



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 60 / 2021 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ADUNANZA DEL 14/05/2021

Oggetto: IMMOBILE SITO IN VIA FRANCO ZERINI N. 10/E - RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE.

L'anno **2021** addì **14** del mese di maggio alle ore 11:30 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	VICE SINDACO	Presente
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Presente
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Presente
MORBI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 0,

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa BELLEGOTTI MARINA .

Accertata la validità dell'adunanza, BASCIALLA GIUSEPPE in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

IMMOBILE SITO IN VIA FRANCO ZERINI N. 10/E - RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE.

Relaziona l' Assessore MORBI ALESSANDRO.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Oggetto: IMMOBILE SITO IN VIA FRANCO ZERINI N. 10/E - RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- gli alloggi realizzati nelle aree PEEP ovvero ex art. 51 legge 865/1971, costituiscono le cosiddette aree di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) regolate da specifiche convenzioni ex art. 35 della legge 865/1971 e dalle successive modifiche introdotte dalla legge 179/1992;
- che uno dei tratti distintivi di tali convenzioni, pur variamente articolate secondo i singoli interventi localizzativi, è rappresentato dalla possibilità a favore del Comune di intervenire negli atti di cessione di tali immobili, esercitando il diritto di prelazione costituito a suo favore al momento dell'assegnazione delle aree;
- che rispetto a questa opportunità il Comune di Tradate non si è mai avvalso di esercitare il diritto di prelazione, considerando di volta in volta le condizioni e le opportunità della specifica cessione;

Vista la convenzione stipulata dal Segretario Generale del Comune di Tradate in data 08.06.1982 n. 2037 di repertorio ai sensi dell'articolo 35 comma 4 legge 22.10.1971 n. 865 fra il Comune di Tradate e la Cooperativa Edilizia SOLE NASCENTE s.r.l. per la cessione di un'area in diritto di superficie, per la realizzazione di un programma di edilizia residenziale agevolata convenzionata in Via Franco Zerini n. 10;

Visto l'atto di identificazione catastale stipulato dal Segretario Generale del Comune di Tradate in data 13.07.1983 n. 2163 di repertorio con il quale venivano individuate esattamente e specificate catastalmente le aree cedute in diritto di superficie alla Cooperativa Edilizia SOLE NASCENTE s.r.l.;

Preso atto:

- che con atto stipulato in data 03.10.1987 al n. 97401 di repertorio e registrato a Milano il 09.10.1987 al numero 41558 Serie 2, a firma del notaio dott. Pietro Guarna, la Cooperativa edilizia SOLE NASCENTE s.r.l. assegnava in proprietà superficaria gli immobili in parola al Sig.ri Biotti Carlo Pietro e Pieti Carmela in Biotti gli immobili censiti al foglio 17, sez. cens. TR, mappale 6063, sub. 21 - 65 ubicati in Tradate – in via Franco Zerini n. 10/E;
- che con atto stipulato in data 30.07.1998 al n. 166287 di repertorio e registrato a Saronno il 07.08.1998 al numero 322 Serie 2IV, a firma del notaio dott. Alessio Michele Chiambretti, i Sig.ri Biotti Carlo Pietro e Pieti Carmela in Biotti vendono i predetti immobili ai Sig.ri Oliva Eugenio Paolo e Verdura Concettina in Oliva;
- che con atto stipulato in data 30.12.2010 al n. 160202 di repertorio e registrato a Como, a firma del notaio dott. Francesco Peronese, il Sig. Oliva Eugenio Paolo acquista la piena proprietà superficaria dalla Sig.ra Verdura Concettina in Oliva;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 103/2004 e la successiva comunicazione del Segretario Generale Responsabile degli Affari Generali in data 15 giugno 2007 prot. 10799 con la quale relativamente, tra gli altri, al complesso di cui sono parte le unità immobiliari sopra citate, "venivano abrogati, ai sensi del secondo comma della legge n. 179/92, gli articoli delle convenzioni tra il Comune di Tradate e le imprese autorizzate ad attuare i piani di zona per l'edilizia economica popolare in diritto di superficie e di proprietà, ai sensi della legge n. 865 del 22.10.1971, riguardanti i seguenti vincoli:

- termini di dieci anni dall'acquisto (ora stabilito in cinque anni dalla data di acquisto)
- requisiti in capo all'acquirente

- prezzo di cessione imposto;

Tenuto conto di quanto disposto dalla Corte di Cassazione – Sezione Unite – con sentenza numero 18135 del 16 settembre 2015;

Considerato che il Sig. Oliva Eugenio Paolo, in qualità di proprietario in diritto di superficie degli immobili contraddistinti al foglio 17, sezione censuaria TR, mappale 6063, sub. 21 – 65, Via Franco Zerini n. 10/E, ha fatto richiesta al Comune di Tradate con nota pervenuta in data 10.04.2019 prot. 7865 di decadenza di tutte le limitazioni e i vincoli stabiliti nella convenzione originaria di cui alla convenzione stipulata dal Segretario Generale del Comune di Tradate in data 08.06.1982 n. 2037 di repertorio ai sensi dell'articolo 35 comma 4 legge 22.10.1971 n. 865 fra il Comune di Tradate e l'impresa di Cooperativa Edilizia SOLE NASCENTE s.r.l. per la cessione di un' area in diritto di superficie, per la realizzazione di un programma di edilizia residenziale agevolata convenzionata in Via Franco Zerini n. 10/E;

Atteso che quest'Amministrazione non ritiene opportuno esercitare il diritto di prelazione su dette unità immobiliari citate;

Visto il parere favorevole espresso sulla proposta di adozione della presente deliberazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

- 1) di rinunciare a termini di convenzione, ad esercitare il diritto di prelazione sulle unità immobiliari di proprietà superficaria del Sig. Oliva Eugenio Paolo nel complesso condominiale sito in Via Franco Zerini n. 10/E e censiti al foglio 17, sezione censuaria TR, mappale 6063, sub. 21 – 65;
- 2) di dare atto che il presente provvedimento non genera spese dirette né indirette a carico del Bilancio Comunale;
- 3) di dare atto che ai sensi dell'art. 125 del d.l.gs. n. 267, del presente atto, verrà data comunicazione ai capigruppo consiliari.

Con successiva votazione unanime

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, 4° comma, del d.lgs. 18,08,2000 n. 267

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO
BASCIALLA GIUSEPPE

II SEGRETARIO
BELLEGGOTTI MARINA

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SETTORE LAVORI PUBBLICI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 1378/2021 del SETTORE LAVORI PUBBLICI ad oggetto: IMMOBILE SITO IN VIA FRANCO ZERINI N. 10/E - RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 12/05/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(MARCO CASSINELLI)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 1378/2021 ad oggetto: IMMOBILE SITO IN VIA FRANCO ZERINI N. 10/E - RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere NON APPOSTO in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 13/05/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 60 del 14/05/2021

LAVORI PUBBLICI

Oggetto: IMMOBILE SITO IN VIA FRANCO ZERINI N. 10/E - RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE..

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 17/05/2021.

Tradate, 17/05/2021

Sottoscritto da
CINZIA PINO
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.