



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**N. 109 / 2021 Registro Deliberazioni**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**ADUNANZA DEL 10/09/2021**

**Oggetto: PRESA D'ATTO STUDIO DI PREFATTIBILITÀ PER LA CREAZIONE DELLA NUOVA TENENZA CARABINIERI DI VIA PASSERINI**

L'anno **2021** addì **10** del mese di settembre alle ore 12:00 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	VICE SINDACO	Presente
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Presente
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Presente
MORBI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 0,

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa MARINA BELLEGOTTI .

Accertata la validità dell'adunanza, GIUSEPPE BASCIALLA in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

**PRESA D'ATTO STUDIO DI PREFATTIBILITÀ PER LA CREAZIONE DELLA NUOVA TENENZA CARABINIERI DI VIA PASSERINI**

Relaziona il Sindaco GIUSEPPE BASCIALLA.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Oggetto: PRESA D'ATTO STUDIO DI PREFATTIBILITÀ PER LA CREAZIONE DELLA NUOVA TENENZA CARABINIERI DI VIA PASSERINI.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- il Comune di Tradate è proprietario del fabbricato di Piazza Salvo D'Acquisto n. 3, ove attualmente è situato il locale Comado della Stazione dei Carabinieri;
- l'Azienda Ospedaliera "Ospedale di Circolo di Busto Arsizio" è titolare del diritto di superficie novantanovenne sul confinante fabbricato sito in Tradate, P.za Salvo D'Acquisto n. 1, i Catasto meglio identificato al fg. 16, particella 5029, mentre il diritto di nuda proprietà è in capo al Comune di Tradate;
- il predetto diritto di superficie è stato costituito con atto del Notaio Martucci Clavica del 7.2.1968 n. 13417/2578 e avrà dunque termine il 6.12.2067;
- nei locali del suddetto immobile trovano attuale collocazione il Centro Psico Sociale nonché la Neuropsichiatria Infantile dell'Ospedale di Tradate;
- il Comando Provinciale dei Carabinieri ha manifestato in più occasioni all'amministrazione Comunale l'esigenza di ampliare la Caserma dei Carabinieri di Tradate a causa dell'aumentato organico dei Carabinieri ed in diretta relazione con le mutate esigenze e la maggiore complessità che, al giorno d'oggi, comportano la pubblica sicurezza ed i servizi di ordine pubblico;

### Atteso:

- che questa Amministrazione Comunale avverte l'esigenza fin da subito di offrire al territorio comunale ed al circondario una Tenenza di Carabinieri che si rende necessaria nel processo di revisione della sicurezza del territorio, proprio in relazione allo sviluppo demografico, socio economico e della criminalità;
- che è stato redatto studio di prefattibilità per detta costruzione costituito da:
  - Relazione tecnica
  - QTE
  - Computo metrico estimativo
  - Elab. 01 Planimetria generale stato di fatto e di progetto
  - Elab. 1.1 Edificio 1 – zona operativa – progetto, piante, sezione
  - Elab. 1.2 Edificio 1 – zona operativa – stato di fatto, piante, sezione
  - Elab. 1.3 Edificio 1 – zona operativa – raffronto, piante, sezione
  - Elab. 1.4 Edificio 1 – zona operativa – Progetto, prospetti
  - Elab. 2.1 Edificio 2 – zona alloggi – piante, sezione, rimessa auto private
  - Elab. 2.2 Edificio 2 – zona alloggi – prospetti, sezione
  - Elab. 3.1 Edificio 3 – zona alloggi – piante, sezione, rimessa auto di servizio

**Dato atto** che sono già da tempo state avviate trattative con ATS per la rinuncia in via anticipata rispetto alla scadenza contrattuale (6.12.2067) al diritto di superficie dell'immobile su citato in P.za Salvo D'Acquisto 1, al fine di poter attuare il progetto della nuova Tenenza Carabinieri di Tradate;

