



# Tenenza del Corpo dei Carabinieri

Comune di Tradate (VA)

## Studio di prefattibilità progetto ampliamento

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PRELIMINARE

Tradate, 20.05.2021

Il progettista:

*Dr. Ing. Carlo Damiano Rossi*  
Ordine degli Ingegneri di Varese n. 2281

Comune di Tradate (MI) - Ampliamento Tenenza dei Carabinieri - Studio di prefattibilità

Computo metrico estimativo preliminare - Lotto n. 1

N. ORD.	Descrizione	U. M.	QUANTITA'		PREZZO UNITARIO	IMPORTO	TOT.
			negativi	positivi	Euro	Euro	Euro
	<b>LAVORI E SOMMINISTRAZIONI</b>						
<b>1.0</b>	<b>Predisposizione del cantiere</b>						
1	Impianto di cantiere (escluso quanto già previsto nel computo dei costi della sicurezza), compresi baraccamenti, nolo dei macchinari, delle attrezzature, adempimento degli oneri e permessi comunali, compresi gli impianti elettrici e idrico di cantiere, compreso quant'altro occorrente per lo svolgimento dell'attività del cantiere per dare le opere finite, incluso il montaggio, noleggio e smontaggio di gru a torre con braccio 25 m (incluso plinto di appoggio sul terreno).	a corpo		1,00	8.800,00	8.800,00	
2	Montaggio e smontaggio di gru a torre con braccio 35 m (incluso plinto di appoggio sul terreno).	mensile		18,00	1.000,00	18.000,00	
3	Nolo di ponteggio incluso montaggio e smontaggio	mq		914,54	17,50	16.004,45	
	Opere non suscettibili di preventiva misurazione, arrotondamento					95,55	
	<b>Predisposizione del cantiere</b>						<b>42.900,00</b>
	<b>LAVORI EDIFICIO 1 - REALIZZAZIONE CENTRALE OPERATIVA</b>						
<b>1.1.1</b>	<b>Rimozioni e demolizioni</b>						
1	demolizione atrio ingresso attuale	a corpo		1,00	3.000,00	3.000,00	
2	rimozione sanitari	num.		20,00	100,00	2.000,00	
3	rimozione corpi scaldanti	num.		30,00	100,00	3.000,00	
4	rimozione impianto ascensore	a corpo		1,00	2.128,29	2.128,29	
5	rimozione serramenti esterni	mq		102,24	34,25	3.501,72	
6	rimozione serramenti interni	mq		96,39	21,51	2.073,35	
7	rimozione cornici e davanzali	m		340,00	8,53	2.900,20	
8	demolizione pavimenti e massetti	mq		841,00	23,35	19.637,35	
9	demolizione vespaio	mq		241,00	30,49	7.348,09	
10	Demolizione di tavolati	mq		828,98	15,31	12.691,68	
11	Demolizione di scale e solette	mq		94,52	34,06	3.219,35	

N. ORD.	Descrizione	U. M.	QUANTITA'		PREZZO UNITARIO Euro	IMPORTO Euro	TOT. Euro
			negativi	positivi			
12	Conferimento a discarica autorizzata per lo smaltimento delle	quintali		7699,16	3,42	26.331,13	
13	Conferimento a discarica autorizzata per lo smaltimento dei serramenti	quintali		25,27	9,60	242,59	
	Opere non suscettibili di preventiva misurazione, arrotondamento					26,25	
	<b>Rimozioni e demolizioni</b>						<b>88.100,00</b>
<b>1.1.2</b>	<b>Opere strutturali ampliamento</b>						
1	Scavo con mezzi meccanici	mc		324,25	14,00	4.539,50	
2	Sottofondazioni in conglomerato cementizio	mc		15,28	119,45	1.825,20	
3	Fondazioni	mc		23,74	252,00	5.982,48	
4	Muratura piano interrato	mc		18,38	420,00	7.719,60	
5	Impermeabilizzazione muri interrati	mq		70,88	9,98	707,38	
6	Isolamento muri interrati con XPS spessore 10 cm	mq		47,25	24,55	1.159,99	
7	Vespai ampliamento	mq		77,00	37,76	2.907,52	
8	Primo solaio	mq		77,00	104,00	8.008,00	
9	Rampa di accesso disabili e scale esterne	mq		51,33	320,00	16.425,60	
10	Strutture verticali piano rialzato	mc		0,68	972,00	660,96	
11	Secondo solaio	mq		90,62	96,00	8.699,52	
12	Coibentazione ed impermeabilizzazione	mq		90,62	43,04	3.900,28	
13	Massetto per pendenze in copertura	mq		90,62	21,07	1.909,36	
14	Lattoneria	m		84,57	38,10	3.222,12	
15	Muratura perimetrale laterizia spessore 30 cm	mq		78,75	61,93	4.876,99	
	Opere non suscettibili di preventiva misurazione, arrotondamento					55,50	
	<b>Opere strutturali ampliamento</b>						<b>72.600,00</b>
<b>1.1.3</b>	<b>Adeguamento sismico struttura esistente</b>						

