



Tendenza del Corpo dei Carabinieri

Comune di Tradate (VA)

Studio di prefattibilità progetto ampliamento

QUADRO TECNICO ECONOMICO

Tradate, 20.05.2021

Il progettista:

Dr. Ing. Carlo Damiano Rossi
Ordine degli Ingegneri di Varese n. 2281

QUADRO RIEPILOGATIVO

Lavori e somministrazioni

1o LOTTO

1.0	Predisposizione del cantiere	€	42.900,00
LAVORI EDIFICIO 1 - REALIZZAZIONE CENTRALE OPERATIVA		€	1.442.900,00
1.1.1	Rimozioni e demolizioni	€	88.100,00
1.1.2	Opere strutturali ampliamento	€	72.600,00
1.1.3	Adeguamento sismico struttura esistente	€	98.200,00
1.1.4	Rifacimento copertura	€	62.000,00
1.1.5	Opere edili interne	€	191.100,00
1.1.6	Opere di coibentazione ed isolamento	€	76.400,00
1.1.7	Pavimenti e rivestimenti	€	72.500,00
1.1.8	Porte interne ed altri infissi interni	€	53.900,00
1.1.9	Serramenti esterni	€	228.300,00
1.1.10	Verniciature e tinteggiature	€	11.700,00
1.1.11	Opere da fabbro	€	19.400,00
1.1.12	Impianto idro-termo-sanitario	€	190.500,00
1.1.13	Impianto elettrico ed assimilati	€	160.700,00
1.1.14	Impianto fotovoltaico	€	40.000,00
1.1.15	Assistenze	€	77.500,00
LAVORI EDIFICIO 2 - REALIZZAZIONE NUOVO ALLOGGIO		€	66.400,00
1.2.1	Rimozioni e demolizioni	€	6.500,00
1.2.2	Opere edili interne	€	11.000,00
1.2.3	Pavimenti e rivestimenti	€	7.900,00
1.2.4	Porte interne ed altre opere da falegname	€	3.200,00
1.2.5	Serramenti esterni	€	3.600,00
1.2.6	Verniciature e tinteggiature	€	1.900,00
1.2.7	Opere da fabbro	€	400,00
1.2.8	Impianto idro-termo-sanitario	€	22.500,00
1.2.9	Impianto elettrico ed assimilati	€	5.900,00
1.2.10	Assistenze	€	3.500,00
OPERE DI SISTEMAZIONE ESTERNA		€	261.600,00
1.3.1	Rimozioni e demolizioni	€	6.100,00
1.3.2	Reti ed opere esterne	€	101.200,00
1.3.3	Nuova viabilità interna ed accessi	€	17.900,00
1.3.4	Realizzazione nuova recinzione	€	82.100,00
1.3.5	Impianto di videosorveglianza esterno	€	20.000,00
1.3.6	Realizzazione nuove autorimesse	€	34.300,00

Totale opere 1o LOTTO € **1.813.800,00**

2o LOTTO

2.0	Predisposizione del cantiere	€	9.500,00
LAVORI EDIFICIO 3 - REALIZZAZIONE ALLOGGIO COMANDANTE		€	169.800,00
2.1.1	Rimozioni e demolizioni	€	12.900,00
2.1.2	Rifacimento copertura	€	28.900,00
2.1.3	Opere edili interne	€	15.700,00
2.1.4	Opere di coibentazione ed isolamento	€	24.400,00
2.1.5	Pavimenti e rivestimenti	€	8.200,00
2.1.6	Porte interne ed altre opere da falegname	€	6.000,00
2.1.7	Serramenti esterni	€	18.000,00
2.1.8	Verniciature e tinteggiature	€	2.300,00
2.1.9	Opere da fabbro	€	1.600,00

2.1.10	Impianto idro-termo-sanitario	€	38.600,00	
2.1.11	Impianto elettrico ed assimilati	€	13.200,00	
2.1.12	Assistenze	€	8.000,00	
	LAVORI EDIFICIO 2 - ADEGUAMENTO CANTINE ED INGRESSI	€		26.800,00
2.2.1	Rimozione e demolizioni	€	500,00	
2.2.2	Opere edili interne	€	12.300,00	
2.2.3	Pavimenti		6.000,00	
2.2.4	Serramenti interni ed esterni	€	4.300,00	
2.2.5	Verniciature e tinteggiature	€	1.300,00	
2.2.6	Opere da fabbro	€	700,00	
2.2.7	Impianto elettrico ed assimilati	€	1.400,00	
2.2.8	Assistenze	€	300,00	
	RIQUALIFICAZIONE AREE CIRCOSTANTI LA CASERMA	€		96.800,00
2.3.1	Riqualificazione viale alberato a nord	€	30.500,00	
2.3.2	Riqualificazione parcheggi antistanti	€	66.300,00	
	Totale opere 2o LOTTO	€		302.900,00

QUADRO TECNICO ECONOMICO

Lavori e somministrazioni

1o LOTTO

Predisposizione del cantiere	€ 42.900,00
LAVORI EDIFICIO 1 - REALIZZAZIONE CENTRALE OPERATIVA	€ 1.442.900,00
LAVORI EDIFICIO 2 - REALIZZAZIONE NUOVO ALLOGGIO	€ 66.400,00
OPERE DI SISTEMAZIONE ESTERNA	€ 261.600,00

Totale opere 1o LOTTO	€ 1.813.800,00
-----------------------	----------------

Somme a disposizione

- imprevisti ed arrotondamenti	€ 170.820,53
- iva 22% (sui lavori)	€ 399.036,00
- spese tecniche (5%)	€ 90.690,00
- oneri previdenziali 4%	€ 3.627,60
- iva 22% (sulle spese tecniche)	€ 20.749,87
- incentivo pubblica amministrazione (2%)	€ 36.276,00
- spese per pubblicità	€ 5.000,00
- spese per gestione gara d'appalto	€ 10.000,00
- spese per acquisizione immobile	€ 736.000,00
- spese notarili	€ 114.000,00

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	1.586.200,00 €
------------------------------------	-----------------------

IMPORTO TOTALE 1o LOTTO	3.400.000,00 €
--------------------------------	-----------------------

2o LOTTO

Predisposizione del cantiere	€ 9.500,00
LAVORI EDIFICIO 3 - REALIZZAZIONE ALLOGGIO COMANDANTE	€ 169.800,00
LAVORI EDIFICIO 2 - ADEGUAMENTO CANTINE ED INGRESSI	€ 26.800,00
RIQUALIFICAZIONE AREE CIRCOSTANTI LA CASERMA	€ 96.800,00

Totale opere 2o LOTTO	€ 302.900,00
-----------------------	--------------

Somme a disposizione

- imprevisti ed arrotondamenti	€ 30.572,05
- iva 22% (sui lavori)	€ 66.638,00
- spese tecniche (10%)	€ 30.290,00
- oneri previdenziali 4%	€ 1.211,60
- iva 22% (sulle spese tecniche)	€ 6.930,35
- incentivo pubblica amministrazione (2%)	€ 6.058,00
- spese per pubblicità	€ 2.200,00
- spese per gestione gara d'appalto	€ 3.200,00

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	147.100,00 €
------------------------------------	---------------------

IMPORTO TOTALE 2o LOTTO	450.000,00 €
--------------------------------	---------------------