

Comune di Tradate

PROVINCIA DI VARESE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

VARIANTE

Estensore
Ing. Stefano Franco
Studio Ambiente e Territorio - Via Federico Borromeo n. 7, 21021 Angera
info@studioambienteterritorio.it | www.studioambienteterritorio.it

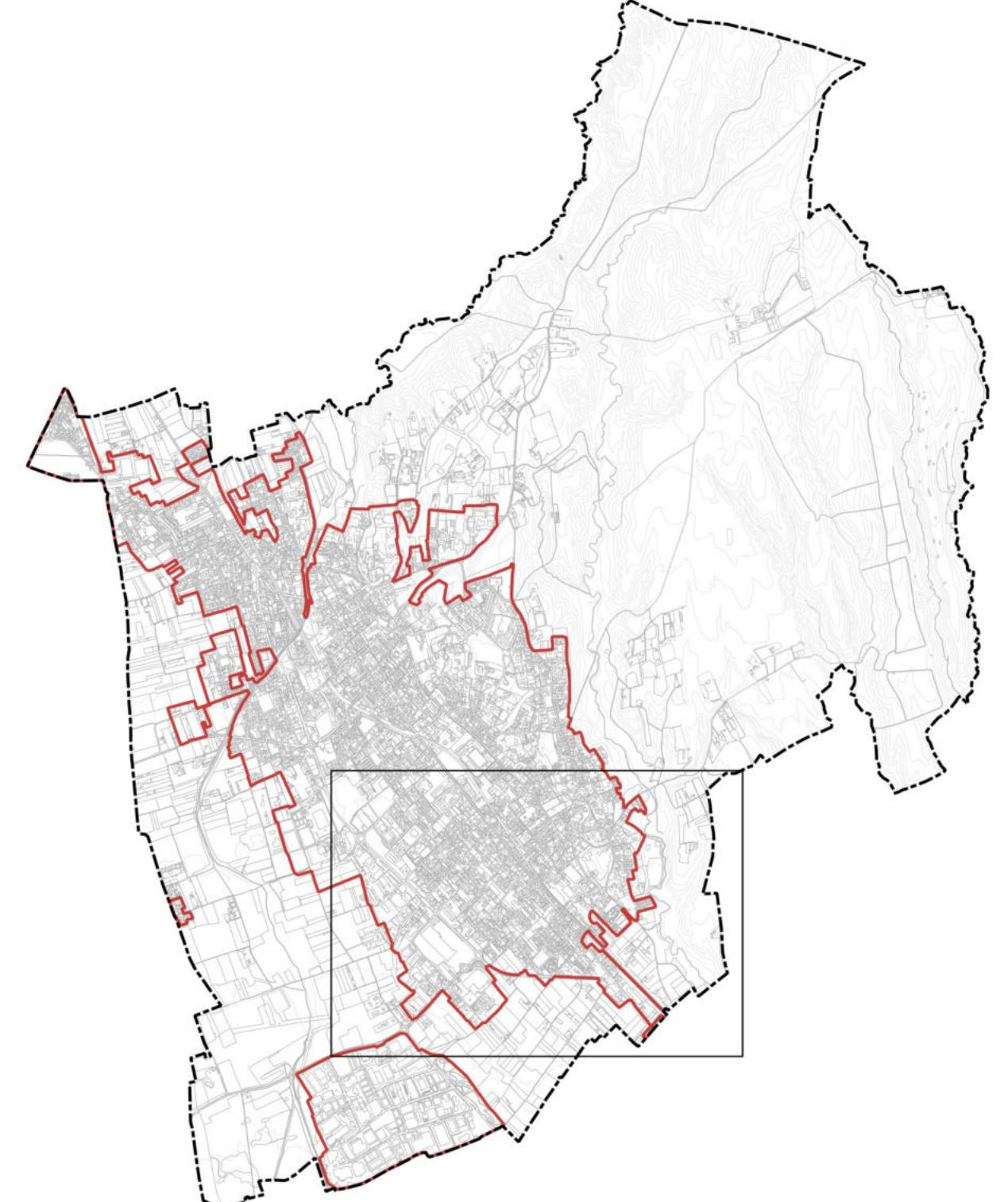
PIANO DELLE REGOLE

Elaborato
DISCIPLINA DEL TERRITORIO
Individuazione degli ambiti e delle aree da assoggettare a specifica disciplina

PR 3.10

Data: giugno 2021

Scala: 1:2.000



LEGENDA

- [Red outline] Confine comunale
 - [Red filled] Tessuto Urbano Consolidato
 - [Grey filled] Nuclei di Antica Formazione
 - [Light grey] Parchi e Ville
 - [Yellow] Ambito di Completamento 1
 - [Orange] Ambito di Completamento 2
 - [Red] Ambito di Completamento 3
 - [Yellow] Ambito di Completamento 4
 - [Blue grid] Ambiti produttivi artigianali e industriali
 - [Pink] Ambiti turistico-ricreativi e terziari/direzionali
 - [Purple] Ambiti commerciali
 - [Blue border] Ambiti oggetto di pianificazione attuativa
 - [Orange] Permesso di Costruire Convenzionato
 - [Blue border with AT] Ambiti di Traformazione Urbanistica (Documento di Piano)
 - [White border with AT] Standard in cessione dell'AT_03 (Documento di Piano)
 - [Green dots] Aree per attrezzature di interesse collettivo esistenti (Piano dei Servizi)
 - [Red dots] Aree per attrezzature di interesse collettivo in previsione (Piano dei Servizi)
 - [Blue dots] Edilizia Residenziale Pubblica (Piano dei Servizi)
 - [Blue border] Infrastrutture di livello sovracomunale (Piano dei Servizi)
 - [Green] Aree agricole
 - [Green with pattern] Aree agricole destinate all'esercizio di attività specifiche (orto-floro-vivaiismo)
 - [Dark brown] Edifici esistenti in ambito agricolo non connessi all'attività agricola
 - [Light green] Aree boschive
 - [Yellow] Parco Naturale della Pineta di Appiano Gentile e Tradate
 - [Green] Verde di connessione ecologica
 - [Blue dashed border] Area di cava (PTCP Varese - Piano Cave D.C.R. VIII/697 del 30/09/2008 - G12g)
- 1 Procedimento di Variante puntuale in corso
2 Ambito di Traformazione Urbanistica in corso
3 Viabilità in previsione
4 Rotatoria in previsione
5 Opera di viabilità connessa all'autodromo Pedemontana Lombarda
6 Vasca di laminazione - fontanile di Tradate
7 Fascia di rispetto - rischio incidente rilevante (45m)
8 Fascia di rispetto cimiteriale - 50m (DPR 285/1990)

