

DISCIPLINARE D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____

TRA

il sig. dott. ing. Marco Cassinelli _____, residente a _____, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Tradate – Settore Lavori Pubblici – in nome e per conto del Comune di Tradate (VA) Codice Fiscale
partita I.V.A. d'ora in avanti denominato COMMITTENTE;

E

il Dott. Arch. Luca Calzavara, residente in Venegono Superiore (VA) via F.lli Kennedy n. 32, con studio professionale in Tradate (VA), p.za Unità d'Italia 4, iscritto all'Ordine degli Architetti p.p.c. della provincia di Varese al n. 1793 di posizione, nata a Tradate (VA) il 17.05.1973, Codice Fiscale CLZLCU73E17L319G - Partita IVA n. 02624070120, d'ora in avanti denominato PROFESSIONISTA;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - Natura e oggetto dell'incarico.

Con il presente contratto, il Committente affida al Professionista, che accetta, l'incarico fiduciario per il **coordinamento sicurezza in cantiere in fase di progettazione per la nuova sistemazione di Piazza Mazzini a Tradate (VA)** – di cui il Committente dichiara essere proprietario. L'incarico professionale è già stato affidato con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente n. 506 del 24.07.2021 per un importo complessivo pari a euro 4.567,68 CPA 4% e iva 22% compresi calcolato su un importo presunto dei lavori pari a euro 600.000,00.

Il presente disciplinare di incarico ribadisce le nuove modalità di prestazioni professionali adeguando l'importo degli onorari all'importo dei lavori di cui al comma precedente. Il presente disciplinare sostituisce integralmente il disciplinare approvato con determinazione n. 506/2021.

Art. 2 - Prestazioni richieste al Professionista.

L'incarico professionale nell'ambito delle prestazioni elencate :

a) coordinamento sicurezza in fase di progettazione

Sono escluse dal presente incarico le prestazioni non espressamente indicate nel presente Contratto.

Il committente dichiara che ogni punto, in merito al grado di complessità dell'opera e delle relative prestazioni necessarie è stato oggetto di compiuta ed esauriente illustrazione da parte del professionista, che ha fornito ogni spiegazione e informazione richiesta per la piena comprensione di quanto ivi riportato e dichiara quindi di averne accettato il contenuto.

Al committente spetta di produrre al professionista tutta la documentazione cartografica di rilievo già effettuata del sito e la documentazione storico illustrativa della piazza Mazzini nella sua trasformazione negli anni.

Art. 3 - Costo presunto dell'opera.

Il costo presunto dell'opera, ai soli fini della determinazione dell'importo preventivo del compenso, viene indicato in euro 1.220.000,00 come riportato nel Programma Investimenti 2020/2022 e nel progetto di fattibilità tecnico-economica approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 30.04.2021.

Art. 4 - Modalità di espletamento dell'incarico.

Il Professionista svolgerà l'incarico in piena autonomia tecnica ed organizzativa.

Il professionista potrà avvalersi del contributo di collaboratori di sua fiducia che personalmente dirigerà e di cui assume la piena responsabilità, nei confronti del Committente

Ove intervengano esigenze normative e/o atti amministrativi in corso di esecuzione della prestazione e/o successivi alla presentazione degli elaborati, non dipendenti dal Professionista, che comportino variazioni a scelte progettuali, il Professionista proporrà l'introduzione delle necessarie modifiche, che si impegna ad effettuare qualora il compenso per le prestazioni supplementari, che le modifiche apportate richiederanno, sia concordato preliminarmente tra le parti.

Art. 5 - Modifiche e integrazioni.

Qualora il Committente ritenesse di assumere eventuali ulteriori o diverse determinazioni rispetto a quanto oggetto del presente contratto, le attività aggiuntive a cura del Professionista necessarie per le modifiche e/o integrazioni suddette (comprese quelle richieste da modifiche normative e/o atti amministrativi in corso di esecuzione della prestazione e/o successivi alla presentazione o alla consegna degli elaborati) saranno compensate sulla base di specifico accordo tra Committente e Professionista, da definire preliminarmente all'avvio delle singole attività di modifica o di integrazione, indicando l'ammontare per le eventuali opere in variante.