N. ORD.	Descrizione	U. M.	QUANTITA'		PREZZO UNITARIO	IMPORTO	TOT.
			negativi	positivi	Euro	Euro	Euro
1	Scavo	mc		19,78	22,00	435,16	
2	Sottofondazioni in conglomerato cementizio realizzate mediante	mc		3,30	119,45	394,19	
3	Platea di fondazione	mc		26,78	252,00	6.748,56	
4	Muratura c.a.	mc		64,01	486,00	31.108,86	
5	Rampe scale	mq		31,76	180,00	5.716,80	
6	solaio copertura	mq		32,96	96,00	3.164,16	
7	Coibentazione ed impermeabilizzazione	mq		32,96	43,04	1.418,60	
8	Massetto per pendenze	mq		32,96	21,07	694,47	
9	Lattoneria	m		21,64	38,10	824,48	
10	Consolidamento solai esistenti mediante getto di cappa in	mq		508,00	64,26	32.644,08	
11	Nuovo solai ex vano scala ed ascensore	mq		56,88	104,00	5.915,52	
12	Vespaio cantina	mq		241,00	37,76	9.100,16	
	Opere non suscettibili di preventiva misurazione, arrotondamento					34,96	
1	<b>Adeguamento sismico struttura esistente</b>						<b>98.200,00</b>
<b>1.1.4</b>	<b>Rifacimento copertura</b>						
1	rimozione eternit, incluso conferimento e diritti di scarica	mq		392,00	13,73	5.382,16	
2	rimozione lattoneria	m		81,60	9,90	807,84	
3	rimozione struttura portante lignea	mq		329,68	9,40	3.098,99	
4	fornitura nuova struttura portante lignea	mq		306,68	69,88	21.430,80	
5	fornitura nuovo manto di copertura in lastre metalliche	mq		369,00	44,66	16.479,54	
6	coibentazione in lana minerale appoggiata sul solaio antirumore	mq		306,68	19,32	5.925,06	
7	Lattoneria	m		99,76	38,10	3.800,86	

N. ORD.	Descrizione	U. M.	QUANTITA'		PREZZO UNITARIO Euro	IMPORTO Euro	TOT. Euro
			negativi	positivi			
8	Fornitura e posa di linea vita in copertura	a corpo		1	5.000,00	5.000,00	
	Opere non suscettibili di preventiva misurazione, arrotondamento					74,75	
	<b>Rifacimento copertura</b>						<b>62.000,00</b>
<b>1.1.5</b>	<b>Opere edili interne</b>						
1	Tavolati interni spessore 10/12 cm	mq		618,29	19,46	12.031,92	
2	Pareti divisorie in laterizio portante spessore 20 cm	mq		138,51	40,25	5.575,03	
3	Pareti divisorie in laterizio portante spessore 15 cm	mq		44,28	34,55	1.529,87	
4	Posa falsi telai x porte interne	num.		66,00	90,00	5.940,00	
5	Intonaci grezzi e finali pareti	mq		2.642,21	32,12	84.867,79	
6	Intonaci grezzi e finali soffitto	mq		995,00	32,12	31.959,40	
7	Massetto alleggerito	mq		995,00	25,88	25.750,60	
8	tappetino anti-tacco	mq		995,00	2,00	1.990,00	
9	massetto finale per pavimento radiante	mq		995,00	13,46	13.392,70	
10	fornitura e posa nuovi davanzali	num.		85,00	94,78	8.056,30	
	Opere non suscettibili di preventiva misurazione, arrotondamento					6,39	
	<b>Opere edili interne</b>						<b>191.100,00</b>
<b>1.1.6</b>	<b>Opere di coibentazione ed isolamento</b>						
1	Isolamento termico perimetrale con sistema a cappotto	mq		718,79	77,16	55.461,84	
2	Rivestimento minerale colorato con pasta a base di silicati di potassio applicato a spatola e rifinito a frattazzo, con mano di primer. Comprese assistenze murarie - ai silicati di potassio, grana media	mq		718,79	18,25	13.117,92	
3	Fornitura e posa di pannelli isolamento termico a pavimento	mq		318,00	24,55	7.806,90	
	Opere non suscettibili di preventiva misurazione,					13,34	
	<b>Opere di coibentazione ed isolamento</b>						<b>76.400,00</b>
<b>1.1.7</b>	<b>Pavimenti e rivestimenti</b>						

N. ORD.	Descrizione	U. M.	QUANTITA'		PREZZO UNITARIO Euro	IMPORTO Euro	TOT. Euro
			negativi	positivi			
1	Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato a superficie	mq		995,00	36,24	36.058,80	
2	Zoccolino in legno duro, compresi tagli sfridi e assistenza	m		813,70	6,05	4.922,89	
3	Rivestimento in piastrelle di ceramica	mq		488,58	38,83	18.971,56	
4	pavimentazione scala interna in pietra naturale	mq		54,48	228,54	12.450,86	
	Opere non suscettibili di preventiva misurazione, arrotondamento.					95,89	
	<b>Pavimenti e rivestimenti</b>						<b>72.500,00</b>
<b>1.1.8</b>	<b>Porte interne ed altri infissi interni</b>						
1	Fornitura e posa in opera di porte interne in pvc per bagni	num.		14,00	650,00	9.100,00	
2	Fornitura e posa di porte interne in laminato stratificato	num.		52,00	456,59	23.742,68	
3	Fornitura e posa di serramenti vetriati interni (solo piano rialzato)	mq		26,24	800,00	20.992,00	
	Opere non suscettibili di preventiva misurazione, arrotondamento.					65,32	
	<b>Porte interne ed altri infissi interni</b>						<b>53.900,00</b>
<b>1.1.9</b>	<b>Serramenti esterni</b>						
1	Fornitura e posa di serramenti esterni come da normativa	a corpo		1,00	223.264,14	223.264,14	
2	Fornitura di tapparelle oscuranti (solo piano primo)	mq		41,76	120,00	5.011,20	
	Opere non suscettibili di preventiva misurazione, arrotondamento.					24,66	
	<b>Serramenti esterni</b>						<b>228.300,00</b>
<b>1.1.10</b>	<b>Verniciature e tinteggiature</b>						
1	tinteggiatura pareti interne	mq		2.153,63	3,52	7.580,78	
2	Tinteggiatura plafone	mq		995,00	3,52	3.502,40	
3	tinteggiatura parapetti e corrimani	mq		31,21	17,13	534,63	
	Opere non suscettibili di preventiva misurazione, arrotondamento.					82,19	
	<b>Verniciature e tinteggiature</b>						<b>11.700,00</b>

