



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 89 / 2021 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ADUNANZA DEL 12/07/2021

Oggetto: AUTORIZZAZIONE ALLA RATEIZZAZIONE IN DEROGA DELL'IMPORTO DOVUTO DI ONERI RELATIVO ALLA PRATICA EX "INVESTIMENTI IMMOBILIARI"

L'anno **2021** addì **12** del mese di luglio alle ore 12:00 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	VICE SINDACO	Presente
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Presente
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Assente
MORBI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 1, Martegani Erika.

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa BELLEGOTTI MARINA .

Accertata la validità dell'adunanza, BASCIALLA GIUSEPPE in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

AUTORIZZAZIONE ALLA RATEIZZAZIONE IN DEROGA DELL'IMPORTO DOVUTO DI ONERI RELATIVO ALLA PRATICA EX "INVESTIMENTI IMMOBILIARI"

Relaziona l' Assessore MORBI ALESSANDRO.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Oggetto: AUTORIZZAZIONE ALLA RATEIZZAZIONE IN DEROGA DELL'IMPORTO DOVUTO DI ONERI RELATIVO ALLA PRATICA EX "INVESTIMENTI IMMOBILIARI"

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che :

- con attestazione del responsabile del settore emessa in data 12/08/2010 prot. 14862 rilasciata al CTU del Tribunale di Varese in merito alla situazione in essere della pratica n. 424/2006 relativa alla costruzione dell'edificio di via Pietro Micca angolo via Monte San Michele , mappale n. 500 si dava atto che risultava un importo a debito di €. 68.563,15 relativo al contributo di costruzione non versato comprensivo dell'importo dovuto per la mancata realizzazione di un tratto di marciapiede (oggi Condominio Gli Archi – Studio Monza);

- nel corso degli anni si sono tenuti diversi incontri tra le parti per addivenire ad una risoluzione per l'estinzione del debito;

Vista la comunicazione in data 30/07/2020 prot. 15342 del tecnico incaricato dal Condominio "Gli Archi" per procedere alla predisposizione delle pratiche necessarie all'ottenimento della agibilità nonché per quantificare il debito dovuto al Comune di Tradate;

Preso atto della risposta datata 04/09/2020 prot. 17743 con la quale si comunicava l'importo ancora dovuto e la necessità di estinguerlo prima di poter procedere a qualsiasi altro tipo di pratica;

Considerato che l'amministratore del condominio Studio Monza srl, a nome e per conto di tutti i condomini, ha trasmesso in data 05/07/2021 prot. 15457 una richiesta di rateizzazione dell'importo di €. 68.563,15 a debito proponendo un pagamento suddiviso in quattro rate di pari importo, con le seguenti scadenze:

- 31/08/2021
- 30/11/2021
- 28/02/2022
- 31/05/2022

Preso atto, come indicato nella nota del 05/07/2021 delle difficoltà di condomini di produrre una fideiussione bancaria a garanzia del predetto debito;

Considerato che la proposta di rateizzazione comporta la richiesta di deroga alla produzione della garanzia fideiussoria a copertura dell'importo dovuto;

Preso atto della volontà dei condomini di risoluzione della annosa situazione di non conformità, nonché di insolvenza economica nei confronti del Comune di Tradate e della necessità di sistemare la situazione del condominio dal punto di vista della agibilità;

Precisato che l'eventuale accoglimento della richiesta di rateizzazione e di deroga alla presentazione di apposita fideiussione consente al comune di chiudere con rilascio dell'agibilità una pratica presentata nel 2004, anche in considerazione del tempo intercorso dalla costruzione ad oggi, dalla procedura fallimentare e della volontà dei condomini di estinzione definitiva del debito;

Ritenuto possibile accogliere la richiesta di rateizzazione e di deroga, significando che l'ente a tutela dei propri interessi attiverà le procedure esecutive anche in caso del tardivo o mancato pagamento di una sola rata;

Visto il parere favorevole espresso sulla proposta di adozione della presente deliberazione dal Responsabile dei Servizi Edilizia Privata e Urbanistica in ordine alla regolarità tecnica, e dal responsabile dei servizi finanziari in ordine alla regolarità contabile;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1. Di autorizzare la rateizzazione dell'importo dovuto di €. 68.563,15 in quattro rate di pari importo e precisamente :
 - 31/08/2021 rata €.17.140,79
 - 30/11/2021 rata €.17.140,79
 - 28/02/2022 rata €.17.140,79
 - 31/05/2022 rata €.17.140,79;
2. Di derogare a quanto previsto dalla delibera di consiglio comunale n. 43 del 12/06/2000 relativamente alla presentazione di apposita garanzia fideiussoria in considerazione del tempo intercorso dalla costruzione ad oggi, dalla procedura fallimentare e della volontà dei condomini di estinzione definitiva del debito;
3. Di precisare che il tardivo o mancato pagamento di una sola rata comporterà l'attivazione da parte dell'ente delle procedure esecutive di recupero del credito;
4. Di demandare al Responsabile del Settore Edilizia Privata Urbanistica e Suap gli adempimenti conseguenti;
5. di dare atto che ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000, del presente atto verrà data comunicazione ai capigruppo consiliari.

Successivamente, con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs n. 267/2000 per poter procedere celermente con l'iter amministrativo.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO
BASCIALLA GIUSEPPE

II SEGRETARIO
BELLEGGOTTI MARINA

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SETTORE EDILIZIA PRIVATA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 1921/2021 del SETTORE EDILIZIA PRIVATA ad oggetto: AUTORIZZAZIONE ALLA RATEIZZAZIONE IN DEROGA DELL'IMPORTO DOVUTO DI ONERI RELATIVO ALLA PRATICA EX "INVESTIMENTI IMMOBILIARI" si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 09/07/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(MAURA PERIN)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 1921/2021 ad oggetto: AUTORIZZAZIONE ALLA RATEIZZAZIONE IN DEROGA DELL'IMPORTO DOVUTO DI ONERI RELATIVO ALLA PRATICA EX "INVESTIMENTI IMMOBILIARI" si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 09/07/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 89 del 12/07/2021

EDILIZIA PRIVATA

Oggetto: AUTORIZZAZIONE ALLA RATEIZZAZIONE IN DEROGA DELL'IMPORTO DOVUTO DI ONERI RELATIVO ALLA PRATICA EX "INVESTIMENTI IMMOBILIARI" .

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 13/07/2021.

Tradate, 13/07/2021

Sottoscritto da
MARCO ATTILIO GRUGNI
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.