

Martino Pozzi

DOTT. AGRONOMO



Gestione e riqualificazione del “Parco dello Sciabolone” in quartiere Ceppine – Comune di Tradate



Proposta tecnica ed economica del 4 maggio 2020

Dott. Agronomo Martino Pozzi_Via Manzoni, n. 46 Casciago 21020 (VA)
Tel: 349 5151565_e-mail: martinopozzi82@gmail.com_PEC: m.pozzi@conafpec.it
C.F.: PZZMTN82T16L682Y_P.IVA: 03440370124

Destinatario

Comune di Tradate.

Richiesta

Valutare le condizioni paesaggistiche e vegetazionali del Parco dello Sciabolone per formulare una proposta progettuale consistente nei seguenti elaborati tecnici:

- Concept: tavola grafica contenente masterplan con studio delle connessioni con l'intorno, assi principali e secondari, vegetazione esistente e di progetto, suggestioni etc..
- Planimetria di progetto: in scala non superiore a 1 : 500
- Viste: n. 3 viste, di cui una a volo d'uccello
- Relazione illustrativa: documento che descrive l'intervento, le ragioni che hanno portato alla soluzione proposta e quindi la fattibilità dell'intervento stesso, il calcolo sommario della spesa

Le funzioni e le tematiche progettuali che si richiedono di sviluppare sono:

- funzione ricreativa
- funzione sportiva
- funzione estetica
- sostenibilità manutentiva

Sopralluogo

E' stato svolto un sopralluogo per prendere visione delle condizioni generali dell'area oggetto di offerta in data 04 marzo 2020 alle ore 16.

Attività prevista e note metodologiche

Dott. Agronomo Martino Pozzi_Via Manzoni, n. 46 Casciago 21020 (VA)
Tel: 349 5151565_e-mail: martinopozzi82@gmail.com_PEC: m.pozzi@conafpec.it
C.F.: PZZMTN82T16L682Y_P.IVA: 03440370124

Inquadramento

Il Parco dello Sciabolone è un'area verde di circa 3.500 mq ubicata nel quadrante nord occidentale del territorio comunale di Tradate. Di forma oblunga, il parco è area interstiziale generata dalla ubicazione di edifici ordinati su due linee curve; la particolare curvatura dei due assi, definisce un'area verde con forma simile a quella di una grossa sciabola, da cui deriva il nome del parco. In un tessuto urbano per lo più di tipo residenziale, il parco, mantenuto a prato, è caratterizzato da una morfologia del suolo varia e dalla presenza cospicua di alberi. Per contesto e caratteristiche intrinseche si ritiene che l'area abbia grandi potenzialità rispetto agli obiettivi progettuali.

Concept

Il primo passo è lo studio dell'area verde e delle sue relazioni con il tessuto urbano circostante, al fine di individuarne potenzialità e criticità. Mediante sopralluoghi, osservazione di ortofoto, studio dei rilievi plano-altimetrici, etc.. verranno individuate le potenzialità e le criticità dell'area per definire gli elementi fondamentali di progetto; questi saranno raccolti in un elaborato grafico e presentati efficacemente mediante planimetrie e schemi funzionali, grafici, suggestioni, analisi SWOT, etc..

In questa prima fase è fondamentale il confronto con la committenza al fine di impostare sin da subito un masterplan condiviso.

Planimetria di progetto

Dalla sintesi elaborata nella fase di concept, si provvederà alla produzione di una planimetria di progetto, ad una scala non superiore a 1 : 500; in questa tavola grafica saranno definiti i

temi progettuali, i materiali, le quote piano altimetriche, la vegetazione, etc.. con un livello di dettaglio adeguato alla scala grafica proposta.

Viste

Per descrivere e comunicare in modo efficace le scelte progettuali saranno elaborate tre viste paesaggistiche. Non è scopo di queste ultime descrivere particolari progettuali, bensì aiutare la comprensione delle caratteristiche funzionali e le proprietà di qualità del progetto proposto. La tipologia di vista può variare nella qualità a seconda delle caratteristiche progettuali che si vogliono evidenziare. Una delle tre viste proposte sarà di tipo contestuale (a volo d'uccello), mentre le due rimanenti avranno lo scopo di descrivere funzioni e/o caratteristiche progettuali preminenti.

