



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**N. 90 / 2021 Registro Deliberazioni**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**ADUNANZA DEL 12/07/2021**

**Oggetto: MODIFICA CONVENZIONE PIANO ATTUATIVO VIA BORSELLINO- FALCONE**

L'anno **2021** addì **12** del mese di luglio alle ore 12:00 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	VICE SINDACO	Presente
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Presente
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Assente
MORBI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 1, Martegani Erika.

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa BELLEGOTTI MARINA .

Accertata la validità dell'adunanza, BASCIALLA GIUSEPPE in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

**MODIFICA CONVENZIONE PIANO ATTUATIVO VIA BORSELLINO- FALCONE**

Relaziona l' Assessore MORBI ALESSANDRO.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso che:**

- in data 20/06/2006 atto dott. Paleari Alberto è stata sottoscritta convenzione per la realizzazione di un piano di lottizzazione in via Borsellino – Rep.65450/racc.18881;
- a seguito della firma della convenzione la società proponente ha presentato pratica edilizia per la costruzione di un edificio residenziale oltre alla realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria consistenti in area attrezzata a verde oltre spazi gioco, parcheggi e illuminazione;
- che a causa del fallimento della società proponente è stato realizzato, il primo lotto di costruzioni, il parco giochi non completo e le urbanizzazioni sono state terminate a seguito dell'escussione della fideiussione;
- che il lotto di terreno non edificato è stato messo all'asta dal giudice e lo stesso è stato acquistato dalla società Vega Trading srl;
- che in data 15/03/2019 prot. 5640, a nome della committente Società Vega Trading Srl con sede in via Garibaldi 47, Saronno (VA), è stato presentato il progetto urbanistico del Piano Attuativo situato tra le vie Falcone e Borsellino PE 90/2019, a completamento del PL originario;
- che con Delibera G.C. n. 110 del 24/05/2019 è stato adottato il completamento del Piano Attuativo di via Borsellino-Falcone: PE 90/2019, considerando la individuazione in cartografia compatibile con l'assetto di PGT;
- che con delibera G.C. n. 151 del 14/08/2019 è stato approvato il completamento del Piano Attuativo di via Borsellino-Falcone e la relativa bozza di convenzione che prevede il completamento delle opere di urbanizzazione secondaria – parco giochi;

**Viste** le normative emanate conseguentemente alla emergenza sanitaria da pandemia Covid-19, relative alle proroghe straordinarie dei termini di validità degli atti relativi ai Piani Attuativi;

**Considerato** che nella bozza di convenzione approvata viene stabilito che la manutenzione del parco giochi viene affidata alla società proponente per i cinque anni successivi al collaudo delle opere di completamento previste e il parco viene assoggettato a servitù di uso pubblico perpetua a favore del Comune di Tradate;

**Considerate** le richieste di migliorie per l'area giochi, da parte della Amministrazione Comunale, che comportano una spesa complessiva pari a €. 44.568,42;

**Vista** la richiesta della soc. VEGA TRADING del 16/10/2020 prot. 21180 di poter scomputare l'importo totale del computo metrico delle migliorie richieste, in considerazione del tempo intercorso causa la pandemia e le difficoltà di forte contrazione economica;

**Visto** l'impegno della soc. VEGA TRADING al completamento delle opere di sistemazione del campo giochi a fronte dello scomputo del relativo importo dalle somme dovute per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

**Dato atto** che in ogni caso resterà a carico dei lottizzanti, di cui alla convenzione atto dott. Paleari sopra richiamata, la manutenzione dei box sottostanti l'area standard e che nulla potrà essere richiesto alla Amministrazione Comunale;

**Visto il** parere favorevole espresso sulla proposta della presente deliberazione dal Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata e Suap e dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.267/2000;

Con votazione unanime espressa in forma palese

**DELIBERA**

- 1) Di approvare la modifica della convenzione relativamente all'art. 5 in relazione alla esecuzione delle opere a scomputo, autorizzando lo scomputo fino alla concorrenza della somma di €44.568,42 dalla somma degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- 2) di garantire con idonea fideiussione l'importo corrispondente alle opere di urbanizzazione di cui sopra;
- 3) Di dare atto che resterà a carico dei lottizzanti e loro aventi causa, come da convenzione atto dott. Paleari, la manutenzione dei box sottostanti l'area a standard – parco giochi - senza che nulla possa essere richiesto alla Amministrazione comunale;
- 4) Di demandare al Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata e Suap tutti gli adempimenti conseguenti, compresa la stipula della Convenzione.

Successivamente, con separata ed unanime votazione

**DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, al fine di consentire celerità agli adempimenti conseguenti.

**Approvato e sottoscritto con firma digitale:**

**II SINDACO  
BASCIALLA GIUSEPPE**

**II SEGRETARIO  
BELLEGOTTI MARINA**

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**SETTORE LAVORI PUBBLICI**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. 2662/2020 del SERVIZIO UFFICIO URBANISTICA ad oggetto: MODIFICA CONVENZIONE PIANO ATTUATIVO VIA BORSELLINO- FALCONE si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 09/07/2021

Sottoscritto dal Responsabile  
(MARCO CASSINELLI)  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**SERVIZIO UFFICIO URBANISTICA**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. 2662/2020 del SERVIZIO UFFICIO URBANISTICA ad oggetto: MODIFICA CONVENZIONE PIANO ATTUATIVO VIA BORSELLINO- FALCONE si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 09/07/2021

Sottoscritto dal Responsabile  
(MAURA PERIN)  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Sulla proposta n. 2662/2020 ad oggetto: MODIFICA CONVENZIONE PIANO ATTUATIVO VIA BORSELLINO- FALCONE si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere NON APPOSTO in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 12/07/2021

Sottoscritto dal Responsabile  
(ELENA VALEGGIA)  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**Certificato di Pubblicazione**

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 90 del 12/07/2021**

UFFICIO URBANISTICA

**Oggetto: MODIFICA CONVENZIONE PIANO ATTUATIVO VIA BORSELLINO-FALCONE .**

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 13/07/2021.

Tradate, 13/07/2021

Sottoscritto da  
**MARCO ATTILIO GRUGNI**  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*