giusto il disposto dell'articolo 40 del citato decreto; in tal caso il pagamento dell'imposta sarà dovuto dalla parte che ne chiede la registrazione.

ART. 7 – NORME FINALI

Qualora insorgessero controversie relative all'interpretazione e all'esecuzione del presente accordo e non fosse possibile addivenire ad una soluzione bonaria, sarà competente il Foro di Varese.

ART. 8 – MODALITA' DI STIPULA

Il presente accordo viene stipulato dalle parti in forma elettronica, mediante sottoscrizione con firma digitale.

Data,

COMUNE DI TRADATE

IL SINDACO

COMUNE DI LONATE CEPPINO

IL SINDACO