Art. 6 - Termini per l'espletamento dell'incarico.

L'incarico così come descritto agli artt. 1 e 2 verrà completato entro i termini stabiliti dalla lettera di invito **entro e non oltre il 31.12.2021** per quanto concerne il punto a) salvo cause di forza maggiore o eventuali prescrizioni vincolanti formulate dalla Soprintendenza dei Beni Culturali che comportano modifiche progettuali.

Ai fini dei termini per l'espletamento dell'incarico non vengono considerati tempi amministrativi per l'emissione di pareri e/o nulla/osta.

La sopravvenienza di nuove normative nel periodo di espletamento dell'incarico, comporterà la revisione dei tempi di consegna.

Il Professionista s'impegna a rispettare i termini assegnati nelle singole fasi delle prestazioni, salvo diverse programmazioni o suddivisione delle fasi, eventuali proroghe o differimenti temporali, dovute ad esigenze del progetto o richieste del Committente, preventivamente concordate tra le parti.

I termini per l'espletamento dell'incarico subiranno di conseguenza le dilatazioni corrispondenti alle proroghe o differimenti di cui al capoverso precedente.

Le variazioni rispetto al programma temporale di cui al presente articolo che il Professionista dovesse riscontrare come effettive o prevedere come possibili, dovranno essere tempestivamente comunicate a cura di quest'ultimo al Committente.

Art. 7 - Determinazione del compenso.

Per le attività espletate in forza del presente incarico, il compenso previsto da corrispondere al Professionista, ammonta ad **euro 6.000,00 al netto dell'IVA e del contributo previdenziale nella misura di legge al momento dell'emissione delle fatture pari al 4%** dell'importo dei lavori (euro 1.220.000,00).

Gli importi comprendono oltre al compenso, ogni onere e spesa per l'espletamento dell'incarico.

Eventuali modifiche, varianti, aggiunte che fossero richieste dal Committente e/o che si rendessero necessarie saranno compensate a parte secondo le modalità di cui al precedente art. 5.

Eventuali copie aggiuntive degli elaborati, richieste dal committente, oltre alla prima copia, con esclusione di schizzi e disegni preparatori, saranno imputate al costo.

Art. 8 - Fatturazione e pagamenti

Il pagamento del corrispettivo di cui al precedente art. 9 avverrà secondo le seguenti modalità e termini:

- primo acconto pari al 20% dell'onorario alla consegna della documentazione di cui al punto a), oltre ai contributi previdenziali e I.V.A. di Legge;
- gli altri acconti verranno stabiliti in base allo stato avanzamento ed al cronoprogramma lavori, oltre ai contributi previdenziali e I.V.A. di Legge.

Alle scadenze sopra indicate sarà emessa dal Professionista una richiesta di pagamento per l'importo corrispondente.

Qualora il pagamento non sia effettuato entro i termini di cui al presente articolo, decorrono, alla data di scadenza di detti termini, a favore del Professionista ed a carico del Committente, gli interessi di cui all'art. 5 del D.Lgs 9 ottobre 2002 n. 231.

Art. 9 - Penali, recesso, sospensione e risoluzione.

Il mancato rispetto, per cause imputabili al Professionista, dei tempi previsti definito al precedente art. 6, comporterà una penale, a carico del medesimo, così definita fra le parti, pari allo al 1% del compenso stabilito per le singole fasi, per ogni giorno di ritardo, con un massimo del 50% dell'importo contrattuale, che sarà trattenuta sul saldo finale delle competenze spettanti al Professionista.

Qualora il ritardo per cause imputabili al Professionista, si protraesse oltre giorni il Committente, previa messa in mora mediante nota scritta, avrà facoltà di risolvere il contratto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, corrispondendo al Professionista i compensi maturati per le prestazioni effettivamente svolte, al netto della penale maturata.

