



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

LAVORI PUBBLICI
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 793 del 15/10/2021

Oggetto: DETERMINA A CONTRATTARE PER STIPULA ATTO DI RETTIFICA IMMOBILE EX CONVENTO DEI PADRI SERVITI.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 93 del 23/12/2005 esecutiva ai sensi di legge l'Amministrazione Comunale di Tradate ha approvato l'acquisto dell'immobile di via Crocefisso di proprietà dei Sig.ri Maria Luisa Colombo, Maria Luisa Mascheroni, Gabriele Mascheroni/Giuseppe Mascheroni;
- che in data 21 aprile 2006 con atto rep n. 3957 a rogito del Segretario Comunale debitamente registrato a Varese il 3 maggio 2006 al n. 1V 100.e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Varese in data 09/05/2006 R.G. n. 10619 – R.P. n.6298. i Sigg.ri Mascheroni Giuseppe, Mascheroni Gabriele, Mascheroni Giovanna, Colombo Maria Luisa (vedova di Mascheroni Mario) e Mascheroni Maria Luisa vendevano la piena proprietà dell'immobile sito in Comune di Tradate in via Crocefisso;
- che per mero errore nel predetto atto le porzioni immobiliari oggetto di vendita non sono state esaustivamente e correttamente individuate, non essendo stata menzionata anche la particella n. 2397 Sub. 0 che era inizialmente accatastata, in data 30/12/1939 nell'unica scheda, con la particella n. 1495 Sub. 8 e poi successivamente separata dalla medesima assumendo la predetta nuova numerazione n. 2397 in data 26/06/1962 e la particella n. 1496 unità collabente della medesima particella;
- che in conseguenza di tutto quanto sopra esposto, si rende pertanto necessario rettificare la vendita oggetto del citato atto a rogito del Segretario Comunale in data 21 aprile 2006 rep. 3957 dando atto che tra le porzioni immobiliari oggetto di vendita, per la piena proprietà dai Sigg. Colombo Maria Luisa, Mascheroni Giovanna, Tognola Giuseppe. al Comune di Tradate è da comprendere anche quella identificata al catasto fabbricati del

Comune di Tradate alla sezione urbana TR, Foglio 16, particella n. 2397 Subalterno 0 Categoria C/6 Classe 4 Consistenza mq. 41 Rendita Euro 74,11 Indirizzo Via Crocifisso n. 8 piano T-1 e per il diritto di enfiteusi dalle Sigg.re Colombo Maria Luisa, Mascheroni Giovanna. al Comune di Tradate è da comprendere anche quella identificata al catasto fabbricati del Comune di Tradate alla sezione urbana TR, Foglio 16, particella n. 1496 unità collabente priva di consistenza e rendita catastale;

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 114 del 24/09/2021 esecutiva ai sensi di legge è stato preso atto della necessità di procedere alla stipula di un atto di rettifica dell'atto originario includendo nella compravendita anche le particelle n. 2397 Sub. 0 e n. 1496, già ricomprese nella planimetria oggetto di stima e nella conseguente delibera di Consiglio Comunale n. 93 del 23/12/2005;

Considerato che si rende necessario procedere alla stipula dell'atto notarile di rettifica;

Dato atto della sussistenza dell'interesse pubblico alla stipula del predetto atto in quanto l'Amministrazione acquisisce formalmente una porzione di immobile già oggetto di delibera di Consiglio Comunale e che per mero errore materiale è stata omessa nell'atto di vendita rep. 3957 del 21 aprile 2006;

Ritenuto necessario ai sensi dell'art. 192 comma 1 del D. Lgs.267/2000 adottare apposita determinazione a contrattare individuando i seguenti elementi essenziali:

- il fine del contratto è quello di procedere acquisizione formale al patrimonio comunale di una porzione di immobile già oggetto di delibera consiliare di acquisizione e omessa per mero errore materiale nell'atto di trasferimento originario;
- l'oggetto del contratto è l'acquisizione della porzione di fabbricato così identificata al catasto fabbricati del Comune di Tradate:

1. *sezione urbana TR, Foglio 16, particella n. 2397 Subalterno 0 Categoria C/6 Classe 4 Consistenza mq. 41 Rendita Euro 74,11;*
2. *sezione urbana TR, Foglio 16, particella n. 1496; unità collabente priva di consistenza e rendita catastale;*

- Il predetto atto di rettifica è privo di valore economico in quanto trattasi di mera regolarizzazione di errore materiale di un atto precedente;
- La forma di stipulazione del contratto è atto pubblico notarile.

Dato atto che le spese del predetto atto sono a sono a carico del Comune di Tradate che ha già provveduto a effettuare il relativo impegno di spesa con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente n. 777 del 12/10/2021;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Richiamato il decreto del Sindaco n. 49 del 04.10.2021, con il quale l'ing. Marco Cassinelli è stato incaricato per la posizione organizzativa del Settore Lavori Pubblici e Ambiente, Edilizia Privata, Urbanistica, Suap dell'Ente e al quale sono state attribuite le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/00;

DETERMINA

- 1) Di avviare, per le motivazioni espresse in premessa, la procedura per la stipula dell'atto notarile di rettifica dell'atto a rogito del Segretario Comunale rep. n. 3957 del 21 aprile 2006 di acquisto del fabbricato ex-convento del Padri Serviti in Via Crocefisso a Tradate;

- 2) Di dare atto che con delibera G.C. n. 114 del 04.10.2021 è stato autorizzato il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente tutti gli adempimenti conseguenti e successivi, compresa la stipula dell'atto di rettifica;
- 3) Di dare atto pertanto che il sottoscritto ing. Marco Cassinelli in qualità di Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP e del Settore Lavori Pubblici e Ambiente procederà per conto e nell'interesse del Comune alla stipula dell'atto di rettifica dell'atto originario rep. 3957 del 21 aprile 2006 nonché per gli adempimenti conseguenti;
- 4) Di autorizzare il notaio Dott. Fabio Galvalisi, con studio in Appiano Gentile, iscritto presso il Collegio Notarile di Como, alla stipula dell'atto di rettifica per l'immobile ex-Convento dei Padri Serviti a Tradate in Via Crocefisso;
- 5) Di dare atto che tutte le spese, imposte, tasse per la formalizzazione dell'atto sono a carico del Comune di Tradate che ha già provveduto a effettuare il relativo impegno di spesa con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 777 del 12/10/2021;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento, non comportando alcuna assunzione di spesa, risulta immediatamente esecutivo.

**Sottoscritta dal Responsabile
(MARCO CASSINELLI)
con firma digitale**

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.