



Città di Tradate  
(Provincia di Varese)

**LAVORI PUBBLICI  
UFFICIO LAVORI PUBBLICI**

\*\*\*\*\*

**DETERMINAZIONE**

Determ. n. 370 del 24/05/2021

**Oggetto: IMPEGNO DI SPESA PER INTERVENTO DI DEMOLIZIONE PORZIONE DI FABBRICATO EDIFICIO COMUNALE EX CONVENTO DEI PADRI SERVITI - AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA IMPRESA COSTRUZIZ1831ACB76ONI GEOM. MARTINO FONTANA SRL CON SEDE IN VIA BELLERA, 31 - 22010 PIANELLO DEL LARIO - P. IVA 02136970130..**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**Premesso:**

- che con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente n. 366/2021 sono stati affidati i lavori di rifacimento copertura e consolidamento dell'edificio ex Convento alla ditta Impresa Costruzioni geom. Martino Fontana con sede in Pianello sul Lario per un importo complessivo pari a euro 149.665,75 oltre iva 10%, nonché il seguente quadro tecnico economico:

<b>A</b>	<b>Importo dei lavori e delle forniture</b>	
A.1	Importo dei lavori soggetto a ribasso	146.954,80
A.2	Oneri per la sicurezza generali	3.004,86
A.3	Ribasso dello 0,20%	- 293,91
	<b>Totale importo dei lavori e forniture</b>	<b>149.665,75</b>
<b>B.</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale</b>	
B.1	Imprevisti IVA compresa	8.348,72
B.2	Iva 10% sulla voce A	14.966,65
B.3	Spese tecniche di direzione dei lavori	15.000,00
b.4	Spese tecniche collaudo statico	4.909,76
b.5	Spese tecniche coordinamento della sicurezza	5.785,04
b.6	Spese tecniche	3.000,00
b.7	arrotondamenti	0
	<b>sommano</b>	<b>87.243,71</b>

<b>TOTALE IMPORTO OPERA (A+B)</b>	<b>201.675,92</b>
-----------------------------------	-------------------

- che durante la stagione invernale 2020/2021 si sono verificati distacchi di intonaco, di legname dalla copertura e di lattonerie provenienti dal fronte edificato e collabente posto in fregio alla Via Crocefisso;
- che a seguito di puntuali sopralluoghi effettuati è risultato indispensabile prevedere un intervento di rimozione delle macerie presenti all'interno dell'area e insistenti sulla muratura verso strada e verso la proprietà privata confinante nonché la demolizione della medesima non più recuperabile;

**Preso atto:**

- che l'esecuzione dei due interventi in questione sono strettamente legati sia da situazioni di sicurezza che di tipologia di lavorazioni;
- che la demolizione della porzione di fabbricato pericolante era già prevista nello studio di fattibilità per le opere di finitura del 2° lotto e sistemazione esterna;
- che si tratterebbe pertanto di anticipare lavorazioni che sono già state previste in tale progetto di ristrutturazione e restauro conservativo;

**Ritenuto opportuno** per le motivazioni di cui sopra affidare l'intervento di demolizione della porzione di fabbricato in parola alla medesima ditta che è risultata aggiudicataria dell'intervento principale di rifacimento della copertura e di completamento della porzione di fabbricato ex refettorio adiacente alla porzione di fabbricato oggetto del presente provvedimento;

**Vista** la procedura di gara n. ID 140016608 effettuata sul portale ARCA – SINTEL relativamente ai lavori di demolizione di parte del fabbricato ex Convento di proprietà comunale sito in Via Crocefisso per un importo complessivo pari a euro 32.030,49 oltre iva 10% in quanto l'intervento è strettamente correlato ai lavori di ristrutturazione e consolidamento del complesso in questione;

**Riconosciuta** la convenienza e l'interesse del Comune all'affidamento di cui all'oggetto, per le motivazioni citate in premessa;

