



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 131 / 2021 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ADUNANZA DEL 22/10/2021

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO DI PROGRAMMA TRA COMUNE DI TRADATE E COMUNE DI LONATE CEPPINO PER IL COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DI VIA CAMPILUNGI.

L'anno **2021** addì **22** del mese di ottobre alle ore 12:00 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	VICE SINDACO	Presente
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Presente in collegamento
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Presente
MORBI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Presente

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa MARINA BELLEGOTTI.

Accertata la validità dell'adunanza, GIUSEPPE BASCIALLA in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO DI PROGRAMMA TRA COMUNE DI TRADATE E COMUNE DI LONATE CEPPINO PER IL COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DI VIA CAMPILUNGI.

Relaziona l'Assessore ALESSANDRO MORBI.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Al fine di ottemperare alle disposizioni volte al contenimento del Coronavirus, la modalità di partecipazione alla presente seduta è quella della videoconferenza, su piattaforma Gotomeeting, secondo quanto stabilito con deliberazione propria n. 45 del 20.03.2020, resa immediatamente eseguibile.

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO DI PROGRAMMA TRA COMUNE DI TRADATE E COMUNE DI LONATE CEPPINO PER IL COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DI VIA CAMPILUNGHI.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 16.04.2004 è stata approvata la variante n. 16 contestualmente al Piano di Lottizzazione di Via Rosmini angolo Via Campilunghi;
- che in data 08.07.2004 è stata sottoscritta una convenzione per la realizzazione del Piano di Lottizzazione in parola;
- che a garanzia degli obblighi derivanti dalla convenzione relativamente all'esecuzione delle opere di urbanizzazione previste dal Piano attuativo era stata rilasciata una polizza fideiussoria per l'importo di euro 89.694,60;
- che la convenzione prevedeva altresì la realizzazione di opere di urbanizzazione esterne al Piano di Lottizzazione relativamente alla sistemazione del tratto di strada di Via Campilunghi compreso tra Via Rosmini e Via Carlo Rossini;
- che la società che ha sottoscritto la convenzione non ha eseguito le opere di urbanizzazione esterne al Piano di cui al punto precedente;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 22.06.2018 è stata approvata l'escussione della polizza fideiussoria per l'importo complessivo di euro 66.000,00;
- che il Comune di Tradate ha inserito nel Programma degli Investimenti per l'anno 2021 una voce relativa ai lavori di "*Completamento opere di urbanizzazione di Via Campilunghi*" per un importo complessivo pari a euro 61.500,00, in quanto la differenza della somma escussa risulta essere già stata impegnata per la progettazione delle opere in questione;
- che la strada risulta in parte sul territorio comunale di Tradate e in parte sul territorio comunale di Lonate Ceppino;
- che nell'ottica di un intervento funzionale di sistemazione della sede stradale, occorre realizzare i lavori nell'ambito di un unico progetto;
- che l'Amministrazione Comunale di Tradate ha incaricato un idoneo professionista per la redazione del progetto di completamento in parola;

Visto il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di completamento delle opere di urbanizzazione di Via Campilunghi redatto in data 21 giugno 2021 dall'architetto Patrizia Magnani per un importo complessivo pari a euro 61.500,00;

Dato atto:

- che i Comuni di Tradate e di Lonate Ceppino hanno accertato la necessità di realizzare i lavori in questione in ottemperanza ad una convenzione urbanistica nonché all'interesse pubblico per migliorare la sicurezza stradale del comparto territoriale;
- che per le esigenze sopra rilevate, si evidenzia la necessità della stipula di un accordo che regoli il rapporto tra gli Enti coinvolti al fine di procedere all'esecuzione delle opere;

Visto lo schema di accordo concordato tra i Comuni di Tradate e di Lonate Ceppino;

Visti:

- l'articolo 34 del T.U.E.L.;
- l'articolo 15 della legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Visti i pareri favorevoli espressi sulla proposta di adozione della presente deliberazione dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, I comma del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000 e s.m.i;

Dato atto che l'assessore Marinella Colombo, ha partecipato alla seduta con modalità telematica, attraverso la piattaforma Gotomeeting, e che sono state rispettate le previsioni di cui alla propria deliberazione n. 45 del 20.03.2020, resa immediatamente eseguibile e specificamente:

