



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

LAVORI PUBBLICI
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 366 del 21/05/2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 218 del 12 dicembre 2013 e' stato approvato il progetto definitivo dei lavori di restauro ex convento dei Padri Serviti – lotto 2;
- che la spesa è finanziata per euro 500.000,00 tramite un contributo erogato dalla Società ARCUS e per euro 30.000,00 tramite fondi comunali;
- che con determinazione n. 426/2014 i lavori furono affidati, a seguito di procedura di gara, all'impresa Coers4n srl di Venegono Superiore
- che a seguito di problematiche insorte durante l'esecuzione dei lavori nel mese di dicembre 2017 è stato sottoscritta con l'impresa Coers4n la risoluzione del contratto n. 220 del 11.02.2015 in attesa di ridefinire il progetto di completamento con la Soprintendenza di Milano;
- che per tale revisione è stato affidato con determinazione n. 932/2020 l'incarico all' arch. Gianmarco Martorana per la redazione del progetto esecutivo dei lavori di rifacimento della copertura e completamento opere di consolidamento;
- che le spese ad oggi sostenute a fronte del contributo erogato dalla Società ARCUS ammontano ad euro 381.090,54;
- che l'importo complessivo dell'intervento di consolidamento e completamento è pari ad euro 201.675,92 con imputazione agli strumenti di bilancio come segue:

OGGETTO	CAPITOLO	IMPORTO
Affidamento lavori	201050340002	118.909,46 (Arcus)

Affidamento lavori	201050340003	82.766,46 (fondi comunali)
--------------------	--------------	----------------------------

che a seguito della redazione del progetto esecutivo delle opere di completamento il quadro economico viene così rideterminato:

A	Importo dei lavori e delle forniture	importo
A.1	Importo dei lavori soggetto a ribasso	146.954,80
A.2	Oneri per la sicurezza generali	3.004,86
	Totale importo dei lavori e forniture	149.959,66
B.	Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale	
B.1	Imprevisti IVA compresa	8.025,49
B.2	Iva 10% sulla voce A	14.995,97
B.3	Spese tecniche di direzione dei lavori	15.000,00
b.4	Spese tecniche collaudo statico	4.909,76
b.5	Spese tecniche coordinamento della sicurezza	5.785,04
b.6	Spese tecniche	3.000,00
b.7	arrotondamenti	0
	sommano	86,949,80
	TOTALE IMPORTO OPERA (A+B)	201.675,92

- che è stata avviata la procedura negoziata di gara ai sensi dell'art. 36 lettera b) del d.lgs. n. 50/2016 mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi con il criterio dell'aggiudicazione del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del d.lgs. n. 50/2016, da esperirsi in modalità telematica mediante utilizzo della piattaforma di E-PROCUREMENT SINTEL di Regione Lombardia;

Dato atto:

- che questa Stazione Appaltante è iscritta all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA) dell'ANAC di cui all'art. 33-ter del D.L. n. 179/2012;
- che i Mercati Elettronici sono mercati digitali di acquisto e di negoziazione in cui le Pubbliche Amministrazioni possono effettuare acquisti telematici di valore inferiore alla soglia di rilievo europeo basati su un sistema di procedura di scelta del contraente interamente gestite in via telematica;
- che con deliberazione 22.07.2015 n. 58 l'ANAC ha individuato l'elenco dei soggetti aggregatori nel quale è ricompresa anche la centrale di committenza regionale della Direzione Generale Enti Locali e Finanze della Regione Lombardia, denominata SINTEL;
- che questa Amministrazione Comunale ha aderito alla piattaforma di E-procurement ARIA SINTEL mediante registrazione e abilitazione;
- che, a tal fine, è stata avviata un' apposita procedura di gara negoziata tramite piattaforma regionale SINTEL mediante procedura ID 127240908, al fine di aggiudicare i lavori di "Rifacimento Copertura E Completamento Opere Di Consolidamento Del Complesso Dell'ex-Convento Dei Padri Serviti Via Crocefisso" per un importo a base di gara pari a euro 149.959,66 oltre Iva di legge, comprendente gli oneri della sicurezza di cui all'art. 100, del d.lgs. n. 81/2008 e s.m.i. non soggetti a ribasso di gara, stimati in euro 3.004,86;
- che si è proceduto all'apertura ed alla verifica del contenuto delle offerte presentate dai concorrenti;

- che a seguito dell'apertura delle buste economiche, risulta aggiudicataria l'Impresa di Costruzioni geom. Martino Fontana s.r.l. che ha offerto un ribasso dello 0,20% determinando un importo complessivo dei lavori comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a euro 149.665,75 oltre iva 10%, così determinato:

A	Importo dei lavori e delle forniture	importo
A.1	Importo dei lavori soggetto a ribasso	146.954,80
A.2	Oneri per la sicurezza generali	3.004,86
A.3	Ribasso dello 0,20%	- 293,91
	Totale importo dei lavori e forniture	149.665,75
B.	Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale	
B.1	Imprevisti IVA compresa	8.348,72
B.2	Iva 10% sulla voce A	14.966,65
B.3	Spese tecniche di direzione dei lavori	15.000,00
b.4	Spese tecniche collaudo statico	4.909,76
b.5	Spese tecniche coordinamento della sicurezza	5.785,04
b.6	Spese tecniche	3.000,00
b.7	arrotondamenti	0
	sommano	87.243,71
	TOTALE IMPORTO OPERA (A+B)	201.675,92

Visto il report di gara effettuato sulla piattaforma regionale SINTEL procedura n. 127240908, depositato presso il Settore Lavori Pubblici;