N. ORD.	Descrizione	U. M.	QUANTITA'		PREZZO UNITARIO Euro	IMPORTO Euro	TOT. Euro
			negativi	positivi			
<b>1.1.11</b>	<b>Opere da fabbro</b>						
1	Fornitura e posa di parapetto di scala interna parapetto scala	mq		16,81	204,12	3.431,26	
2	Fornitura e posa di parapetto di scala esterna parapetto rampa e corrimano scala	m		28,80	81,65	2.351,52	
3	Fornitura e posa di inferriate piano seminterrato e rialzato	mq		44,90	212,54	9.543,05	
4	Fornitura e posa di scaletta di uscita zona operativa verso l'autorimessa	a corpo				4.000,00	
	Opere non suscettibili di preventiva misurazione, arrotondamento.					74,17	
	<b>Opere da fabbro</b>						<b>19.400,00</b>
<b>1.1.12</b>	<b>Impianto idro-termo-sanitario</b>						
1	Reti esterne e dorsali comuni, incluso scarichi	mq		722,21	15,00	10.833,15	
2	Realizzazione impianto idro-sanitario spazio operativo	mq		410,16	50,00	20.508,00	
3	Realizzazione impianto idro-sanitario zona abitativa	mq		312,05	90,00	28.084,50	
4	Realizzazione impianto riscaldamento spazio operativo	mq		410,16	100,00	41.016,00	
5	Realizzazione impianto riscaldamento zona abitativa	mq		312,05	125,00	39.006,25	
6	Realizzazione impianto VMC spazio operativo	mq		410,16	40,00	16.406,40	
7	Realizzazione impianto VMC zona abitativa	mq		312,05	30,00	9.361,50	
8	Impianti elettrici a servizio impianto idro-termo-sanitario	mq		722,21	35,00	25.277,35	
	Opere non suscettibili di preventiva misurazione, arrotondamento.					6,85	
	<b>Impianto idro-termo-sanitario</b>						<b>190.500,00</b>
<b>1.1.13</b>	<b>Impianto elettrico ed assimilati</b>						
1	Realizzazione impianto elettrico centrale operativa	mq		722,21	110,00	79.443,10	
2	Realizzazione impianto rilevazione incendi	mq		722,21	20,00	14.444,20	
3	Realizzazione impianto cablaggio strutturato	mq		722,21	22,00	15.888,62	
4	Realizzazione impianto antintrusione	mq		722,21	19,00	13.721,99	

N. ORD.	Descrizione	U. M.	QUANTITA'		PREZZO UNITARIO Euro	IMPORTO Euro	TOT. Euro
			negativi	positivi			
5	Realizzazione impianto TVCC	mq		410,16	6,00	2.460,96	
6	Realizzazione impianto videtocitofonico	mq		410,16	8,00	3.281,28	
7	Realizzazione impianto TV	mq		312,05	4,50	1.404,23	
8	Attrezzatura locale server	a corpo		1,00	30.000,00	30.000,00	
	Opere non suscettibili di preventiva misurazione, arrotondamento.					55,62	
	<b>Impianto elettrico ed assimilati</b>						<b>160.700,00</b>
<b>1.1.14</b>	<b>Impianto fotovoltaico</b>						
1	Fornitura e posa di impianto fotovoltaico in copertura, potenza di picco 20 kW	kW		20,00	2.000,00	40.000,00	
	<b>Impianto fotovoltaico</b>						<b>40.000,00</b>
<b>1.1.15</b>	<b>Assistenze</b>						
1	Assistenza per la esecuzione di impianti meccanici	%		190.500,00	10,00	19.050,00	
2	Assistenza per esecuzione impianti elettrico ed assimilati	%		200.700,00	20,00	40.140,00	
3	Assistenza per posa serramenti esterni	%		228.300,00	8,00	18.264,00	
	Opere non suscettibili di preventiva misurazione, arrotondamento.					46,00	
	<b>Assistenze</b>						<b>77.500,00</b>
	<b>LAVORI EDIFICIO 2 - REALIZZAZIONE NUOVO ALLOGGIO</b>						
<b>1.2.1</b>	<b>Rimozioni e demolizioni</b>						
1	rimozione sanitari	num.		10,00	100,00	1.000,00	
2	rimozione corpi scaldanti	num.		7,00	100,00	700,00	
2	rimozione serramenti esterni	mq		11,62	34,25	397,99	
3	rimozione serramenti interni	mq		18,90	21,51	406,54	
4	demolizione pavimenti e massetti	mq		101,86	23,35	2.378,43	
5	Demolizione di tavolati	mq		33,08	15,31	506,45	



