



 A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Commissione per la verifica di congruità delle valutazioni tecnico-economico-estimative  
Il Presidente

*Trasmissione tramite pec  
Non segue originale*

Roma, 15.06.2021  
Prot. n. **11229/CG**

Al Comune di Tradate - VA  
[comune.tradate@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.tradate@pec.regione.lombardia.it)

*Rif. prot. n. 5206 del 04-03-2021*

**Oggetto: Tradate (VA) - Acquisizione di un'area ex sedime di fabbricato ubicata in prossimità di Piazza San Pietro e Paolo angolo Via Vittorio Veneto di proprietà privata dei signori Guastella.**

In riferimento all'istanza, con la quale codesto Ente richiedeva la congruità del prezzo per l'acquisizione dell'immobile indicato in oggetto, si restituisce il parere reso dalla Commissione di Congruità che ha ritenuto congruo, l'importo di € 100.000,00 (*Euro centomila/00*) per l'area in oggetto.

Per ogni altro approfondimento si rimanda a quanto riportato nell'allegato parere prot. 11226/CG rilasciato nella seduta del 15/06/2021 dalla "Commissione per la verifica di congruità delle valutazioni tecnico – economico – estimative", istituita ai sensi dell'art. 1 comma 479 della L. 266/2005.

L'importo del rimborso delle spese, previsto dall'art. 1, comma 138 della legge 228/2012 da corrispondere all'Agenzia del demanio è di **€ 550,00**, ed è determinato in relazione alle effettive spese vive sostenute dall'Agenzia per l'espletamento dell'attività. E' possibile consultare le istruzioni circa le modalità di determinazione dei rimborsi spese sul sito istituzionale dell'Agenzia del demanio, nella sezione "Atti Amministrativi Generali" alla voce "Acquisti Pubbliche Amministrazioni, Enti Territoriali e Enti del Servizio Sanitario Nazionale" e nella sezione "Servizi e Strumenti" alla voce "Enti territoriali e altre PA".

Tale importo andrà versato, al lordo di eventuali commissioni bancarie, entro la data indicata nella nota di addebito trasmessa attraverso il “Sistema di Interscambio”, mediante:

- bonifico bancario intestato a Agenzia del Demanio, Via Barberini 38 - 00187 ROMA - IBAN: IT86L0100003231000000000620;
- versamento sul conto di tesoreria unica n. 12108 intestato all’Agenzia del Demanio detenuto presso la filiale di Banca d’Italia 348 “Roma succursale”, per le Amministrazioni ed Enti che detengono fondi in tesoreria.

Con l’occasione si rappresenta che questa Agenzia sta implementando un sistema di raccolta dei valori di mercato connessi ai pareri di congruità rilasciati agli Enti locali. Con riferimento a tale aspetto e in un’ottica di reciproca collaborazione tra istituzioni pubbliche, si chiede di conoscere, per il tramite del medesimo indirizzo di posta pec utilizzato per l’invio dell’istanza, la data dell’avvenuta sottoscrizione della compravendita dei beni per i quali è stato rilasciato l’allegato parere, ciò al fine di poter collocare temporalmente, attraverso una data certa, il valore di mercato determinato.

Cordiali saluti

Pier Giorgio Allegroni