



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 67 / 2021 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ADUNANZA DEL 28/05/2021

Oggetto: OGGETTO: PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO P.I.I. VIA M. GRAPPA 70 - PE 266/2020 - MODIFICA SCHEMA DI CONVENZIONE.

L'anno **2021** addì **28** del mese di maggio alle ore 12:10 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	VICE SINDACO	Presente
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Presente
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Presente
MORBI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Assente

Assenti: 1, Pipolo Vito.

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa BELLEGOTTI MARINA .

Accertata la validità dell'adunanza, BASCIALLA GIUSEPPE in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

OGGETTO: PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO P.I.I. VIA M. GRAPPA 70 - PE 266/2020 - MODIFICA SCHEMA DI CONVENZIONE.

Relaziona l' Assessore MORBI ALESSANDRO.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di TRADATE (VA) ha approvato definitivamente il PGT con Deliberazione del Consiglio Comunale n.16 del 21/06/2014, pubblicato su BURL n. 48 Serie Avvisi e Concorsi del 26 novembre 2014;
- con Delibera C.C. n. 36 del 28/11/2020 è stata adottata la variante al PGT vigente per il PII di via M. Grappa, 70 e con successiva Delibera C.C. n. 7 del 29/03/2021 è stata approvata definitivamente la suddetta variante urbanistica;
- nella documentazione approvata è presente lo schema di Convenzione che reca all'art. 9 – “Oneri per completamento opere di urbanizzazione”;

Verificato che l'art. 9 dello schema di Convenzione elenca tutte le opere a carico del Proponente al comma 1 lett. a), b) e c), al comma 2 lett. a) , b) e c) elenca le ulteriori opere a corredo del PII fuori dal perimetro del lotto in trasformazione, al comma 3 precisa gli oneri di realizzazione e manutenzione a carico del Proponente delle opere realizzate e, infine al comma 4 specifica – sempre a carico del Proponente le spese per “il frazionamento delle aree da trasferire in permuta tra le parti come sopra descritto ed evidenziato nell’elaborato grafico tav. 18”;

Preso atto che la Tav. 18 di progetto definisce in modo indicativo e generico le superfici oggetto di frazionamento e di permuta e che solo in fase esecutiva sarà possibile effettuare un frazionamento preciso delle aree in permuta e di quelle cedute;

Ritenuto che il comma 4 dell'art. 9 vada meglio specificato, eliminando il riferimento alla tav. 18, per altro solo indicativo, completando il capoverso con la seguente frase “... Le misure grafiche sono indicative ed il frazionamento identificherà la sommatoria delle aree in permuta corrispondenti alle aree cedute”;

Verificato che il capoverso aggiunto non muta in modo sostanziale lo schema di convenzione, limitandosi a definire il miglior modus operandi per le operazioni sopra richiamate;

Visto il parere favorevole espresso dal responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli,

DELIBERA

1. di modificare, per le motivazioni indicate in premessa, l'art. 9, comma 4, della convenzione del PII in oggetto nel seguente modo: “il frazionamento delle aree da trasferire in permuta tra le parti. Le misure grafiche sono indicative ed il frazionamento identificherà la sommatoria delle aree in permuta corrispondenti alle aree cedute”;
2. di dare atto che il capoverso aggiunto non muta in modo sostanziale lo schema di convenzione, limitandosi a definire il miglior modus operandi per le operazioni sopra richiamate;
3. di dare mandato al responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia privata e SUAP, affinché la modifica venga recepita nello schema di Convenzione prima della stipula della stessa.

Successivamente, con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs n. 267/2000 per poter procedere celermente con l'iter amministrativo.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO
BASCIALLA GIUSEPPE

II SEGRETARIO
BELLEGGOTTI MARINA

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO URBANISTICA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 1471/2021 del SERVIZIO UFFICIO URBANISTICA ad oggetto: OGGETTO: PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO P.I.I. VIA M. GRAPPA 70 - PE 266/2020 - MODIFICA SCHEMA DI CONVENZIONE. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 24/05/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(MAURA PERIN)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 1471/2021 ad oggetto: OGGETTO: PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO P.I.I. VIA M. GRAPPA 70 - PE 266/2020 - MODIFICA SCHEMA DI CONVENZIONE. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere NON APPOSTO in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 24/05/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(MARINA BELLEGOTTI)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 67 del 28/05/2021

UFFICIO URBANISTICA

Oggetto: OGGETTO: PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO P.I.I. VIA M. GRAPPA 70 - PE 266/2020 - MODIFICA SCHEMA DI CONVENZIONE. .

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 31/05/2021.

Tradate, 31/05/2021

Sottoscritto da
CINZIA PINO
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.