N. ORD.	Descrizione	U. M.	QUANTITA'		PREZZO UNITARIO Euro	IMPORTO Euro	TOT. Euro
			negativi	positivi			
6	Demolizione di scale e solette	mq		2,64	34,06	89,92	
7	Demolizione di muratura laterizia portante	mq		4,60	38,98	179,31	
8	Conferimento a discarica autorizzata per lo smaltimento delle macerie	quintali		220,37	3,42	753,67	
9	Conferimento a discarica autorizzata per lo smaltimento dei serramenti	quintali		3,27	9,60	23,41	
	Opere non suscettibili di preventiva misurazione, arrotondamento					64,28	
	<b>Rimozioni e demolizioni</b>						<b>6.500,00</b>
<b>1.2.2</b>	<b>Opere edili interne</b>						
1	Nuovo solai ex vano scala ed ascensore	mq		2,64	104,00	274,56	
2	Tavolati interni spessore 10/12 cm	mq		20,01	19,46	389,39	
3	Pareti divisorie in laterizio portante spessore 20 cm	mq		17,08	40,25	687,47	
4	Realizzazione strutture scala esterna	mq		4,10	420,00	1.722,00	
5	Posa falsi telai x porte interne	num.		6,00	90,00	540,00	
6	Intonaci grezzi e finali pareti	mq		34,16	32,12	1.097,22	
7	Rasatura generale pareti e soffitto	mq		514,93	9,05	4.660,12	
8	tappetino anti-tacco	mq		101,86	2,00	203,72	
9	massetto finale per pavimento radiante	mq		101,86	13,46	1.371,04	
10	fornitura e posa nuovi davanzali	num.		3,00	94,78	284,34	
	Opere non suscettibili di preventiva misurazione, arrotondamento					44,70	
	<b>Opere edili interne</b>						<b>11.000,00</b>
<b>1.2.3</b>	<b>Pavimenti e rivestimenti</b>						
1	Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato a superficie	mq		101,86	36,24	3.691,41	
2	Zoccolino in legno duro, compresi tagli sfridi e assistenza	m		152,99	6,05	925,59	

N. ORD.	Descrizione	U. M.	QUANTITA'		PREZZO UNITARIO Euro	IMPORTO Euro	TOT. Euro
			negativi	positivi			
3	Rivestimento in piastrelle di ceramica	mq		51,92	38,83	2.016,05	
4	pavimentazione scala esterna in pietra naturale	mq		5,32	228,54	1.215,83	
	Opere non suscettibili di preventiva misurazione, arrotondamento.					51,12	
	<b>Pavimenti e rivestimenti</b>						<b>7.900,00</b>
<b>1.2.4</b>	<b>Porte interne ed altre opere da falegname</b>						
1	Fornitura e posa di porte interne in laminato stratificato	num.		7,00	456,59	3.196,13	
	Opere non suscettibili di preventiva misurazione, arrotondamento.					3,87	
	<b>Porte interne ed altre opere da falegname</b>						<b>3.200,00</b>
<b>1.2.5</b>	<b>Serramenti esterni</b>						
1	Fornitura e posa di serramenti esterni come da normativa	mq		5,64	550,20	3.103,13	
2	Fornitura di tapparelle oscuranti (solo piano primo)	mq		3,75	120,00	450,00	
	Opere non suscettibili di preventiva misurazione, arrotondamento.					46,87	
	<b>Serramenti esterni</b>						<b>3.600,00</b>
<b>1.2.6</b>	<b>Verniciature e tinteggiature</b>						
1	tinteggiatura pareti interne	mq		413,07	3,52	1.454,01	
2	Tinteggiatura plafone	mq		101,86	3,52	358,55	
3	tinteggiatura parapetti e corrimani	mq		4,03	17,13	69,03	
	Opere non suscettibili di preventiva misurazione, arrotondamento.					18,41	
	<b>Verniciature e tinteggiature</b>						<b>1.900,00</b>
<b>1.2.7</b>	<b>Opere da fabbro</b>						
1	Fornitura e posa di parapetto di scala esterna parapetto scala	m		4,03	81,65	329,05	
	Opere non suscettibili di preventiva misurazione, arrotondamento.					70,95	
	<b>Opere da fabbro</b>						<b>400,00</b>
<b>1.2.8</b>	<b>Impianto idro-termo-sanitario</b>						

N. ORD.	Descrizione	U. M.	QUANTITA'		PREZZO UNITARIO Euro	IMPORTO Euro	TOT. Euro
			negativi	positivi			
1	Realizzaziomne impianto idro-termo-sanitario	mq		101,86	220,67	22.477,45	
	Opere non suscettibili di preventiva misurazione, arrotondamento.					22,55	
	<b>Impianto idro-termo-sanitario</b>						<b>22.500,00</b>
<b>1.2.9</b>	<b>Impianto elettrico ed assimilati</b>						
1	Realizzazione impianto elettrico ed assimilati	mq		101,86	57,41	5.847,78	
	Opere non suscettibili di preventiva misurazione, arrotondamento.					52,22	
	<b>Impianto elettrico ed assimilati</b>						<b>5.900,00</b>
<b>1.2.10</b>	<b>Assistenze</b>						
1	Assistenza per la esecuzione di impianti meccanici	%		22.500,00	10,00	2.250,00	
2	Assistenza per esecuzione impianti elettrico ed assimilati	%		5.900,00	20,00	1.180,00	
	Opere non suscettibili di preventiva misurazione, arrotondamento.					70,00	
	<b>Assistenze</b>						<b>3.500,00</b>
	OPERE DI SISTEMAZIONE ESTERNA						
<b>1.3.1</b>	<b>Rimozioni e demolizioni</b>						
1	rimozione cancelli e cancelloni	mq		29,40	6,89	202,57	
2	Demolizione recinzione in ferro esistente	mq		74,58	6,89	513,86	
3	demolizione muro di recinzione esistente	mq		19,20	39,57	759,74	
4	Rimozione pavimentazione bituminosa	mq		174,80	15,98	2.793,30	
5	Demolizione fondazione recinzione	mc		10,85	163,73	1.776,47	
	Opere non suscettibili di preventiva misurazione, arrotondamento					54,06	
	<b>Rimozioni e demolizioni</b>						<b>6.100,00</b>
<b>1.3.2</b>	<b>Reti ed opere esterne</b>						
1	Adeguamento reti e canalizzazione esterne	mq		1.690,00	59,85	101.146,50	
	Opere non suscettibili di preventiva misurazione, arrotondamento					53,50	

