



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**N. 58 / 2021 Registro Deliberazioni**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**ADUNANZA DEL 14/05/2021**

**Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE L'ISTITUTO DELLA FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50 DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CLIMATIZZAZIONE DEL COMUNE DI TRADATE, COMPRESIVO DELLA FORNITURA DI ENERGIA E DELLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - NOMINA RUP**

L'anno **2021** addì **14** del mese di maggio alle ore 11:30 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	VICE SINDACO	Presente
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Presente
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Presente
MORBI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 0,

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa BELLEGOTTI MARINA .

Accertata la validità dell'adunanza, BASCIALLA GIUSEPPE in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE L'ISTITUTO DELLA FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50 DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CLIMATIZZAZIONE DEL COMUNE DI TRADATE, COMPRESIVO DELLA FORNITURA DI ENERGIA E DELLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - NOMINA RUP**

Relaziona l' Assessore MORBI ALESSANDRO.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE L'ISTITUTO DELLA FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50 DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CLIMATIZZAZIONE DEL COMUNE DI TRADATE, COMPRENSIVO DELLA FORNITURA DI ENERGIA E DELLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - NOMINA RUP

## LA GIUNTA COMUNALE

**Richiamata** la precedente Deliberazione G.C. n. 13/2021 con la quale veniva preso atto della presentazione di n. 2 proposte per l'affidamento in concessione, mediante l'istituto della finanza di progetto ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 del servizio di gestione degli impianti termici e di climatizzazione del comune di Tradate, comprensivo della fornitura di energia e della realizzazione di interventi di adeguamento normativo e riqualificazione energetica da parte delle seguenti Società:

- a) AMBROGIO MORO spa, Viale Meda 99/101, Meda P.IVA 00697730968 Prot. 23990 del 19.11.2020;
- b) CARBOTERMO spa, Via Gallarate 126, Milano, P. IVA 12937840150 Prot. 2713 del 3.2.2021;

**Considerato** che, a fronte di tale circostanza, questa Amministrazione Comunale ritiene di evidenziare, nel rispetto dei principi di trasparenza e par condicio previsti dall'art. 30 del D.Lgs. 50/2016, che l'assunzione della dichiarazione di fattibilità di una delle due proposte ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016, non possa prescindere da una valutazione di entrambe le proposte;

**Vista** la sentenza n. 4777 del 2.8.2018 del Consiglio di Stato;

**Ritenuto**, pertanto, necessario:

- 1) individuare l'Ufficio competente per il procedimento di cui trattasi nel Servizio Lavori Pubblici, nella persona dell'Ing. Marco Cassinelli, già responsabile del medesimo servizio tecnico;
- 2) nominare l'Ing. Marco Cassinelli, quale Responsabile Unico del Procedimento di cui trattasi, ai sensi, per gli effetti e con le funzioni previste dall'art. 31 e seguenti del vigente Codice dei Contratti pubblici e dall'art. 5 e seguenti della Legge 241/90 e smi;

**Viste:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 28/12/2020 che approva il Bilancio di previsione 2021/2023 e smi;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 15/01/2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) e il Piano della Performance 2021/2023 e smi;

**Visti** i pareri favorevoli espressi sulla proposta di adozione della presente deliberazione dal Responsabile Settore Lavori Pubblici, in ordine alla regolarità tecnica e dal responsabile del Settore finanziario, in ordine alla regolarità contabile,

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese,

## DELIBERA

- 1) di individuare l'Ufficio competente per il procedimento in oggetto nel Servizio Lavori Pubblici del Comune di Tradate;
- 2) di nominare quale RUP (Responsabile Unico del Procedimento) l'Ing. Marco Cassinelli ai sensi, per gli effetti e con le funzioni previste dall'art. 31 e seguenti del vigente Codice dei Contratti

pubblici e dall'art. 5 e seguenti della Legge 241/90 e smi;

- 3) di demandare al RUP l'espletamento di una procedura comparativa finalizzata all'individuazione del soggetto proponente – promotore con i diritti e le prerogative stabilite dal codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. n. 50/2016;
- 4) di dare atto che:
  - a) nel corso della valutazione delle proposte, che potrà avvenire anche con il supporto tecnico degli Uffici competenti del Comune e di esperti esterni, il Comune potrà avanzare richieste agli operatori economici di ulteriori modifiche e precisazioni, in conformità a quanto previsto dall'art. 183, comma 15, del D. Lgs. 50/2016;
  - b) concluse le operazioni di valutazione, il RUP formulerà a questa Giunta Comunale il proprio parere motivato in ordine alla proposta di partenariato da dichiarare fattibile per l'assunzione della dichiarazione di fattibilità ex art. 183, comma 15 del D. Lgs 50/2016;
- 5) di dare atto che ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.8.00 n. 267, del presente atto verrà data comunicazione ai capigruppo consiliari.

Con successiva votazione unanime,

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.00 n. 267 per la prosecuzione dell'iter procedurale.

**Approvato e sottoscritto con firma digitale:**

**II SINDACO**  
**BASCIALLA GIUSEPPE**

**II SEGRETARIO**  
**BELLEGGOTTI MARINA**

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

## **SERVIZIO UFFICIO LAVORI PUBBLICI**

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. 1329/2021 del SERVIZIO UFFICIO LAVORI PUBBLICI ad oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE L'ISTITUTO DELLA FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50 DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CLIMATIZZAZIONE DEL COMUNE DI TRADATE, COMPRESIVO DELLA FORNITURA DI ENERGIA E DELLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - NOMINA RUP si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 10/05/2021

Sottoscritto dal Responsabile  
(MARCO CASSINELLI)  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Sulla proposta n. 1329/2021 ad oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE L'ISTITUTO DELLA FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50 DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CLIMATIZZAZIONE DEL COMUNE DI TRADATE, COMPRESIVO DELLA FORNITURA DI ENERGIA E DELLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - NOMINA RUP si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere NON APPOSTO in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 10/05/2021

Sottoscritto dal Responsabile  
(ELENA VALEGGIA)  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**Certificato di Pubblicazione**

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 58 del 14/05/2021**

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

**Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE L'ISTITUTO DELLA FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50 DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CLIMATIZZAZIONE DEL COMUNE DI TRADATE, COMPRENSIVO DELLA FORNITURA DI ENERGIA E DELLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - NOMINA RUP.**

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 17/05/2021.

Tradate, 17/05/2021

Sottoscritto da  
CINZIA PINO  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*