

AL SINDACO
DEL COMUNE DI TRADATE

Tradate, 26 agosto 2021

Oggetto: Osservazioni alla Variante n. 9 del PGT vigente.

Abbiamo esaminato i documenti relativi al PGT–Variante n. 9, indicati con vostra e-mail del 30-7-2021, e abbiamo formulato le seguenti sintetiche OSSERVAZIONI:

- Il carico insediativo già sovradimensionato nel vigente PGT e la giacenza di edilizia non utilizzata, non giustificano nella Variante in oggetto i nuovi AT residenziali e le aree “libere” rese ora edificabili.
- E' un po' meno virtuoso aver calcolato il consumo di suolo considerando nella Variante prevalentemente aree ai margini del TUC (es. già vicine al Parco Agricolo Tre Castagni) e non aver preso aree di rigenerazione (aree residenziali o di attività dismesse o abbandonate o con degrado ambientale e urbanistico).
- Nei nuclei storici di Tradate e di Abbiate e nel TUC in generale bisogna alleggerire la densificazione dell'abitato, creando aree verdi, aperte, sostenibili e fruibili dai cittadini.
- La conservazione e l'incremento dei succitati spazi potenzierebbero la rete verde e la REC, favorendo anche la permeabilità naturale del suolo nel TUC.
- Chiediamo di non edificare (es. AT12) lungo gli assi della Varesina e della ferrovia ad Abbiate Sud, al fine di lasciare una connessione ecologica ampia, con dimensioni razionali e necessarie al collegamento tra Parco Pineta, Parco agricolo dei Tre Castagni e aree verdi tutelate dell'Olona (RTO): una fascia protettiva ambientale fondamentale per la biodiversità, insostituibile con un classico corridoio

“artificiale”, il quale è bene crearlo in ogni caso per le criticità presenti in questa zona. Per gli animali, inoltre, è importante avere la visuale sul versante opposto.

- Invitiamo l'Amministrazione a procedere, dopo l'approvazione della Variante n. 9, all'inclusione del Parco agricolo dei Tre Castagni nel PLIS RTO.
- Le medie strutture di vendita previste ci sembrano eccessive.
- Ci auspichiamo che l'Amministrazione insista per far depennare la previsione infrastrutturale relativa alla Variante tra Lonate C. e TRradate della SS 233 Varesina, così pure ogni altra opera sovracomunale invasiva e inutile.

Cordiali saluti

La Presidente

Antonella Poretti



LEGAMBIENTE TRADATE APS

sede in PIAZZA GRAMSCI n. 1, TRADATE

Rif. Antonella Poretti: cell. 3476889692

Mail poranto@teletu.it oppure info@legambientetradate.it

In allegato le nostre osservazioni

Legambiente Tradate