N. ORD.	Descrizione	U. M.	QUANTITA'		PREZZO UNITARIO Euro	IMPORTO Euro	TOT. Euro
			negativi	positivi			
	<b>Reti ed opere esterne</b>						<b>101.200,00</b>
<b>1.3.3</b>	<b>Nuova viabilità interna ed accessi</b>						
1	Realizzazione di nuova pavimentazione esterna	mq		394,00	45,36	17.871,84	
	Opere non suscettibili di preventiva misurazione, arrotondamento.					28,16	
	<b>Nuova viabilità interna ed accessi</b>						<b>17.900,00</b>
<b>1.3.4</b>	<b>Realizzazione nuova recinzione</b>						
1	Realizzazione fondazione e zoccolo recinzione	m		139,30	199,80	27.832,14	
2	Fornitura e posa di recinzione metallica di sicurezza altezza	m		139,30	273,24	38.062,33	
3	Fornitura e posa di cancelloni scorrevoli	num.		2,00	6.480,00	12.960,00	
4	Fornitura e posa di cancelletti	num.		2,00	1.620,00	3.240,00	
	Opere non suscettibili di preventiva misurazione, arrotondamento.					5,53	
	<b>Realizzazione nuova recinzione</b>						<b>82.100,00</b>
<b>1.3.5</b>	<b>Impianto di videosorveglianza esterno</b>						
1	Realizzazione di impianto di videosorveglianza esterna, esclusi cavidotti ma inclusi pali	a corpo		1,00	20.000,00	20.000,00	
	<b>Impianto di videosorveglianza esterno</b>						<b>20.000,00</b>
<b>1.3.6</b>	<b>Realizzazione nuove autorimesse</b>						
1	Rimozione pavimentazione bituminosa	mq		78,98	15,98	1.262,10	
2	Scavo con mezzi meccanici	mc		47,42	14,00	663,88	
3	Sottofondazioni in conglomerato cementizio	mc		3,93	119,45	469,44	
4	Fondazioni	mc		15,73	252,00	3.963,96	
5	Muratura perimetrale laterizia spessore 25 cm	mq		73,33	61,93	4.541,33	
6	Solaio copertura	mq		74,18	96,00	7.121,28	

N. ORD.	Descrizione	U. M.	QUANTITA'		PREZZO UNITARIO	IMPORTO	TOT.
			negativi	positivi	Euro	Euro	Euro
7	Impermeabilizzazione	mq		74,18	9,98	740,32	
8	Massetto per pendenze in copertura	mq		74,18	21,07	1.562,97	
9	Riempimento in ghiaia	mq		28,50	44,14	1.257,99	
10	Pavimento in cemento liscio	mq		57,00	55,26	3.149,82	
11	intonaco pareti e soffitto	mq		185,50	32,12	5.958,26	
12	portoni basculanti di chiusura	mq		21,42	102,41	2.193,62	
13	Lattoneria	m		36,52	38,10	1.391,41	
	Opere non suscettibili di preventiva misurazione, arrotondamento					23,62	
	<b>Realizzazione nuove autorimesse</b>						<b>34.300,00</b>

I costi unitari sono stati desunti dal Listino Prezzi Regione Lombardia - Edizione gennaio 2021, da preventivi specifici o da altri interventi similari realizzati

Comune di Tradate (MI) - Ampliamento Tenenza dei Carabinieri - Studio di prefattibilità  
 Computo metrico estimativo preliminare - Lotto n. 2

N. ORD.	Descrizione	U. M.	QUANTITA'		PREZZO UNITARIO Euro	IMPORTO Euro	TOT. Euro
			negativi	positivi			
	<b>LAVORI E SOMMINISTRAZIONI</b>						
<b>2.0</b>	<b>Predisposizione del cantiere</b>						
1	Impianto di cantiere (escluso quanto già previsto nel computo dei costi della sicurezza), compresi baraccamenti, nolo dei macchinari, delle attrezzature, adempimento degli oneri e permessi comunali, compresi gli impianti elettrici e idrico di cantiere, compreso quant'altro occorrente per lo svolgimento dell'attività del cantiere per dare le opere finite	a corpo		1,00	4.000,00	4.000,00	
2	Nolo di ponteggio incluso montaggio e smontaggio	mq		414,10	13,22	5.474,40	
	Opere non suscettibili di preventiva misurazione, <b>Predisposizione del cantiere</b>					25,60	<b>9.500,00</b>
	<b>LAVORI EDIFICIO 3 - REALIZZAZIONE ALLOGGIO COMANDANTE</b>						
<b>2.1.1</b>	<b>Rimozioni e demolizioni</b>						
1	rimozione sanitari	num.		7,00	100,00	700,00	
2	rimozione corpi scaldanti	num.		9,00	100,00	900,00	
3	rimozione serramenti esterni	mq		29,15	34,25	998,39	
4	rimozione serramenti interni	mq		24,57	21,51	528,50	
5	rimozione cornici e davanzali	m		14,00	8,53	119,42	
6	demolizione pavimenti e massetti	mq		148,18	23,35	3.460,00	
7	demolizione vespaio	mq		76,89	30,49	2.344,38	
8	Demolizione di tavolati e muri	mq		36,23	15,31	554,68	
9	Conferimento a discarica autorizzata per lo smaltimento delle	quintali		929,31	3,42	3.178,24	
10	Conferimento a discarica autorizzata per lo smaltimento dei	quintali		7,06	9,60	67,78	
	Opere non suscettibili di preventiva misurazione, arrotondamento					48,61	
	<b>Rimozioni e demolizioni</b>						<b>12.900,00</b>
<b>2.1.2</b>	<b>Rifacimento copertura</b>						

