

Comune di Tradate

PROVINCIA DI VARESE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

VARIANTE

Estensore
Ing. Stefano Franco
Studio Ambiente e Territorio - Via Federico Borromeo n. 7, 21021 Angera
info@studioambienteterritorio.it | www.studioambienteterritorio.it

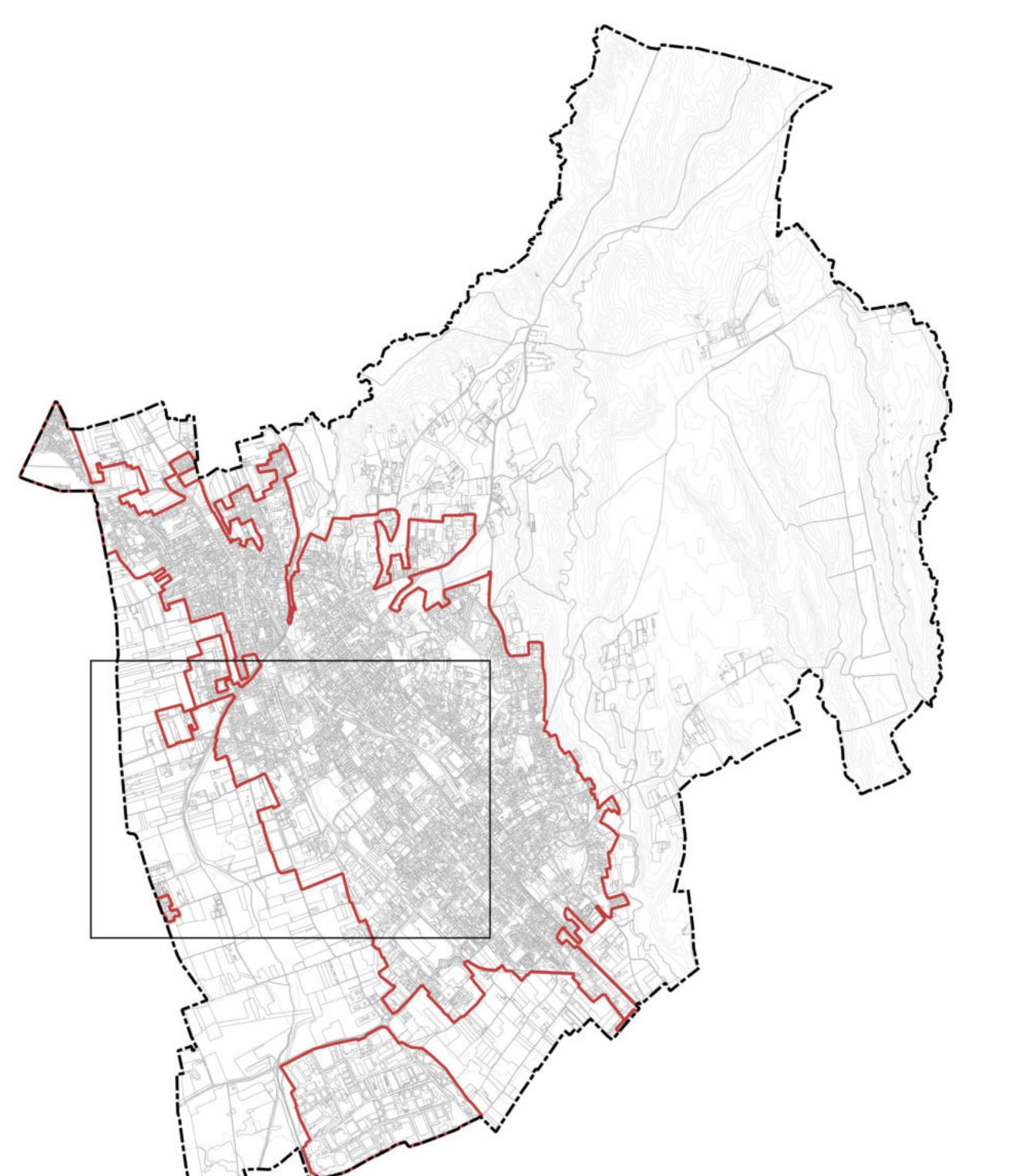
PIANO DELLE REGOLE

Elaborato
DISCIPLINA DEL TERRITORIO
Individuazione degli ambiti e delle aree da assoggettare a specifica disciplina

PR 3.7

Data: giugno 2021

Scala: 1:2.000



- LEGENDA**
- [Box] Confine comunale
 - [Red Box] Tessuto Urbano Consolidato
 - [Grey Box] Nuclei di Attiva Formazione
 - [Light Grey Box] Parchi e Ville
 - [Yellow Box] Ambito di Completamento 1
 - [Orange Box] Ambito di Completamento 2
 - [Red Box] Ambito di Completamento 3
 - [Light Yellow Box] Ambito di Completamento 4
 - [Blue Box] Ambiti produttivi artigianali e industriali
 - [Pink Box] Ambiti Turistico-ricettivi e terziari/direzionali
 - [Purple Box] Ambiti commerciali
 - [Blue Box with 'AT' symbol] Ambiti oggetto di pianificazione attuativa
 - [Orange Box] Permesso di Costruire Convenzionato
 - [Orange Box] Ambiti di Trasformazione Urbanistica (Documento di Piano)
 - [White Box with 'AT' symbol] Standard in cessione dell' AT_03 (Documento di Piano)
 - [Green Box] Aree per attrezzature di interesse collettivo esistenti (Piano dei Servizi)
 - [Red Box] Aree per attrezzature di interesse collettivo in previsione (Piano dei Servizi)
 - [Teal Box] Edilizia Residenziale Pubblica (Piano dei Servizi)
 - [Blue Box] Infrastrutture di livello sovracomunale (Piano dei Servizi)
 - [Green Box] Aree agricole
 - [Green Box with diagonal lines] Aree agricole destinate all'esercizio di attività specifiche (orto-floro-vivaismo)
 - [Dark Brown Box] Edifici esistenti in ambito agricolo non connessi all'attività agricola
 - [Light Green Box] Aree boschive
 - [Yellow Box] Parco Naturale della Pineta di Appiano Gentile e Tradate
 - [Light Green Box] Verde di connessione ecologica
 - [Dashed Box] Area di cava (PTCP Varese - Piano Cave D.C.R. VIII/697 del 30/09/2008 - G12g)
- [1] Procedimento di Variante puntuale in corso
 - [2] Ambito di Trasformazione Urbanistica in corso
 - [3] Viabilità in previsione
 - [4] Rotatoria in previsione
 - [5] Opera di viabilità connessa all'autostrada Pedemontana Lombarda
 - [6] Vasca di laminazione - fontanile di Tradate
 - [7] Fascia di rispetto - rischio incidente rilevante (45m)
 - [8] Fascia di rispetto cimiteriale - 50m (DPR 285/1990)