- l'assessore Marinella Colombo partecipa in collegamento da casa, mentre sono presenti presso la sede comunale il Sindaco, gli assessori e il Segretario Generale verbalizzante;
- la seduta si intende tuttavia effettuata in via convenzionale presso la sede istituzionale del Comune, ove è allocato il sistema di verbalizzazione e conservazione delle deliberazioni collegiali;
- l'assessore Marinella Colombo, oltre ai presenti, sono identificati con certezza dal Segretario Generale verbalizzante;
- durante la seduta tutti i componenti hanno avuto facoltà di partecipare alla discussione e alla votazione simultanea sull'argomento iscritto all'ordine del giorno;
- le strumentazioni e gli accorgimenti tecnologici adottati hanno garantito un adeguato livello di riservatezza delle comunicazioni e un adeguato livello di sicurezza del sistema;
- l'adunanza si è svolta regolarmente e pertanto è possibile constatare e proclamare i risultati della votazione palese;

con voti unanimi favorevoli, espressi ed accertati nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1. di approvare**, per le motivazioni di cui in premessa, lo schema di accordo di programma, che allegato alla presente ne forma parte integrante, concordato tra il Comune di Tradate e il Comune di Lonate Ceppino, per i lavori di *"Completamento delle opere di urbanizzazione di Via Campilunghi"*;
- 2. di autorizzare** il Sindaco, in qualità di legale rappresentante del Comune di Tradate alla sottoscrizione dell'Accordo di programma;
- 3. di dare atto** che il finanziamento dell'opera è già previsto nel Bilancio di Previsione 2021/2023 – annualità 2021;
- 4. di individuare** quale R.U.P. (Responsabile Unico del Procedimento) il dott. ing. Marco Cassinelli quale Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente, Edilizia Privata, Urbanistica e SUAP, dando allo stesso mandato di procedere all'adozione di tutti quei provvedimenti e altri atti che si rendessero necessari al fine dell'esecuzione dell'opera in questione;
- 5. di dare atto** che ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000, del presente atto verrà data comunicazione ai capigruppo consiliari.

Con successiva votazione unanime,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.00 n. 267, al fine di poter rispettare i contenuti dell'Accordo di programma.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO

GIUSEPPE BASCIALLA

II SEGRETARIO

MARINA BELLEGOTTI

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.

SCHEMA DI ACCORDO DI PROGRAMMA TRA COMUNE DI TRADATE E COMUNE DI LONATE CEPPINO PER IL COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DI VIA CAMPILUNGHY.

PREMESSO:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 16.04.2004 è stata approvata la variante n. 16 contestualmente al Piano di Lottizzazione di Via Rosmini angolo Via Campilunghi;
- che in data 08.07.2004 è stata sottoscritta una convenzione per la realizzazione del Piano di Lottizzazione in parola;
- che a garanzia degli obblighi derivanti dalla convenzione relativamente all'esecuzione delle opere di urbanizzazione previste dal Piano attuativo era stata rilasciata una polizza fideiussoria per l'importo di euro 89.694,60;
- che la convenzione prevedeva altresì la realizzazione di opere di urbanizzazione esterne al Piano di Lottizzazione relativamente alla sistemazione del tratto di strada di Via Campilunghi compreso tra Via Rosmini e Via Carlo Rossini;
- che la società che ha sottoscritto la convenzione non ha eseguito le opere di urbanizzazione esterne al Piano di cui al punto precedente;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 22.06.2018 è stata approvata l'escussione della polizza fideiussoria per l'importo complessivo di euro 66.000,00;
- che il Comune di Tradate ha inserito nel Programma degli Investimenti per l'anno 2021 una voce relativa ai lavori di "*Completamento opere di urbanizzazione di Via Campilunghi*" per un importo complessivo pari a euro 61.500,00, in quanto la differenza della somma escussa risulta essere già stata impegnata per la progettazione delle opere in questione;
- che la strada risulta in parte sul territorio comunale di Tradate e in parte sul territorio comunale di Lonate Ceppino;
- che nell'ottica di un intervento funzionale di sistemazione della sede stradale, occorre realizzare i lavori nell'ambito di un unico progetto;
- che l'Amministrazione Comunale di Tradate ha incaricato un idoneo professionista per la redazione del progetto di completamento in parola;

VISTO il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di completamento delle opere di urbanizzazione di Via Campilunghi redatto in data 21 giugno 2021 dall'architetto Patrizia Magnani per un importo complessivo pari a euro 61.500,00;

PRESO ATTO:

- che è interesse del Comune di Tradate realizzare l'intervento in questione sia per quanto riguarda un obbligo urbanistico sia per quanto riguarda l'utilizzo viabilistico del quartiere residenziale adiacente la Via Campilunghi;
- che il Comune di Tradate, per le motivazioni di cui in premessa provvederà al finanziamento ed all'esecuzione dei lavori in parola;
- che il progetto viene realizzato conformemente agli strumenti urbanistici approvati;

VISTO:

- l'art. 34 del T.U.E.L. che prevede la conclusione di Accordi di programma per assicurare il coordinamento delle azioni e per determinare i tempi, le modalità, il finanziamento ed ogni altro adempimento connesso alla realizzazione di opere pubbliche che coinvolgono più enti;