N. ORD.	Descrizione	U. M.	QUANTITA'		PREZZO UNITARIO Euro	IMPORTO Euro	TOT. Euro
			negativi	positivi			
1	rimozione copertura, incluso conferimento e diritti di scarica	mq		158,86	13,73	2.181,15	
2	rimozione lattoneria	m		50,50	9,90	499,95	
3	rimozione struttura portante lignea	mq		158,86	9,40	1.493,28	
4	fornitura nuova struttura portante lignea	mq		158,86	69,88	11.101,14	
5	fornitura nuovo manto di copertura in lastre metalliche	mq		158,86	44,66	7.094,69	
6	coibentazione in lana minerale appoggiata sul solaio antirumore	mq		158,86	19,32	3.069,18	
7	Lattoneria	m		50,50	38,10	1.924,05	
8	Fornitura e posa di linea vita in copertura	a corpo		1	1.500,00	1.500,00	
	Opere non suscettibili di preventiva misurazione, arrotondamento					36,56	
	<b>Rifacimento copertura</b>						<b>28.900,00</b>
<b>2.1.3</b>	<b>Opere edili interne</b>						
1	Tavolati interni spessore 10/12 cm	mq		13,29	19,46	258,62	
2	Vespaio piano terreno	mq		76,89	37,76	2.903,37	
3	Posa falsi telai x porte interne	num.		2,00	90,00	180,00	
4	Intonaci grezzi e finali pareti	mq		26,58	32,12	853,75	
5	Rasatura generale pareti e soffitto	mq		587,55	9,05	5.317,33	
6	Massetto alleggerito	mq		134,61	25,88	3.483,71	
7	tappetino anti-tacco	mq		134,61	2,00	269,22	
8	massetto finale per pavimento radiante	mq		148,18	13,46	1.994,50	
9	fornitura e posa nuovi davanzali	num.		4,00	94,78	379,12	
	Opere non suscettibili di preventiva misurazione, arrotondamento					60,38	
	<b>Opere edili interne</b>						<b>15.700,00</b>
<b>2.1.4</b>	<b>Opere di coibentazione ed isolamento</b>						

N. ORD.	Descrizione	U. M.	QUANTITA'		PREZZO UNITARIO Euro	IMPORTO Euro	TOT. Euro
			negativi	positivi			
1	Isolamento termico perimetrale con sistema a cappotto	mq		239,27	77,16	18.462,07	
2	Rivestimento minerale colorato con pasta a base di silicati di	mq		239,27	18,25	4.366,68	
3	Fornitura e posa di pannelli isolamento termico a pavimento	mq		63,32	24,55	1.554,51	
	Opere non suscettibili di preventiva misurazione, arrotondamento					16,74	
	<b>Opere di coibentazione ed isolamento</b>						<b>24.400,00</b>
<b>2.1.5</b>	<b>Pavimenti e rivestimenti</b>						
1	Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato a superficie	mq		148,18	36,24	5.370,04	
2	Zoccolino in legno duro, compresi tagli sfridi e assistenza	m		164,50	6,05	995,23	
3	Rivestimento in piastrelle di ceramica	mq		45,98	38,83	1.785,40	
	Opere non suscettibili di preventiva misurazione, arrotondamento.					49,33	
	<b>Pavimenti e rivestimenti</b>						<b>8.200,00</b>
<b>2.2.5</b>	<b>Porte interne ed altre opere da falegname</b>						
1	Fornitura e posa di porte interne in laminato stratificato	num.		12,00	456,59	5.479,08	
2	Fornitura e posa di porta REI	num.		1,00	450,00	450,00	
	Opere non suscettibili di preventiva misurazione, arrotondamento.					70,92	
	<b>Porte interne ed altre opere da falegname</b>						<b>6.000,00</b>
<b>2.1.7</b>	<b>Serramenti esterni</b>						
1	Fornitura e posa di serramenti esterni come da normativa	mq		25,96	550,20	14.283,19	
2	Fornitura di tapparelle oscuranti (solo piano primo)	mq		25,96	120,00	3.115,20	
3	portoni basculanti di chiusura	mq		5,40	102,41	553,01	
	Opere non suscettibili di preventiva misurazione, arrotondamento.					48,60	
	<b>Serramenti esterni</b>						<b>18.000,00</b>
<b>2.1.8</b>	<b>Verniciature e tinteggiature</b>						
1	tinteggiatura pareti interne						



N. ORD.	Descrizione	U. M.	QUANTITA'		PREZZO UNITARIO Euro	IMPORTO Euro	TOT. Euro
			negativi	positivi			
2	Tinteggiatura plafone	mq		439,38	3,52	1.546,62	
3	tinteggiatura parapetti e corrimani	mq		148,18	3,52	521,59	
	Opere non suscettibili di preventiva misurazione, arrotondamento.					179,18	
						52,61	
	<b>Verniciature e tinteggiature</b>						<b>2.300,00</b>
<b>2.1.9</b>	<b>Opere da fabbro</b>						
1	Fornitura e posa di parapetto di scala interna parapetto scala	mq		7,70	204,12	1.571,72	
	Opere non suscettibili di preventiva misurazione, arrotondamento.					28,28	
	<b>Opere da fabbro</b>						<b>1.600,00</b>
<b>2.1.10</b>	<b>Impianto idro-termo-sanitario</b>						
1	Reti esterne e dorsali comuni, incluso scarichi	mq		148,18	15,00	2.222,70	
2	Realizzazione impianto idro-sanitario zona abitativa	mq		148,18	90,00	13.336,20	
3	Realizzazione impianto riscaldamento zona abitativa	mq		148,18	125,00	18.522,50	
4	Realizzazione impianto VMC zona abitativa	mq		148,18	30,00	4.445,40	
	Opere non suscettibili di preventiva misurazione, arrotondamento.					73,20	
	<b>Impianto idro-termo-sanitario</b>						<b>38.600,00</b>
<b>2.1.11</b>	<b>Impianto elettrico ed assimilati</b>						
1	Realizzazione impianto elettrico ed assimilati	mq		148,18	57,41	8.507,01	
2	Realizzazione impianto antintrusione	mq		148,18	19,00	2.815,42	
3	Realizzazione impianto videtocitofonico	mq		148,18	8,00	1.185,44	
4	Realizzazione impianto TV	mq		148,18	4,50	666,81	
	Opere non suscettibili di preventiva misurazione, arrotondamento.					25,32	
	<b>Impianto elettrico ed assimilati</b>						<b>13.200,00</b>
<b>2.1.12</b>	<b>Assistenze</b>						
1	Assistenza per la esecuzione di impianti meccanici	%		38.600,00	10,00	3.860,00	