Visto il DURC della Ditta avente validità fino al 15.06.2021 rilasciato dall'INAIL che risulta regolare;

Considerato che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere, si procede ai sensi del combinato disposto di cui all'articolo 32 e all'articolo 33 del d.lgs. n. 50/2016, all'approvazione della proposta di aggiudicazione definitiva;

Ritenuto che l'aggiudicazione definitiva e la successiva stipula del contratto è subordinata alle verifiche di cui al d.lgs. n. 50/2016 ed al disciplinare di gara;

Visto il d.lgs. n. 50/2016;

Visti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 28.12.2020 di approvazione del Bilancio di Previsione 2021/2023 e relativi allegati di legge;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 15.01.2021 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione (PEG) e il Piano della Performance 2021/2023;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 07.05.2021 con la quale è stata approvata la variazione del Bilancio 2021 per l'applicazione dell'Avanzo di Amministrazione – parte disponibile – per intervenire celermente sull'immobile relativo all'ex Convento di Via Crocefisso;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, artt. 107, 183;
- il Decreto Legge 07.05.2012, n. 52 convertito in Legge 06.07.2012, n. 94;
- il Decreto Legge 06.07.2012, n. 95 convertito in Legge 07.08.2012, n. 135 che prevede l'obbligo di adesione alle convenzioni Consip per alcune categorie merceologiche; l'art. 26 della Legge 23.12.1999, n. 488 e successive modificazioni;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il Regolamento di contabilità;

Richiamato il decreto del Sindaco n. 21 del 30.11.2020, con il quale l'ing. Marco Cassinelli è stato incaricato per la posizione organizzativa del Settore Lavori Pubblici e Ambiente dell'Ente e al quale sono state attribuite le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/00;

DETERMINA

- 1) che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare ai sensi degli articoli 32 e 33 del d.lgs. n. 50/2016 il report di gara ID Sintel n. 127240908 dal quale risulta aggiudicataria l'Impresa Costruzioni geom. Martino Fontana srl con sede in Pianello del Lario (CO) che ha proposto un ribasso del 0,20% determinando un importo complessivo dei lavori pari euro 164.632,32 (euro 149.665,75 oltre iva 10%);
- 3) di assumere impegno di spesa come segue:

OGGETTO	CAPITOLO	IMPORTO
Affidamento lavori	201050340002	108.214,66
Affidamento lavori	201050340003	56.417,66

del Bilancio di Previsione 2021/2023, annualità 2021;

- 4) di prendere atto del nuovo quadro tecnico economico conseguente all'aggiudicazione dei lavori:

A	Importo dei lavori e delle forniture	importo
A.1	Importo dei lavori soggetto a ribasso	146.954,80
A.2	Oneri per la sicurezza generali	3.004,86
A.3	Ribasso dello 0,20%	- 293,91
	Totale importo dei lavori e forniture	149.665,75
B.	Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale	
B.1	Imprevisti IVA compresa	8.348,72
B.2	Iva 10% sulla voce A	14.966,65
B.3	Spese tecniche di direzione dei lavori	15.000,00
b.4	Spese tecniche collaudo statico	4.909,76
b.5	Spese tecniche coordinamento della sicurezza	5.785,04
b.6	Spese tecniche	3.000,00
b.7	arrotondamenti	0
	sommano	87.243,71
	TOTALE IMPORTO OPERA (A+B)	201.675,92

- 5) di dare atto che gli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la verifica dei requisiti della ditta affidataria si sono conclusi positivamente;
- 6) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 47 bis del D.lgs. 267/2000;
- 7) di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2021;

- 8) di dare atto di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del TUEL;
- 9) di dare atto che il presente atto verrà pubblicato ai sensi dell'articolo 23 del D.lgs. n. 33/2013 sul sito web del Comune di Tradate;
- 10) di dare atto che il presente provvedimento è conforme agli obiettivi e alle direttive assegnate.

**Sottoscritta dal Responsabile
(MARCO CASSINELLI)
con firma digitale**

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA

Esercizio 2021

Pagina 1 di 1

PRP - 1391 / 2021

E-S	Capitolo/Art.	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Liquidazione	Mandato	Tipo	Importo	Descrizione
S	201050340002 / 0	763 / 2021				Prenotazione	118.909,46	LAVORI DI RIFACIMENTO COPERTURA E COMPLETAMENTO EX CONVENTO DEI PADRI SERVITORI 2° LOTTO -
S	201050340003 / 0	764 / 2021	144 / 2021			Sub-Impegno	56.417,66	ASSEGNAZIONE LAVORI COMPLETAMENTO EX CONVENTO- AFFIDO ALL'IMPESA MARTINO FONTANA
S	201050340003 / 0	764 / 2021				Prenotazione	82.766,46	LAVORI DI RIFACIMENTO COPERTURA E COMPLETAMENTO EX CONVENTO DEI PADRI SERVITORI 2° LOTTO
S	201050340002 / 0	763 / 2021	143 / 2021			Sub-Impegno	108.214,66	ASSEGNAZIONE LAVORI EC XONVENTO - AFFIDO ALL'IMPRESA MARTINO FONTANA SRL



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Determina N. 366 del 21/05/2021

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Proposta n° 1391/2021

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIFACIMENTO COPERTURA E COMPLETAMENTO EX CONVENTO - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA - IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. MARTINO FONTANA S.R.L. CON SEDE IN PIANELLO DEL LARIO - CUP C61B10000220005 - CIG 8384390980 .

Visto di Regolarità contabile.

Ai sensi dell' art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Tradate, 21/05/2021

Sottoscritto dal Responsabile di Area
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.