

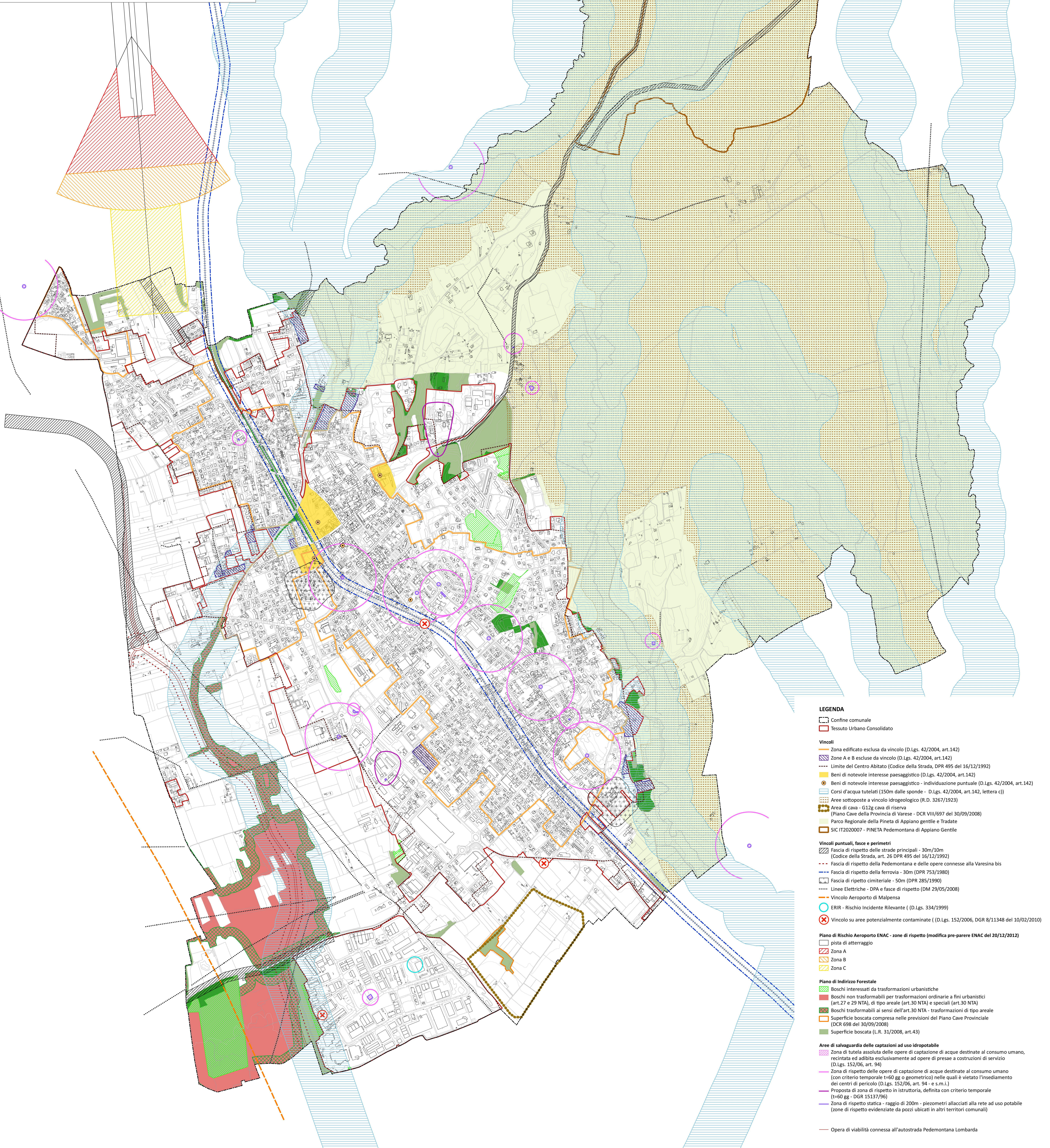
PIANO DELLE REGOLE

Elaborato SISTEMA DEI VINCOLI  
Vincoli territoriali

PR 2

Data: maggio 2021

Scala: 1:7.500



LEGENDA

- Confine comunale
- Tessuto Urbano Consolidato
- Vincoli**
  - Zona edificata esclusa da vincolo (D.Lgs. 42/2004, art.142)
  - Zone A e B escluse da vincolo (D.Lgs. 42/2004, art.142)
  - Limite del Centro Abitato (Codice della Strada, DPR 495 del 16/12/1992)
  - Beni di notevole interesse paesaggistico (D.Lgs. 42/2004, art.142)
  - Beni di notevole interesse paesaggistico - individuazione puntuale (D.Lgs. 42/2004, art.142)
  - Corsi d'acqua tutelati (150m dalle sponde - D.Lgs. 42/2004, art.142, lettera c)
  - Area sottoposte a vincolo idrogeologico (R.D. 3267/1923)
  - Area di cava - G12g cava di riserva (Piano Cave della Provincia di Varese - DCR VIII/697 del 30/09/2008)
  - Parco Regionale della Pineta di Appiano gentile e Tradate
  - SIC IT2020007 - PINETA Pedemontana di Appiano Gentile
- Vincoli puntuali, fasce e perimetri**
  - Fascia di rispetto delle strade principali - 30m/10m (Codice della Strada, art. 26 DPR 495 del 16/12/1992)
  - Fascia di rispetto della Pedemontana e delle opere connesse alla Varesina bis
  - Fascia di rispetto della ferrovia - 30m (DPR 753/1980)
  - Fascia di rispetto cimiteriale - 50m (DPR 285/1990)
  - Linee Elettriche - DPA e fasce di rispetto (DM 29/05/2008)
  - Vincolo Aeroporto di Malpensa
  - ERIR - Rischio Incidente Rilevante ( D.Lgs. 334/1999)
  - Vincolo su aree potenzialmente contaminate ( D.Lgs. 152/2006, DGR 8/11348 del 10/02/2010)
- Piano di Rischio Aeroporto ENAC - zone di rispetto (modifica pre-parere ENAC del 20/12/2012)**
  - pista di atterraggio
  - Zona A
  - Zona B
  - Zona C
- Piano di Indirizzo Forestale**
  - Boschi interessati da trasformazioni urbanistiche
  - Boschi non trasformabili per trasformazioni ordinarie a fini urbanistici (art.27 e 29 NTA), di tipo areale (art.30 NTA) e speciali (art.30 NTA)
  - Boschi trasformabili ai sensi dell'art.30 NTA - trasformazioni di tipo areale
  - Superficie boscata compresa nelle previsioni del Piano Cave Provinciale (DCR 698 del 30/09/2008)
  - Superficie boscata (L.R. 31/2008, art.43)
- Arece di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile**
  - Zona di tutela assoluta delle opere di captazione di acque destinate al consumo umano, recintata ed adibita esclusivamente ad opere di presa e costruzioni di servizio (D.Lgs. 152/06, art. 94)
  - Zona di rispetto delle opere di captazione di acque destinate al consumo umano (con criterio temporale t=60 gg o geometrico) nelle quali è vietato l'insediamento dei centri di pericolo (D.Lgs. 152/06, art. 94 - e s.m.i.)
  - Proposta di zona di rispetto in istruttoria, definita con criterio temporale (t=60 gg - DGR 15137/96)
  - Zona di rispetto statica - raggio di 200m - piezometri allacciati alla rete ad uso potabile (zone di rispetto evidenziate da pozzi ubicati in altri territori comunali)
- Opera di viabilità connessa all'autostrada Pedemontana Lombarda