Nel caso in cui l'incarico professionale dovesse essere revocato per cause non imputabili al Professionista verrà corrisposto a titolo di piena e definitiva tacitazione di ogni prestazione, spesa e onere accessorio, oltre al compenso in proporzione all'incarico eseguito, una maggiorazione pari al 25% dei compensi fino a tale data maturati.

In caso interruzione o rinuncia alla prosecuzione nell'incarico, il Professionista, potrà fornire copie digitali modificabili dei propri elaborati, esclusivamente a seguito di sottoscrizione di accordo e di liberatoria da parte del Committente circa l'effettivo utilizzo del materiale consegnato.

Art. 10 - Diritti d'autore.

La proprietà intellettuale ed i relativi diritti d'autore del progetto e di quanto altro rappresenta oggetto del presente contratto sono riservati al Professionista, malgrado l'avvenuto pagamento del relativo compenso da parte del Committente, a norma degli art. 2575, 2576, 2577, 2578, del Codice Civile, della Legge 633/41 "**Protezione dei diritti d'autore e di altri diritti connessi al suo esercizio**" e successive modifiche o integrazioni.

Il Professionista ha diritto di pubblicare tipi e fotografie dell'opera di cui è autore; il Committente, per sé, eredi ed aventi causa, rilascia fin da ora il proprio consenso alla pubblicazione, rinunciando ad ogni corrispettivo e/o indennità, fermo restando in ogni caso, il dovere del Professionista di garantire al Committente l'assoluta riservatezza dei dati relativi alla proprietà e alla ubicazione dell'intervento che non saranno in alcun modo resi noti, fatta salva esplicita autorizzazione del Committente.

Il Committente che intendesse rendere pubblica l'opera progettata dall'architetto è tenuto a citare il nome del Professionista, salvo diversa disposizione dello stesso.

Art. 11 - Disposizioni relative alla privacy - segretezza, riservatezza.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. (Codice in materia di protezione dei dati personali), il Professionista informa il Committente che il trattamento delle informazioni che Lo riguardano sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti, in conformità alle normative di legge.

I dati spontaneamente forniti dal Committente nell'ambito dell'attività del Professionista saranno trattati nel rispetto della normativa sulla privacy.

Il Professionista si impegna ad osservare, e a fare osservare ai suoi dipendenti e collaboratori, il massimo segreto su tutti i dati forniti dal Committente.

Il Professionista, in particolare, dovrà mantenere la segretezza relativamente a disegni, specifiche e qualunque altro documento consegnatogli per l'esecuzione dei Servizi; tutta la documentazione fornita sarà conservata con riservatezza ed al termine dei Servizi sarà restituita al Committente.

Tutta la documentazione e le informazioni tecniche e commerciali fornite dal Committente dovranno essere considerate di carattere strettamente riservato.

Esse non potranno quindi essere utilizzate per scopi diversi da quelli per i quali sono state fornite, salvo diversa esplicita autorizzazione scritta da parte del Committente a terzi per l'esecuzione del presente contratto.

Art. 12 - Controversie e foro competente

Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti in relazione alle interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente contratto sarà competente in via esclusiva il Foro del Tribunale di Busto Arsizio.

Le parti tuttavia, prima di ricorrere alle vie giudiziarie, si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione innanzi ad un organismo di mediazione accreditato presso il ministero della Giustizia. Si ricorda la presenza all'Ordine degli Architetti di uno sportello di mediazione riconosciuto.

Art. 13 - Disposizioni finali

Per quanto non esplicitamente riportato nel presente contratto si fa riferimento a quanto previsto dal codice civile art. 2222 e successivi e art. 2229 e successivi, ai parametri professionali vigenti e dalle altre disposizioni di legge che risultino applicabili.

Si dà atto che il presente contratto, è redatto in duplice copia, e il corrispettivo ivi previsto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto.

Tradate ,lì

Letto, confermato e sottoscritto

IL PROFESSIONISTA

IL COMMITTENTE

Il Professionista informa il Committente di avere in corso, alla firma del presente contratto, polizza assicurativa obbligatoria relativa all'esercizio dell'attività professionale.