**Visti:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 28.12.2020 di approvazione del Bilancio di Previsione 2021/2023 e relativi allegati di legge;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 07.05.2021 con la quale è stata approvata la variazione del Bilancio 2021 per l'applicazione dell'Avanzo di Amministrazione – parte disponibile – per intervenire celermente sull'immobile relativo all'ex Convento di Via Crocefisso;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 15.01.2021 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione (PEG) e il Piano della Performance 2021/2023;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, artt. 107, 183;
- il Decreto Legge 07.05.2012, n. 52 convertito in Legge 06.07.2012, n. 94;
- il Decreto Legge 06.07.2012, n. 95 convertito in Legge 07.08.2012, n. 135 che prevede l'obbligo di adesione alle convenzioni Consip per alcune categorie merceologiche; l'art. 26 della Legge 23.12.1999, n. 488 e successive modificazioni;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il Regolamento di contabilità;

**Visto** il DURC della Ditta avente validità fino al 15.06.2021 rilasciato dall'INAIL che risulta regolare;

**Richiamato** il decreto sindacale n. 21 del 30.11.2020, con il quale l'ing. Marco Cassinelli è stato incaricato per la posizione organizzativa del Settore Lavori Pubblici e Ambiente dell'Ente e al quale sono state attribuite le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/00;

**Ritenuto** di dover provvedere ad assumere un idoneo impegno di spesa di euro 35.233,54 iva 10% compresa per i lavori di demolizione di parte del fabbricato ex Convento di proprietà comunale sito in Via Crocefisso a favore della ditta IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. MARTINO FONTANA SRL con sede in Via Bellera, 31 – 22010 PIANELLO DEL LARIO - a carico del capitolo 201050340003 – codice bilancio U.2020110002 del Bilancio di previsione 2021/2023, annualità 2021;

## **DETERMINA**

1. di assegnare, per le motivazioni di cui in premessa, l'importo di euro 35.233,54 iva 10% compresa in quanto l'intervento è strettamente correlato ai lavori di ristrutturazione e consolidamento del complesso in questione, per i motivi di cui in premessa, per i lavori di demolizione di parte del fabbricato ex Convento di proprietà comunale sito in Via Crocefisso alla ditta IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. MARTINO FONTANA SRL con sede in Via Bellera, 31 – 22010 PIANELLO DEL LARIO -;
2. di imputare la spesa assunta con il presente provvedimento al capitolo 201050340003 (AVANV) – codice bilancio U.2020110002 del Bilancio di previsione 2021/2023, annualità 2021;
3. di dare atto che il presente provvedimento è conforme agli obiettivi e alle direttive assegnate;
4. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;
5. di dare atto che il presente atto verrà pubblicato - ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs 33/2013 - sul sito web del Comune di Tradate;
6. di dichiarare ai sensi dell'art. 183 comma 8 TUEL che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione della presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa;
7. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2021.

**Sottoscritta dal Responsabile  
(MARCO CASSINELLI)  
con firma digitale**

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*

# ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA

Esercizio 2021

Pagina 1 di 1

## PRP - 1412 / 2021

E-S	Capitolo/Art.	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Liquidazione	Mandato	Tipo	Importo	Descrizione
S	201050340003 / 0	765 / 2021				Prenotazione	35.233,54	INTERVENTO DI DEMOLIZIONE PORZIONE DI FABBRICATO EDIFICIO COMUNALE EX CONVENTO DEI PADRI SERVITI



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

Determina N. 370 del 24/05/2021

**UFFICIO LAVORI PUBBLICI**

Proposta n° 1412/2021

**Oggetto:** IMPEGNO DI SPESA PER INTERVENTO DI DEMOLIZIONE PORZIONE DI FABBRICATO EDIFICIO COMUNALE EX CONVENTO DEI PADRI SERVITI - AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA IMPRESA COSTRUZIZ1831ACB76ONI GEOM. MARTINO FONTANA SRL CON SEDE IN VIA BELLERA, 31 - 22010 PIANELLO DEL LARIO - P. IVA 02136970130. .

**Visto di Regolarità contabile.**

Ai sensi dell' art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Tradate, 03/06/2021

Sottoscritto dal Responsabile di Area  
(ELENA VALEGGIA)  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*