



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 114 / 2021 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ADUNANZA DEL 24/09/2021

Oggetto: IMMOBILE DI VIA CROCEFISSO - RETTIFICA ATTO DI ACQUISTO

L'anno **2021** addì **24** del mese di settembre alle ore 12:00 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	VICE SINDACO	Presente
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Presente
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Presente
MORBI ALESSANDRO	ASSESSORE	Assente
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 1, Morbi Alessandro.

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa MARINA BELLEGOTTI .

Accertata la validità dell'adunanza, GIUSEPPE BASCIALLA in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

OGGETTO: IMMOBILE DI VIA CROCEFISSO - RETTIFICA ATTO DI ACQUISTO

Relaziona il Sindaco Giuseppe Bascialla.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

OGGETTO: IMMOBILE DI VIA CROCEFISSO - RETTIFICA ATTO DI ACQUISTO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con deliberazione di C.C. n. 93 del 23.12.2005 l'Amministrazione Comunale di Tradate ha approvato l'acquisto dell'immobile di via Crocefisso di proprietà dei Sigg. ri Maria Luisa Colombo, Maria Luisa Mascheroni, Gabriele Mascheroni/Giuseppe Mascheroni;
- che l'acquisto era stato deliberato sulla scorta delle perizie di stima asseverate redatte dal Tecnico Comunale in data 16.12.2005 e successivamente in data 22.12.2005;
- che la seconda perizia di stima a valore complessivo invariato si era resa necessaria per inserire nella compravendita anche il mappale n. 1494 che nella prima perizia era stato omissivo per mero errore materiale;
- che nella seconda perizia veniva allegata anche una planimetria a migliore identificazioni degli immobili oggetto di stima e di cessione;
- che in data 21 aprile 2006 con atto rep n. 3957 a rogito del Segretario Comunale debitamente registrato a Varese il 3 maggio 2006 al n. 1V 100 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Varese in data 09/05/2006 R.G. n. 10619 – R.P. n.6298. i Sigg.ri Mascheroni Giuseppe, Mascheroni Gabriele, Mascheroni Giovanna, Colombo Maria Luisa (vedova di Mascheroni Mario) e Mascheroni Maria Luisa vendevano la piena proprietà dell'immobile sito in Comune di Tradate in via Crocefisso;
- che per mero errore nel predetto atto le porzioni immobiliari oggetto di vendita non sono state esaustivamente e correttamente individuate, non essendo stata menzionata anche la particella n. 2397 Sub. 0 che era inizialmente accatastata in data 30/12/1939 nell'unica scheda con la particella n. 1495 Sub. 8 e poi successivamente separata dalla medesima assumendo la predetta nuova numerazione n. 2397 in data 26/06/1962 e la particella n. 1496 unità collabente della medesima particella;
- che si tratti di mero errore nelle indicazioni delle porzioni immobiliari oggetto dell'atto di compravendita risulta evidente anche dal fatto che nell'atto stesso viene indicato che le unità immobiliari sopra descritte costituiscono un nucleo a corte disposto in adiacenza alla Chiesa del SS. Crocefisso nel nucleo storico di Tradate e che la descrizione dei confini indicata nell'atto ricomprende chiaramente anche la particella 2397; si riporta di seguito estratto dell'atto nella porzione ove vengono indicati i confini:
*“Gli edifici in oggetto confinano:
a nord: con la Chiesa del SS. Crocefisso e con il mapp. 2058;
ad est: con il mappale 2487 e mapp. 1500
a sud: con la via Crocefisso;
ad ovest: con il mappale: 2506 e la via Crocefisso”*

Vista la relazione tecnica redatta in data 21.09.2021 dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente che si allega alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che i Sigg.ri Colombo Maria Luisa (vedova di Mascheroni Mario), Mascheroni Maria Luisa e Tognola Giuseppe attuali intestatari dei suindicati mappali hanno dato la loro disponibilità a sottoscrivere l'atto di rettifica, senza la richiesta di ulteriori corrispettivi;

Ritenuto di dover procedere alla stipula di un atto di rettifica includendo nella compravendita effettuata in data 21 aprile 2006 anche le particelle n. 2397 Sub. 0 e n. 1496, già ricomprese nella planimetria oggetto di stima e nella conseguente delibera di Consiglio Comunale n. 93 del 23/12/2005;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 2 lettera I) del D.Lgs. n. 267/2000 essendo mera esecuzione di una delibera di Consiglio Comunale;

Visto il parere favorevole espresso sulla proposta di adozione della presente deliberazione dal responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

- 1) di recepire le premesse costituenti parte integrale e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di prendere atto della necessità di procedere alla rettifica dell'atto 21 aprile 2006 rep n. 3957 includendo nella compravendita anche le particelle n. 2397 Sub. 0 e n. 1496, già ricomprese nella planimetria oggetto di stima e nella conseguente delibera di Consiglio Comunale n. 93 del 23/12/2005;
- 3) di autorizzare il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente per tutti gli atti successivi e conseguenti alla presente deliberazione compresa la sottoscrizione dell'atto di rettifica;
- 4) dare atto che ai sensi dell'articolo 125 del D.Lgs n. 267, del presente atto, verrà data comunicazione ai capigruppo consiliari.

Con successiva votazione unanime

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, 4° comma, del d.lgs. 18.08.2000 n. 267 al fine della stipula dell'atto notarile.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO
GIUSEPPE BASCIALLA

II SEGRETARIO
MARINA BELLEGOTTI

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 2631/2021 ad oggetto: IMMOBILE DI VIA CROCEFISSO - RETTIFICA ATTO DI ACQUISTO si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere NON APPOSTO in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 22/09/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SETTORE LAVORI PUBBLICI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 2631/2021 del SETTORE LAVORI PUBBLICI ad oggetto: IMMOBILE DI VIA CROCEFISSO - RETTIFICA ATTO DI ACQUISTO si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 22/09/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(MARCO CASSINELLI)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 114 del 24/09/2021

LAVORI PUBBLICI

Oggetto: IMMOBILE DI VIA CROCEFISSO - RETTIFICA ATTO DI ACQUISTO.

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 27/09/2021.

Tradate, 27/09/2021

Sottoscritto da
CINZIA PINO
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.