



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

LAVORI PUBBLICI
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 777 del 12/10/2021

Oggetto: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI STIPULA DELL'ATTO DI RETTIFICA ACQUISTO IMMOBILE EX CONVENTO DI VIA CROCEFISSO. CIG ZA8335345E .

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che con deliberazione di Giunta Comunale n. 114 del 24.09.2021 è stato deliberato di procedere alla rettifica dell'atto stipulato il 21 aprile 2006 rep. n. 3957 includendo nella compravendita anche le particelle n. 2397 sub 0 e n. 1496;

Preso atto che occorre procedere al perfezionamento della rettifica in questione affidando i servizi notarili per la stipula dell'atto;

Vista l'offerta in data 20.09.2021 dello studio NOTAI ASSOCIATI Stefano Giuriani e Fabio Galvalisi con sede in Appiano Gentile – Via Abate Pozzone n. 9 – relativamente ai servizi notarili per la stipula dell'atto di rettifica in questione per un importo complessivo pari a euro 4.240,41 spese notarili, tasse, ritenuta di acconto, etc. compresi;

Tenuto conto che:

- secondo quanto previsto dall'articolo 37 comma 1 del d.lgs. n. 50/2016, le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, articolo 1 comma 450 della legge 296/2006, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione dei lavori, forniture e servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro;
- il servizio in oggetto per entità e tipologia è riconducibile alla fattispecie di cui al comma 2 lett. a) dell'articolo 36 del d.lgs. n. 50/2016 e, quindi, può essere affidato con la modalità dell'affidamento diretto;

- l'articolo 1 comma 450 della legge 27.12.2006 n. 296 – così come modificato dall'articolo 1 comma 130 della legge 30.12.2018 n. 145 – permette affidamenti diretti sotto la soglia dei 5.000,00 euro;

Visto il DURC dell'operatore economico, prot. INPS _27729188 _, il quale risulta regolare ed avente validità fino al 12.01.2022;

Considerato che il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del Responsabile del Servizio desunto da indagini di mercato informali;

Riconosciuta la convenienza e l'interesse del Comune all'affidamento di cui all'oggetto, per le motivazioni citate in premessa;

Visti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 28.12.2020 di approvazione del Bilancio di Previsione 2021/2023 e relativi allegati di legge e s.m.i;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 15.01.2021 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione (PEG) e il Piano della Performance 2021/2023 e s.m.i ;
 - la deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 28.06.2021 di approvazione delle variazioni al Bilancio 2021 - quarto provvedimento;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, artt. 107, 183;
- il Decreto Legge 07.05.2012, n. 52 convertito in Legge 06.07.2012, n. 94;
- il Decreto Legge 06.07.2012, n. 95 convertito in Legge 07.08.2012, n. 135 che prevede l'obbligo di adesione alle convenzioni Consip per alcune categorie merceologiche;
- l'art. 26 della Legge 23.12.1999, n. 488 e successive modificazioni;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il Regolamento di contabilità;
-

Richiamato il decreto sindacale n. 49 del 04.10.2021, con il quale l'ing. Marco Cassinelli è stato incaricato per la posizione organizzativa del Settore Lavori Pubblici e Ambiente, Edilizia Privata, Urbanistica e Suap dell'Ente e al quale sono state attribuite le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/00;

Ritenuto di dover provvedere ad assumere un idoneo impegno di spesa di euro 4.240,41 oneri, tasse, iva e ritenuta di acconto compresi per i servizi notarili relativi alla stipula dell'atto di rettifica di acquisto dell'immobile ex Convento di Via Crocefisso a favore dello studio NOTAI ASSOCIATI Stefano Giuriani e Fabio Galvalisi con sede in Appiano Gentile – Via Abate Pozzone n. 9 – come segue:

CAPITOLO	CODICE BILANCIO	IMPEGNO	IMPORTO
101020330522	U.1030299	1169/2021	4.000,00
101060330781	U.1030299	1170/2021	240,41

del Bilancio di previsione 2021/2023, annualità 2021;

DETERMINA

1. di assegnare, per i motivi di cui in premessa, l'importo di euro 4.240,41 oneri, tasse, iva e ritenuta di acconto compresi per i servizi notarili relativi alla stipula dell'atto di rettifica di acquisto dell'immobile ex Convento di Via Crocefisso a favore dello studio NOTAI ASSOCIATI Stefano Giuriani e Fabio Galvalisi con sede in Appiano Gentile – Via Abate Pozzone n. 9 –;
2. di imputare la spesa assunta con il presente provvedimento come segue:

CAPITOLO	CODICE BILANCIO	IMPEGNO	IMPORTO
101020330522	U.1030299	1169/2021	4.000,00
101060330781	U.1030299	1170/2021	240,41

del Bilancio di previsione 2021/2023, annualità 2021;

3. di dare atto che il presente provvedimento è conforme agli obiettivi e alle direttive assegnate;
4. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;
5. di dare atto che il presente atto verrà pubblicato - ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs 33/2013 - sul sito web del Comune di Tradate;
6. di dichiarare ai sensi dell'art. 183 comma 8 TUEL che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione della presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa;
7. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2021.

**Sottoscritta dal Responsabile
(MARCO CASSINELLI)
con firma digitale**

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA

Esercizio 2021

Pagina 1 di 1

PRP - 2768 / 2021

E-S	Capitolo/Art.	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Liquidazione	Mandato	Tipo	Importo	Descrizione
S	101060330781 / 0	1170 / 2021				Prenotazione	240,41	AFFIDAMENTO SERVIZIO DI STIPULA DELL'ATTO DI RETTIFICA ACQUISTO IMMOBILE EX CONVENTO DI VIA CROCEFISSO.
S	101020330522 / 0	1169 / 2021				Prenotazione	4.000,00	AFFIDAMENTO SERVIZIO DI STIPULA DELL'ATTO DI RETTIFICA ACQUISTO IMMOBILE EX CONVENTO DI VIA CROCEFISSO.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Determina N. 777 del 12/10/2021

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Proposta n° 2768/2021

Oggetto: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI STIPULA DELL'ATTO DI RETTIFICA ACQUISTO IMMOBILE EX CONVENTO DI VIA CROCEFISSO. CIG ZA8335345E .

Visto di Regolarità contabile.

Ai sensi dell' art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Tradate, 13/10/2021

Sottoscritto dal Responsabile di Area
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.