**Ritenuto** di incaricare gli Uffici Tecnici comunali alla candidatura del progetto a futuri bandi Regionali, statali e/o Europei, nonché attivare strumenti di programmazione negoziata con Regione Lombardia e Ministero dell'Interno per l'ottenimento di contributi finalizzati alla realizzazione;

**Visto** il D.lgs 50/2016;

### Viste:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 28/12/2020 che approva il Bilancio di previsione 2021/2023 e smi;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 15/01/2021 con la quale è stato approvato il Piano

Esecutivo di Gestione (PEG) e il Piano della Performance 2021/2023 e smi;

**Visti** i pareri favorevoli espressi sulla proposta di adozione della presente deliberazione dal Responsabile del Settore Manutenzioni, Istruzione e Cultura, in ordine alla regolarità tecnica;

con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese;

### **DELIBERA**

1) di prendere atto dello studio di prefattibilità per la creazione della nuova Tenenza dei Carabinieri di Tradate in Via Passerini n. 1 e 3 costituiti da:

- Relazione tecnica
- QTE
- Computo metrico estimativo
- Elab. 01 Planimetria generale stato di fatto e di progetto
- Elab. 1.1 Edificio 1 – zona operativa – progetto, piante, sezione
- Elab. 1.2 Edificio 1 – zona operativa – stato di fatto, piante, sezione
- Elab. 1.3 Edificio 1 – zona operativa – raffronto, piante, sezione
- Elab. 1.4 Edificio 1 – zona operativa – Progetto, prospetti
- Elab. 2.1 Edificio 2 – zona alloggi – piante, sezione, rimessa auto private
- Elab. 2.2 Edificio 2 – zona alloggi – prospetti, sezione
- Elab. 3.1 Edificio 3 – zona alloggi – piante, sezione, rimessa auto di servizio

2) di delegare il Sindaco per la conclusione delle trattative con ASST per la rinuncia anticipata rispetto alla scadenza contrattuale del diritto di superficie dell'immobile sito in via Passerini 1 – Tradate;

3) di incaricare gli Uffici Tecnici Comunali del reperimento di contributi finalizzati alla realizzazione della nuova Tenenza, candidando il progetto a futuri bandi statali, regionali o europei, nonché attraverso attivazione di strumenti di programmazione negoziata con Regione Lombardia e Ministero dell'Interno;

4) di dare atto che ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.8.00 n. 267, del presente atto, verrà data comunicazione ai capigruppo consiliari;

Con successiva votazione unanime,

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.00 n. 267, data la necessità della nuova Tenenza Carabinieri di Tradate.

**Approvato e sottoscritto con firma digitale:**

**II SINDACO**

**GIUSEPPE BASCIALLA**

**II SEGRETARIO**

**MARINA BELLEGOTTI**

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

## **SETTORE CULTURA**

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. 2487/2021 del SETTORE CULTURA ad oggetto: PRESA D'ATTO STUDIO DI PREFATTIBILITÀ PER LA CREAZIONE DELLA NUOVA TENENZA CARABINIERI DI VIA PASSERINI si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 08/09/2021

Sottoscritto dal Responsabile  
(GIORGIO COLOMBO)  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Sulla proposta n. 2487/2021 ad oggetto: PRESA D'ATTO STUDIO DI PREFATTIBILITÀ PER LA CREAZIONE DELLA NUOVA TENENZA CARABINIERI DI VIA PASSERINI si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere NON APPOSTO in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 09/09/2021

Sottoscritto dal Responsabile  
(ELENA VALEGGIA)  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**Certificato di Pubblicazione**

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 109 del 10/09/2021**

CULTURA

**Oggetto: PRESA D'ATTO STUDIO DI PREFATTIBILITÀ PER LA CREAZIONE DELLA  
NUOVA TENENZA CARABINIERI DI VIA PASSERINI .**

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 10/09/2021.

Tradate, 10/09/2021

Sottoscritto da  
**MARCO ATTILIO GRUGNI**  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*