CONSIDERATO che in attuazione di quanto sopra disposto i Comuni di Tradate e Lonate Ceppino hanno concordato di sottoscrivere un apposito Accordo di programma per i lavori di completamento delle opere di urbanizzazione di Via Campilunghi, in quanto risulta essere lo strumento più idoneo per disciplinare i rapporti tra i due Enti, i reciproci obblighi nonché la modalità di attuazione dell'opera;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Si conviene e si sottoscrive tra le Amministrazioni Comunali interessate il seguente Accordo di Programma:

ART. 1 – PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Accordo di Programma, che è redatto con le modalità e con gli effetti dell'articolo 34 del d.lgs. n. 267/2000;

ART. 2 – OGGETTO DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA

L'accordo di programma ha come oggetto il completamento delle opere di urbanizzazione della Via Campilunghi nel tratto compreso tra Via Rosmini e Via Carlo Rossini consistente nella pavimentazione definitiva della sede stradale insistente sia sul territorio comunale di Tradate che su quello di Lonate Ceppino per un importo complessivo pari a euro 61.500,00 così come risultante dal progetto definitivo – esecutivo redatto in data 21 giugno 2021 dall'architetto Patrizia Magnani.

ART. 3 – IMPEGNI DELLE PARTI

A) Il Comune di Tradate si impegna:

- a finanziare le opere per un importo di euro 61.500,00;
- ad assumere la responsabilità del procedimento, nominando il relativo RUP per quanto riguarda la progettazione e l'esecuzione dell'opera;
- a reperire le aree necessarie per l'esecuzione dell'opera;
- ad indire le procedure di scelta del contraente dandone avvio entro il 31.12.2021;
- ad effettuare, a fine lavori, i rilievi propedeutici alla redazione dei successivi frazionamenti delle aree interessate dal proprio territorio;
- ad indicare il team di direzione dei lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori, il collaudatore dell'opera;
- a sottoporre alla Giunta Comunale la bozza del presente accordo di programma per la sua approvazione prima della sottoscrizione;

B) il Comune di Lonate Ceppino si impegna:

- a reperire le aree necessarie per l'esecuzione dell'opera;
- ad effettuare, a fine lavori, i rilievi propedeutici alla redazione dei successivi frazionamenti delle aree interessate dal proprio territorio;
- a sottoporre alla Giunta Comunale la bozza del presente accordo di programma per la sua approvazione prima della sottoscrizione;

ART. 4 – PROPRIETA' DELL'AREA REALIZZATA

Ciascun Ente rimane proprietario ognuno per il tratto ricadente nel proprio territorio comunale. L'opera realizzata è ad uso pubblico e le spese per la sua manutenzione saranno a carico dei due Comuni per la loro parte di competenza:

ART. 5 – DECORRENZA – VALIDITA' E DURATA

Il presente accordo è valido e vincolante per le parti dalla data di stipulazione ed avrà durata per tutta la vita utile dell'opera in questione:

ART. 6 – SPESE DI GESTIONE

Il presente accordo, ai sensi dell'articolo 5 del D.P.R. 26.04.1986 n. 131, è esente da registrazione fiscale fino al caso d'uso e, ove ne venisse chiesta la registrazione, sarà assoggettato al pagamento dell'imposta in misura fissa, giusto il disposto dell'articolo 40 del citato decreto; in tal caso il pagamento dell'imposta sarà dovuto dalla parte che ne chiede la registrazione.

ART. 7 – NORME FINALI

Qualora insorgessero controversie relative all'interpretazione e all'esecuzione del presente accordo e non fosse possibile addivenire ad una soluzione bonaria, sarà competente il Foro di Varese.

ART. 8 – MODALITA' DI STIPULA

Il presente accordo viene stipulato dalle parti in forma elettronica, mediante sottoscrizione con firma digitale.

Data,

COMUNE DI TRADATE

IL SINDACO

COMUNE DI LONATE CEPPINO

IL SINDACO



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 2922/2021 ad oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO DI PROGRAMMA TRA COMUNE DI TRADATE E COMUNE DI LONATE CEPPINO PER IL COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DI VIA CAMPILUNGHI. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 21/10/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO LAVORI PUBBLICI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 2922/2021 del SERVIZIO UFFICIO LAVORI PUBBLICI ad oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO DI PROGRAMMA TRA COMUNE DI TRADATE E COMUNE DI LONATE CEPPINO PER IL COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DI VIA CAMPILUNGHI. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 21/10/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(MARCO CASSINELLI)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 131 del 22/10/2021

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO DI PROGRAMMA TRA COMUNE DI TRADATE E COMUNE DI LONATE CEPPINO PER IL COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DI VIA CAMPILUNGHI..

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 25/10/2021.

Tradate, 25/10/2021

Sottoscritto da
CINZIA PINO
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.