N. ORD.	Descrizione	U. M.	QUANTITA'		PREZZO UNITARIO Euro	IMPORTO Euro	TOT. Euro
			negativi	positivi			
2	Assistenza per esecuzione impianti elettrico ed assimilati	%		13.200,00	20,00	2.640,00	
3	Assistenza per posa serramenti esterni	%		18.000,00	8,00	1.440,00	
	Opere non suscettibili di preventiva misurazione, arrotondamento.					60,00	
	<b>Assistenze</b>						<b>8.000,00</b>
	<b>LAVORI EDIFICIO 2 - ADEGUAMENTO CANTINE ED INGRESSI</b>						
<b>2.2.1</b>	<b>Rimozioni e demolizioni</b>						
1	rimozione serramenti esterni	mq		3,15	34,25	107,89	
2	Demolizione di muratura laterizia portante	mq		4,62	38,98	180,09	
3	rimozione serramenti interni	mq		5,67	21,51	121,96	
4	Conferimento a discarica autorizzata per lo smaltimento delle macerie	quintali		18,48	3,42	63,20	
5	Conferimento a discarica autorizzata per lo smaltimento dei serramenti	quintali		0,91	9,60	23,41	
	Opere non suscettibili di preventiva misurazione, arrotondamento					3,45	
	<b>Rimozioni e demolizioni</b>						<b>500,00</b>
<b>2.2.2</b>	<b>Opere edili interne</b>						
1	Tavolati interni spessore 10/12 cm	mq		52,63	19,46	1.024,18	
2	Realizzazione strutture scala esterna	mq		9,00	520,00	4.680,00	
3	Posa falsi telai x porte interne	num.		4,00	90,00	360,00	
4	Intonaci grezzi e finali pareti	mq		105,26	32,12	3.380,95	
5	Rasatura generale pareti e soffitto	mq		309,26	9,05	2.798,80	
	Opere non suscettibili di preventiva misurazione, arrotondamento					56,07	
	<b>Opere edili interne</b>						<b>12.300,00</b>
<b>2.2.3</b>	<b>Pavimenti</b>						

N. ORD.	Descrizione	U. M.	QUANTITA'		PREZZO UNITARIO Euro	IMPORTO Euro	TOT. Euro
			negativi	positivi			
1	Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato a superficie liscia	mq		102,69	36,24	3.721,49	
2	pavimentazione scala esterna in pietra naturale	mq		9,55	228,54	2.182,56	
	Opere non suscettibili di preventiva misurazione, arrotondamento.					95,95	
	<b>Pavimenti</b>						<b>6.000,00</b>
<b>2.2.4</b>	<b>Serramenti interni ed esterni</b>						
1	Fornitura e posa di porte interne in laminato stratificato	num.		4,00	365,27	1.461,08	
2	Fornitura e posa di serramenti esterni come da normativa	mq		5,04	550,20	2.773,01	
	Opere non suscettibili di preventiva misurazione, arrotondamento.					65,91	
	<b>Serramenti interni ed esterni</b>						<b>4.300,00</b>
<b>2.2.4</b>	<b>Verniciature e tinteggiature</b>						
1	tinteggiatura pareti interne	mq		204,00	3,52	718,08	
2	Tinteggiatura plafone	mq		105,26	3,52	370,52	
3	tinteggiatura parapetti e corrimani	mq		7,65	17,13	131,04	
	Opere non suscettibili di preventiva misurazione, arrotondamento.					80,36	
	<b>Verniciature e tinteggiature</b>						<b>1.300,00</b>
<b>2.2.6</b>	<b>Opere da fabbro</b>						
1	Fornitura e posa di parapetto di scala esterna parapetto scala	m		7,65	81,65	624,62	
	Opere non suscettibili di preventiva misurazione, arrotondamento.					75,38	
	<b>Opere da fabbro</b>						<b>700,00</b>
<b>2.2.7</b>	<b>Impianto elettrico ed assimilati</b>						
1	Realizzazione impianto elettrico ed assimilati	mq		105,26	12,63	1.329,43	
	Opere non suscettibili di preventiva misurazione, arrotondamento.					70,57	
	<b>Impianto elettrico ed assimilati</b>						<b>1.400,00</b>
<b>2.2.8</b>	<b>Assistenze</b>						