Relazione illustrativa

A complemento degli elaborati grafici, per meglio descrivere la proposta progettuale, verrà redatta una relazione illustrativa. Questo elaborato ha lo scopo di descrivere il processo di analisi e di sintesi dalla quale scaturisce la proposta progettuale; inoltre, in modo adeguato al dettaglio progettuale, verrà proposta una stima sommaria dei costi, indicando una fascia di costo di realizzazione a metro quadrato del parco proposto.

Attività esclusa

E' esclusa tutta l'attività non inclusa con particolare riferimento alla redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, del progetto definitivo e di quello esecutivo; è inoltre escluso il rilievo plano-altimetrico dello stato di fatto.

Aspetti economici

Costo della prestazione professionale: 2.625 + 2% (CPA)

Il preventivo resta valido fino al 28 febbraio 2021.

Tempi

Si prevede la consegna degli elaborati tecnici entro 120 giorni naturali e consecutivi dal conferimento scritto dell'incarico e dalla consegna del rilievo plano-altimetrico dello stato di fatto in formato elettronico DWG.

Termini di pagamento

Alla consegna degli elaborati (30 giorni data fattura elettronica).

Il pagamento potrà avvenire esclusivamente a mezzo bonifico bancario.

Ulteriori condizioni e informazioni

Altre condizioni

- Nella redazione del rilievo plano-altimetrico dello stato di fatto è necessario che venga consultato il sottoscritto, al fine di garantire l'inclusione di tutte le informazioni ritenute necessarie alla progettazione.
- Trattandosi di incarico fiduciario, questo potrà essere interrotto in qualsiasi momento da ambo le parti. Per quanto mi riguarda non potrò rinunciare all'incarico se non per motivate cause d'impedimento, mentre da parte Vostra, in caso di

rinuncia, in deroga all'uso che prevede una maggiorazione per rinuncia del Committente, mi verrà corrisposto il compenso corrispondente alla maggiore somma tra la valutazione del lavoro svolto e quella dell'utilità da Voi conseguita, senza maggiorazioni.

Informazioni obbligatorie

Per questa offerta dalle normative vigenti si comunicano gli estremi della polizza di assicurazione per responsabilità civile professionale:

Martino Pozzi, Polizza "collettiva" XL INSURANCE COMPANY SE n. IT00024030E020A - massimale di 600.000 € - scadenza 14 / 10 / 2021.

Informazioni previdenziali.

Per quanto previsto dalle norme vigenti in merito alla tutela previdenziale professionale, si comunicano le seguenti informazioni circa la posizione previdenziale professionale obbligatoria:

- Martino Pozzi, Ente di previdenza e assistenza pluricategoriale (Epap), matricola 029711W

Riservatezza

Le informazioni comunque acquisite durante l'espletamento dell'incarico saranno considerate riservate, salvo che non sia diversamente stabilito dalla Legge o dal Committente.

Tutela dei dati personali

Con il conferimento dell'incarico di cui alla presente offerta il Committente dichiara di essere stato edotto di quanto segue:

Dott. Agronomo Martino Pozzi_Via Manzoni, n. 46 Casciago 21020 (VA)
Tel: 349 5151565_e-mail: martinopozzi82@gmail.com_PEC: m.pozzi@conafpec.it
C.F.: PZZMTN82T16L682Y_P.IVA: 03440370124

- i dati personali richiesti direttamente o raccolti presso terzi, anche di natura sensibile, saranno utilizzati ai soli fini dell'incarico conferito allo Studio e correlati allo stesso,
- il trattamento dei dati personali avverrà mediante strumenti tanto manuali e cartacei quanto informatici, con logiche correlate alle finalità dell'incarico,

e, conseguentemente, il Committente presta il proprio consenso:

- al loro trattamento e alla comunicazione a terzi per le finalità strettamente connesse agli incarichi stessi, fermi restando i vincoli di riservatezza,
- alla conservazione e al trattamento dei dati, anche oltre il termine dell'incarico, salva futura espressa richiesta di cancellazione o rettifica,
- affinché le informazioni circa la ragione sociale/denominazione del Committente, l'oggetto dell'incarico, la località di riferimento, nonché - nel caso di opere - l'importo e l'epoca di realizzazione delle opere, siano citate all'interno dei curricula del titolare dell'incarico e degli eventuali professionisti che hanno collaborato all'espletamento dell'incarico, in qualunque modo questi siano redatti e diffusi.

Resto a disposizione per ogni chiarimento e porgo cordiali saluti.

Martino Pozzi, Dottore Agronomo