N. ORD.	Descrizione	U. M.	QUANTITA'		PREZZO UNITARIO Euro	IMPORTO Euro	TOT. Euro
			negativi	positivi			
1	Assistenza per esecuzione impianti elettrico ed assimilati	%		1.400,00	20,00	280,00	
	Opere non suscettibili di preventiva misurazione, arrotondamento.					20,00	
	<b>Assistenze</b>						<b>300,00</b>
	RIQUALIFICAZIONE AREE CIRCOSTANTI LA CASERMA						
<b>2.3.1</b>	<b>Riqualificazione viale alberato a nord</b>						
1	Riqualificazione viale alberato a nord	mq		1560,00	19,55	30.498,00	
	Opere non suscettibili di preventiva misurazione, arrotondamento					2,00	
	<b>Riqualificazione viale alberato a nord</b>						<b>30.500,00</b>
<b>2.3.2</b>	<b>Riqualificazione parcheggi antistanti</b>						
1	Riqualificazione parcheggi antistanti (cordoli, pavimentazione, verde, ecc.)	mq		1.107,00	59,85	66.253,95	
	Opere non suscettibili di preventiva misurazione, arrotondamento					46,05	
	<b>Riqualificazione parcheggi antistanti</b>						<b>66.300,00</b>

I costi unitari sono stati desunti dal Listino Prezzi Regione Lombardia - Edizione gennaio 2021, da preventivi specifici o da altri interventi similari realizzati

## QUADRO RIEPILOGATIVO

### Lavori e somministrazioni

#### 1o LOTTO

1.0	Predisposizione del cantiere	€	42.900,00
LAVORI EDIFICIO 3 - REALIZZAZIONE ALLOGGIO COMANDANTE		€	1.442.900,00
1.1.1	Rimozioni e demolizioni	€	88.100,00
1.1.2	Opere strutturali ampliamento	€	72.600,00
1.1.3	Adeguamento sismico struttura esistente	€	98.200,00
1.1.4	Rifacimento copertura	€	62.000,00
1.1.5	Opere edili interne	€	191.100,00
1.1.6	Opere di coibentazione ed isolamento	€	76.400,00
1.1.7	Pavimenti e rivestimenti	€	72.500,00
1.1.8	Porte interne ed altri infissi interni	€	53.900,00
1.1.9	Serramenti esterni	€	228.300,00
1.1.10	Verniciature e tinteggiature	€	11.700,00
1.1.11	Opere da fabbro	€	19.400,00
1.1.12	Impianto idro-termo-sanitario	€	190.500,00
1.1.13	Impianto elettrico ed assimilati	€	160.700,00
1.1.14	Impianto fotovoltaico	€	40.000,00
1.1.15	Assistenze	€	77.500,00
LAVORI EDIFICIO 2 - REALIZZAZIONE NUOVO ALLOGGIO		€	66.400,00
1.2.1	Rimozioni e demolizioni	€	6.500,00
1.2.2	Opere edili interne	€	11.000,00
1.2.3	Pavimenti e rivestimenti	€	7.900,00
1.2.4	Porte interne ed altre opere da falegname	€	3.200,00
1.2.5	Serramenti esterni	€	3.600,00
1.2.6	Verniciature e tinteggiature	€	1.900,00
1.2.7	Opere da fabbro	€	400,00
1.2.8	Impianto idro-termo-sanitario	€	22.500,00
1.2.9	Impianto elettrico ed assimilati	€	5.900,00
1.2.10	Assistenze	€	3.500,00
OPERE DI SISTEMAZIONE ESTERNA		€	261.600,00
1.3.1	Rimozioni e demolizioni	€	6.100,00
1.3.2	Reti ed opere esterne	€	101.200,00
1.3.3	Nuova viabilità interna ed accessi	€	17.900,00
1.3.4	Realizzazione nuova recinzione	€	82.100,00
1.3.5	Impianto di videosorveglianza esterno	€	20.000,00
1.3.6	Realizzazione nuove autorimesse	€	34.300,00

-----  
**Totale opere 1o LOTTO** € **1.813.800,00**

#### 2o LOTTO

2.0	Predisposizione del cantiere	€	9.500,00
LAVORI EDIFICIO 3 - REALIZZAZIONE ALLOGGIO COMANDANTE		€	169.800,00
2.1.1	Rimozioni e demolizioni	€	12.900,00
2.1.2	Rifacimento copertura	€	28.900,00
2.1.3	Opere edili interne	€	15.700,00
2.1.4	Opere di coibentazione ed isolamento	€	24.400,00
2.1.5	Pavimenti e rivestimenti	€	8.200,00
2.1.6	Porte interne ed altre opere da falegname	€	6.000,00
2.1.7	Serramenti esterni	€	18.000,00
2.1.8	Verniciature e tinteggiature	€	2.300,00
2.1.9	Opere da fabbro	€	1.600,00

2.1.10	Impianto idro-termo-sanitario	€	38.600,00	
2.1.11	Impianto elettrico ed assimilati	€	13.200,00	
2.1.12	Assistenze	€	8.000,00	
	LAVORI EDIFICIO 2 - ADEGUAMENTO CANTINE ED INGRESSI	€		26.800,00
2.2.1	Rimozione e demolizioni	€	500,00	
2.2.2	Opere edili interne	€	12.300,00	
2.2.3	Pavimenti		6.000,00	
2.2.4	Serramenti interni ed esterni	€	4.300,00	
2.2.5	Verniciature e tinteggiature	€	1.300,00	
2.2.6	Opere da fabbro	€	700,00	
2.2.7	Impianto elettrico ed assimilati	€	1.400,00	
2.2.8	Assistenze	€	300,00	
	RIQUALIFICAZIONE AREE CIRCOSTANTI LA CASERMA	€		96.800,00
2.3.1	Riqualificazione viale alberato a nord	€	30.500,00	
2.3.2	Riqualificazione parcheggi antistanti	€	66.300,00	
	<b>Totale opere 2o LOTTO</b>	€		<b>302.900,00</b>